

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Piły  
z dnia 25 października 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296, zmiana: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§1.** Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXIX/365/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 2, poz. 33 z dnia 19 stycznia 2009 r.), zmienionej uchwałą Rady Miasta Piły Nr XX/338/16 z dnia 31 maja 2016 r.

**§2.** Ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały Nr XXIX/365/08 nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Piły, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§3.** Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały, nie obejmuje §2 ÷ 5 uchwały Nr XX/338/16 Rady Miasta Piły z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3835 z dnia 14 czerwca 2016 r.), które stanowią:

„§2. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.”

§4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§6. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 25 października 2016 r.**  
**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**  
**w rejonie ul. Kamiennej**

Art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296, zmiana: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) nakłada obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

W dniu 31 maja 2016 r. Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XX/338/16 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3835).

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia 25 października 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej**

§1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296, zmiana: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXIX/365/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 2, poz. 33 z dnia 19 stycznia 2009 r.), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XX/338/16 Rady Miasta Piły z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3835).

§2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje §2 ÷ 5 uchwały Nr XX/338/16 Rady Miasta Piły z dnia 31 maja 2016 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, które stanowią:

"§2. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia."

§3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UCHWAŁA NR XXIX/365/08  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia 16 grudnia 2008 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237),

**Rada Miasta Piły  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są rozgraniczenia terenów zainwestowanych w rejonie al. Wojska Polskiego, linie rozgraniczające ul. Kamienną, teren istniejącego lasu oraz granica miasta Piły (rozgraniczenie dz. nr ewid. 13/18), oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej – zadań z zakresu infra-

struktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§2.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

**§3.** Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§4.1.** Na obszarze objętym planem wyodrębnia się jednostki struktury przestrzennej obejmujące:

- 1) zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kamiennej, stanowiący zmianę w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Kamiennej i Osiedla Gładyszewo (uchwała Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003r.) – jednostka mieszkaniowa oznaczona symbolem – 01;
- 2) zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej na działce nr 13/18 – jednostka mieszkaniowa oznaczona symbolem – 02.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Oznaczenia terenów poprzedzają cyfry 01 i 02, określające symbol jednostki mieszkaniowej.

**§5.1.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji;

- 3) zasady podziału na działki budowlane, z zastrzeżeniem §7;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obowiązujący kierunek przeważającej kalenicy;
- 7) wyróżnienie formy architektonicznej budynku;
- 8) wymagana dostępność komunikacyjna dla działki budowlanej, definiowana jako zakaz zjazdu z ul. Kamiennej.

2. Pomiędzy obowiązującą linią zabudowy kształtującej pierzeję ulicy a linią rozgraniczającą ulicę mogą znajdować się tylko elementy niezaliczane do kubatury budynku oraz ryzality, wykusze i obudowane partie wejściowe, o ile ich zadaszenie jest niższe od głównej bryły budynku.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich budynków na działce oraz elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami budowlanymi.

4. Przez kierunek przeważającej kalenicy należy rozumieć kształtowanie kalenicy oraz przeważającej powierzchni połaci dachowej budynku w stosunku do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku.

5. Przez wyróżnienie formy architektonicznej budynku należy rozumieć zastosowanie formy i detalu odrębnego niż na działkach sąsiednich; wyróżnienie służy identyfikacji przestrzennej obszaru.

## Rozdział 2

### **Przeznaczenie terenów oraz ogólne zasady zagospodarowania**

§6.1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – oznaczenie na rysunku – MNu;
- 3) tereny zieleni, obejmujące:
  - a) teren zieleni urządzonej (ogród osiedlowy), oznaczenie na rysunku – ZP;
  - b) tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej, oznaczenie na rysunku – Z,
  - c) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – Zi,
- 4) tereny dróg obejmujące:
  - a) drogi publiczne dojazdowe, oznaczenie na rysunku – KD-D,
  - b) poszerzenie pasa drogowego drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L,



- c) układ dróg wewnętrznych, obsługujących jednostkę zabudowy mieszkaniowej 02, oznaczenie na rysunku – KDW,
  - d) drogi wewnętrzne, stanowiące współwłasność użytkowników działek budowlanych, dla których zapewniają dostęp, oznaczenie na rysunku – Kw oraz przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – Kx;
- 5) tereny infrastruktury obejmujące:
- a) pas techniczny obiektów liniowych, oznaczenie na rysunku – Ki,
  - b) tereny istniejącej i planowanej przepompowni ścieków komunalnych, oznaczenie na rysunku – Ks,
  - c) teren istniejącego ujęcia wody, oznaczenie na rysunku – W.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami (MNU) są terenami, dla których w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

3. Na wyznaczonych terenach nie lokalizuje się obiektów o wysokości przekraczającej 50,0 m od poziomu terenu.

§7. Zasady podziału działek, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 3, wyznaczają maksymalną liczbę działek zabudowy mieszkaniowej.

§8. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania indywidualnych systemów odbioru ścieków bytowych na wyznaczonych działkach budowlanych.

§9. Na całym obszarze objętym planem wymagane jest:

- 1) opracowanie projektu dróg, w celu umożliwienia określenia, dla realizowanych budynków, rzędnej podłogi parteru, jako obligatoryjnego elementu projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) przeprowadzenie badań geotechnicznych dla określenia warunków posadowienia budynków, w szczególności na obszarze podlegającym rekultywacji po wyrobisku (jednostka 02).

### Rozdział 3

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

##### JEDNOSTKA 01

§10. Na obszarze jednostki obowiązują ogólne zasady zagospodarowania określone

w niniejszej uchwale oraz zakaz zjazdu na teren wyznaczonych działek z ul. Kamiennej.

**§11.1.** Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 1, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się następująco:

- 1) tereny 01MN1 – z których każdy podzielony jest na cztery działki przewidziane do zagospodarowania:
  - a) na każdej działce może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej,
  - b) budynki mieszkalne mogą posiadać wysokość do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe oraz nachylenie połaci dachowych nie mniejsze niż 35°; w zespole trzech budynków, lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy, obowiązuje zastosowanie zbliżonego nachylenia połaci dachowych oraz dopuszczalne zróżnicowanie wysokości kalenicy, od poziomu terenu, nie większe niż 0,5 m; powyższe dotyczy budynków jedno i dwukondygnacyjnych,
  - c) dla budynków gospodarczych ustala się:
    - wysokość I kondygnacji nadziemnej i poziom posadowienia nie wyższy niż 0,30 m od poziomu terenu,
    - nachylenie połaci dachowej nie mniejsze niż 20°, dach dwuspadowy z kalenicą prostopadłą do podziału terenu oraz równej wysokości na dwóch sąsiadujących działkach,
    - na każdej z sąsiadujących działek, powierzchnię zabudowy nie większą niż 60,0 m<sup>2</sup> oraz jednakowe linie zabudowy budynku bliźniaczego;
- 2) teren 01MN2 – przewidziany do zagospodarowania na trzech działkach:
  - a) na każdej działce może być zlokalizowany tylko jeden budynek (mieszkalny),
  - b) dla formy budynków mają zastosowanie ustalenia zawarte w pkt 1 lit. b;
- 3) teren 01MN3 – przewidziany do zagospodarowania na jednej lub dwóch działkach budowlanych; warunki zabudowy jak dla terenu 01MN1, z zastosowaniem wolno stojącego budynku gospodarczego, w przypadku wydzielenia jednej działki budowlanej.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) nieprzekraczanie następujących wskaźników powierzchni zabudowanej do powierzchni działki:
  - a) dla terenów 01MN1 – 30%,
  - b) dla terenów 01MN2, 01MN3 – 36%;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.

**§12.** Dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2, ustala się:

- 1) podział terenu 01MNu na jedną lub dwie działki budowlane;
- 2) możliwość realizacji, na każdej działce, jednego budynku mieszkalno-usługowego o wysokości do III kondygnacji z dachem stromym, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczalnym wyodrębnieniem I kondygnacyjnej części usługowej lub realizację dwóch budynków: II kondygnacyjnego mieszkalnego z dachem stromym i I kondygnacyjnego usługowego, zespolonego (zastosowanie dylatacji), tworzących jedną kubaturę; dopuszcza się lokalizowanie I kondygnacyjnej części budynku przy granicy działki sąsiedniej;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nieprzekraczający 30%, niezależnie od ilości wydzielonych działek;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki.

#### JEDNOSTKA 02

**§13.** Na całym obszarze jednostki obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, w szczególności §7, §8 i §9 oraz obowiązek:

- a) likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej, umożliwiającej zabudowę wyznaczonych działek;
- b) uzbrojenia technicznego terenu,
- c) realizacji dróg wewnętrznych (KDW), umożliwiających dostęp wyznaczonych działek budowlanych do dróg publicznych.

**§14.1.** Dla wyznaczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na całym obszarze jednostki, określa się następujące zasady kształtowania zabudowy służące ochronie ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja na każdej działce jednego budynku mieszkalnego z dopuszczeniem wyodrębnienia w formie budynku części gospodarczej;
- 2) forma zabudowy o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym, o zbliżonym: nachyleniu połaci dachowych, geometrii dachu i kolorystyce;
- 3) stosowanie zasady lokalizowania budynków o zbliżonej formie architektonicznej i wysokości, wzdłuż linii zabudowy usytuowanej w jednakowej odległości od linii rozgraniczającej ulicę;
- 4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) powierzchni zabudowy do powierzchni działki nieprzekraczającej 25%,
  - b) powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki.

2. Poszerzone pasy drogowe, dróg wewnętrznych KDW, służą wyznaczeniu miejsc postojowych oraz dopuszczalnej lokalizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych.

3. Dla wyznaczonych terenów zieleni ustala się:

- 1) teren 02ZP – forma zieleni urządzonej (ogród osiedlowy), w tym urządzenia dla rekreacyjnego wykorzystania terenu (plac zabaw), z dopuszczalną realizacją budowli służących wyznaczonej funkcji i obiektów małej architektury;
- 2) teren 02Z1 – forma zieleni naturalnej, z zachowaniem istniejącego drzewostanu i możliwością realizacji przejść pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- 3) teren 02Z2 – forma zieleni częściowo urządzonej, w tym izolacyjnej, z dopuszczeniem urządzeń sportowo-rekreacyjnych (boiska do gier);
- 4) tereny 02 Zi – forma zwartej zieleni izolacyjnej, urządzonej;
- 5) teren 02Zi1 – forma zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczających działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz utwardzony plac dla usytuowania pojemników, służących segregowaniu odpadów stanowiących surowce wtórne.

**§15.** Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska <sup>1</sup>;
- 2) komunalny system odbioru odpadów zgodnie z zasadami określonymi w §17 ust. 2 oraz selektywną zbiórkę odpadów na obszarze objętym planem;
- 3) ochronę zabudowy mieszkaniowej przed hałasem;
- 4) ustalenia dotyczące standardów zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) zachowanie zieleni naturalnej oraz wyznaczenie i kształtowanie zieleni urządzonej, w tym ogrodu osiedlowego.

## Rozdział 4

### Zasady budowy systemu komunikacji

**§16.1.** Zewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewnia publiczna droga powiatowa (ul. Kamienna) w klasie technicznej drogi lokalnej oraz droga dojazdowa KD-D, stanowiąca powiązanie ul. Kamiennej z terenem wsi Dolaszewo.

2. Wewnętrzną obsługę terenu zapewniają:

- 1) drogi dojazdowe (KD-D1), o których mowa w §6 ust. 1 pkt 4 lit a;

---

<sup>1</sup> W brzmieniu nadanym przez §1 uchwały Nr XX/338/16 Rady Miasta Piły z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016r. poz. 3835), która weszła w życie dnia 29 czerwca 2016 r.

- 2) drogi wewnętrzne (KDW), stanowiące współwłasność użytkowników działek na terenie jednostki 02, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 4 lit. c;
- 3) drogi wewnętrzne (Kw), zapewniające dojazd do drogi publicznej dla wyznaczonych działek, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 4 lit. d.

3. Poszerzone pasy drogowe dróg dojazdowych służą lokalizacji miejsc postojowych.

## Rozdział 5

### Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej

§17.1. Dla całego terenu objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę – z miejskich sieci wodociągowych;
- 2) odprowadzenia ścieków komunalnych – do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:
  - a) zbiorowe, poprzez sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) indywidualne – w przypadku braku możliwości przyłączenia do zbiorczych sieci kanalizacji deszczowej <sup>2</sup>;
- 4) zasilania w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego, poprzez realizację elektroenergetycznych stacji transformatorowych;
- 5) zasilania w gaz – z wykorzystaniem możliwości zasilania z istniejącej sieci gazowej w ul. Kamiennej;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - a) z sieci zdalaczynnych,
  - b) z indywidualnych źródeł ciepła, z nakazem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz źródeł alternatywnych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności <sup>3</sup>;
- 7) łączności telefonicznej – poprzez wykorzystanie istniejących systemów.

2. Usuwanie odpadów zgodne z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach <sup>4</sup>.

---

2 W brzmieniu nadanym przez §1 uchwały Nr XX/338/16 Rady Miasta Piły z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016r. poz. 3835), która weszła w życie dnia 29 czerwca 2016 r.

3 W brzmieniu nadanym przez §1 uchwały Nr XX/338/16 Rady Miasta Piły z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016r. poz. 3835), która weszła w życie dnia 29 czerwca 2016 r.

4 W brzmieniu nadanym przez §1 uchwały Nr XX/338/16 Rady Miasta Piły z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016r. poz. 3835), która weszła w życie dnia 29 czerwca 2016 r.

3. Przepompownie ścieków komunalnych oznaczono na rysunku:

- 1) 01Ks1 – przepompownia istniejąca;
- 2) 01Ks2 – przepompownia planowana.

4. Nieogrodzony teren istniejącego ujęcia wody (01W) może być wykorzystany jako obsługa komunikacyjna, w tym terenów sąsiednich.

**§18.** Zasady realizacji uzbrojenia technicznego obszaru objętego planem określa załącznik nr 3 do uchwały.

## Rozdział 6

### Przepisy końcowe

**§19.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§20.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§21.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia następujących uchwał:

- 1) Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Gładyszewo oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej i osiedla Gładyszewo;
- 2) Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.

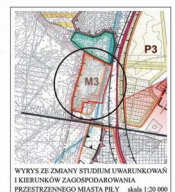
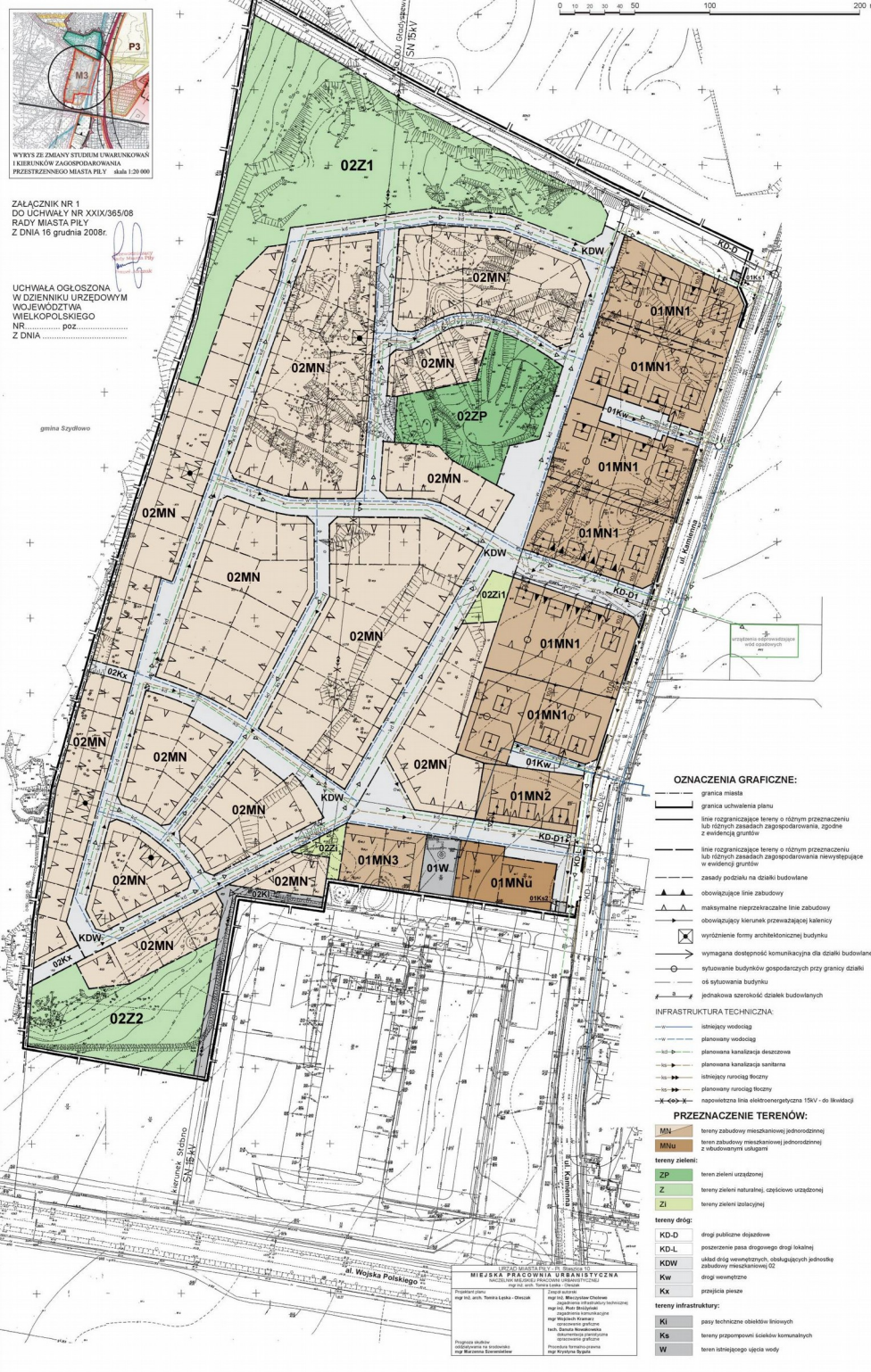
**§22.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Paweł Jarczak

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ul. Kamiennej

Rysunek planu

skala 1:1000



WYBYSZ ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY - skala 1:20 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/365/08 RADY MIASTA PIŁY Z DNIA 16 grudnia 2008r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... poz. .... Z DNIA .....

- OZNACZENIA GRAFICZNE:**
- granica miasta
  - granica uchwalenia planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z ewidencją gruntów
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewyodrębnione w ewidencji gruntów
  - zasady podziału na działki budowlane
  - ▲ obowiązujące linie zabudowy
  - ▲ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
  - ▲ obowiązujący kierunek przeważającej kalenicy
  - ⊗ wyodróżnione formy architektoniczne budynku
  - wymagana dostępność komunikacyjna dla działki budowlanej
  - sytuowanie budynków gospodarczych przy granicy działki
  - os. sytuowania budynku
  - jednokolorowa szerokość: działek budowlanych
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- istniejący wodociąg
  - planowany wodociąg
  - planowana kanalizacja deszczowa
  - planowana kanalizacja sanitarna
  - istniejący nuradąg ścieczny
  - planowany nuradąg ścieczny
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV - do likwidacji
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wubudowanym usługami
  - Z tereny zieleni
  - ZP tereny zieleni naturalnej, częściowo użytkowej
  - ZI tereny zieleni zalesionych
  - KD-D drogi publiczne dijazdowe
  - KD-L przeznaczone pasa drogowego dróg lokalnych
  - KDW szlak dróg wewnętrznych, obsługujących jednostki zabudowy mieszkaniowej O2
  - Kw drogi wewnętrzne
  - Kx przyjazdy piesze
  - KI pasy techniczne obiektów liniowych
  - Ks tereny przeprośny szlaków komunikacyjnych
  - W teren istniejącego ujęcia wody

**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA**  
ul. Wolności 10, 61-800 Piła, tel. 15 811 11 11, 15 811 11 12, 15 811 11 13, 15 811 11 14, 15 811 11 15, 15 811 11 16, 15 811 11 17, 15 811 11 18, 15 811 11 19, 15 811 11 20, 15 811 11 21, 15 811 11 22, 15 811 11 23, 15 811 11 24, 15 811 11 25, 15 811 11 26, 15 811 11 27, 15 811 11 28, 15 811 11 29, 15 811 11 30, 15 811 11 31, 15 811 11 32, 15 811 11 33, 15 811 11 34, 15 811 11 35, 15 811 11 36, 15 811 11 37, 15 811 11 38, 15 811 11 39, 15 811 11 40, 15 811 11 41, 15 811 11 42, 15 811 11 43, 15 811 11 44, 15 811 11 45, 15 811 11 46, 15 811 11 47, 15 811 11 48, 15 811 11 49, 15 811 11 50, 15 811 11 51, 15 811 11 52, 15 811 11 53, 15 811 11 54, 15 811 11 55, 15 811 11 56, 15 811 11 57, 15 811 11 58, 15 811 11 59, 15 811 11 60, 15 811 11 61, 15 811 11 62, 15 811 11 63, 15 811 11 64, 15 811 11 65, 15 811 11 66, 15 811 11 67, 15 811 11 68, 15 811 11 69, 15 811 11 70, 15 811 11 71, 15 811 11 72, 15 811 11 73, 15 811 11 74, 15 811 11 75, 15 811 11 76, 15 811 11 77, 15 811 11 78, 15 811 11 79, 15 811 11 80, 15 811 11 81, 15 811 11 82, 15 811 11 83, 15 811 11 84, 15 811 11 85, 15 811 11 86, 15 811 11 87, 15 811 11 88, 15 811 11 89, 15 811 11 90, 15 811 11 91, 15 811 11 92, 15 811 11 93, 15 811 11 94, 15 811 11 95, 15 811 11 96, 15 811 11 97, 15 811 11 98, 15 811 11 99, 15 811 11 100

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY  
NR XXIX/365/08  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 16 GRUDNIA 2008 R.

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237),

**Rada Miasta Piły**

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

**U Z A S A D N I E N I E**

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określony został w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, jako teren przeznaczony do zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej – M3, na obszarze powyrobowiskowym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej jest zgodny z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Paweł Jarczak



**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237),

**Rada Miasta Piły  
rozstrzyga, co następuje:**

**§1.1.** Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) sieci wodociągowych –  $\varnothing$ 100mm, L=490,0m;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej –  $\varnothing$ 200mm, L=640,0m;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej:
  - a)  $\varnothing$ 300mm, L=350,0m,
  - b)  $\varnothing$ 500mm, L=200,0m,
  - c)  $\varnothing$ 500mm, L=55,0m (poza obszarem planu),
  - d)  $\varnothing$ 600mm, L=250,0m (poza obszarem planu);
- 4) przepompowni ścieków komunalnych – 1 kpl.;
- 5) urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe – 1kpl. (poza obszarem planu).

2. Zadania inwestycyjne, określone w ust.1 pkt 3 lit. c i d, obejmują sieci w pasie drogowym ul. Kamiennej, z wymaganym odprowadzeniem do planowanych urządzeń podczyszczających.

**§2.1.** Zadania wymienione w §1, będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków.

odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

**§3.** Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą

zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Paweł Jarczak

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237),

**Rada Miasta Piły**

po rozpatrzeniu przedstawionych przez Prezydenta Miasta Piły nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej

**postanawia, co następuje:**

**§1.** Nie uwzględnić uwagi dotyczącej lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej na wyznaczonych terenach zieleni o funkcji rekreacyjnej na obszarze jednostki 02, stanowiącej zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§2.** Nie uwzględnić uwag dotyczących zmiany warunków zabudowy na terenie MN1, w tym obowiązującej linii zabudowy i powierzchni zabudowy budynków gospodarczych do 150,0 m<sup>2</sup>, jako sprzecznych z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej, w tym budynków gospodarczych, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego.

**§3.** Nie uwzględnić uwagi odnoszącej się do zasad podziału na działce nr ewid. 13/13, w odniesieniu do terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczenie dowolnego podziału wyznaczonego terenu, jako zasady sprzecznej z kształtowaniem ładu przestrzennego, walorami kompozycji urbanistycznej i obsługi komunikacyjnej wyznaczonych działek budowlanych.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Paweł Jarczak