

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4
położonego przy ul. Światowida 11 A w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Piła od Spółdzielni Mieszkaniowej „Piła-Południe” w Pile prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Światowida 11 A w Pile, do którego Gminie Piła przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wraz z udziałem w wysokości 4790/744094 części w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO11/00009183/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Grzegorzółka

/-/ Katarzyna Paczyńska
radca prawny

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4
położonego przy ul. Światowida 11 A w Piłe**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym w Piłie przy ul. Światowida 11 A, o powierzchni użytkowej 42,20 m², do którego Gminie Piła przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wraz z udziałem w wysokości 4790/744094 części w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO11/00009183/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piłie.

Lokal przy ul. Światowida 11A/4 Gmina Piła otrzymała od Spółdzielni na podstawie przydziału Nr 91/98 z dnia 18 listopada 1998 r. na warunkach własnościowego prawa do lokalu.

Aktualnie ww. lokal stanowi przedmiot umowy najmu zawartej w dniu 3 listopada 2014 r. pomiędzy Gminą Piła – Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Piłie a osobą fizyczną.

Zgodnie z art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 z późn. zm.), *na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu (...)*. W wyniku dokonania powyżej opisanej czynności prawnej, przysługujące Gminie Piła ograniczone prawo rzeczowe – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przekształcone zostanie w prawo własności.

Wyodrębnienie własności przedmiotowego lokalu umożliwi realizację wniosku najemcy o jego sprzedaż, z zastosowaniem obowiązujących bonifikat.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

