

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa na rzecz najemcy w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż oraz przyznaje pierwszeństwo na rzecz najemcy w nabyciu lokalu użytkowego nr 1 w budynku położonym przy ul. Kossaka 8 w Pile o powierzchni użytkowej 766,29 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 362,59 m² oraz udziałem w wysokości 112888/196678 części w nieruchomości wspólnej¹, opisaney w księdze wieczystej PO1I/00004766/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Kierownik
Referatu Gospodarki Gruntami
/-/ Joanna Nosek

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

¹ Nieruchomość wspólną stanowi grunt (działka numer 323 o powierzchni 0,1770 ha) oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa na rzecz najemcy w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom.

Z wnioskiem o nabycie lokalu użytkowego nr 1 w budynku położonym przy ul. Kossaka 8 w Pile zwrócił się jego najemca, któremu oddano lokal użytkowy w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

