

ZARZĄDZENIE Nr 445 (314) 16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 11 października 2016,

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 12.10.2016

do dnia 01.11.2016 włącznie

542/2016 sierpiec

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Gruntami
Joanna Nosek

RADCA PRAWNY
Marcin Kuchoda
Ed P. 123

Weller

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 445/5.14/16
PREZYDENTA MIASTA PŁY
z dnia 11.10.2016r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
I	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Kossaka 12B/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936 (adaptacja budynku 1997 rok)	POII/000 18212/5	321	udział do 5281/136679 powierzchnia 2 378 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,81 m ² składający się z: 2 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego i przedsionka udział do 5281/136679 w nieruchomości wspólnej	110 373,00 zł tj. 2 090,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu, właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Kossaka 12B/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936 (adaptacja budynku 1997 rok)	POII/000 18212/5	321	udział do 5459/136679 powierzchnia 2 378 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,59 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego udział do 5459/136679 w nieruchomości wspólnej	118 788,00 zł tj. 2 176,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu, właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

4618

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Kossaka 12B/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936 (adaptacja budyńku 1997 rok)	POII/000 18212/5	321	udział do 5078/136679 powierzchnia 2 378 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,78 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego udział do 5078/136679 w nieruchomości wspólnej	110 497,00 zł tj. 2 175,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Kossaka 12B/12	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936 (adaptacja budyńku 1997 rok)	POII/000 18212/5	321	udział do 4165/136679 powierzchnia 2 378 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,65 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego udział do 4165/136679 w nieruchomości wspólnej	91 255,00 zł tj. 2 191,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Kossaka 12B/15	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936 (adaptacja budyńku 1997 rok)	POII/000 18212/5	321	udział do 4056/136679 powierzchnia 2 378 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,56 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego udział do 4056/136679 w nieruchomości wspólnej	88 867,00 zł tj. 2 191,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

H/180

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Kossaka 12B/16	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936 (adaptacja budynku 1997 rok)	POII/000 18212/5	321	udział do 3276/136679 powierzchnia 2 378 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,76 m ² składający się z: 1 pokoju, sypialni, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: pomieszczenie gospodarcze – 2,00 m ² razem powierzchnia użytkowa – 32,76 m ² udział do 3276/136679 w nieruchomości wspólnej	67 395,00 zł tj. 2 190,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Kossaka 12B/17	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936 (adaptacja budynku 1997 rok)	POII/000 18212/5	321	udział do 3795/136679 powierzchnia 2 378 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,16 m ² składający się z: 1 pokoju, sypialni, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: pomieszczenie gospodarcze – 1,79 m ² razem powierzchnia użytkowa – 37,95 m ² udział do 3795/136679 w nieruchomości wspólnej	79 227,00 zł tj. 2 191,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Kossaka 12C/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936 (adaptacja budynku 1997 rok)	POII/000 18212/5	321	udział do 4700/136679 powierzchnia 2 378 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/partier/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,00 m ² składający się z: 3 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego udział do 4700/136679 w nieruchomości wspólnej	98 230,00 zł tj. 2 090,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Włóka

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Kossaka 12C/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936 (adaptacja budyńku 1997 rok)	PO I/000 18212/5	321	udział do 4670/136679 powierzchnia 2 378 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,70 m ² składający się z: 3 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego udział do 4670/136679 w nieruchomości wspólnej	101 619,00 zł tj. 2 176,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Kossaka 12C/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936 (adaptacja budyńku 1997 rok)	PO II/000 18212/5	321	udział do 3491/136679 powierzchnia 2 378 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,91 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 3491/136679 w nieruchomości wspólnej	76 488,00 zł tj. 2 191,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, Aleja Powstńców Wielkopolskich 86/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1900	PO II/000 08611/9	110/1	udział do 0,130 powierzchnia 854 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,21 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne, tj.: 2 piwnice - 15,29 m ² razem powierzchnia użytkowa - 66,50 m ² udział do 0,130 w nieruchomości wspólnej	99 603,00 zł tj. 1 944,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Handwritten signature and date: 2011.01.10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12) Piła, ul. Konarskiego 32A/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	POII/000 05991/5	381/6	udział do 0,102 powierzchnia 516 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,90 m ² składający się z: 1 pokoju, pokoju z wydzieloną łazienką, kuchni, wc i przedpokoju	85 080,00 zł (1 705,01 zł/m ²) grunt: 7 921,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 1 980,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 79,21 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaz ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95%, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Prezydent Miasta