

Piła, dnia 8 lipca 2016 r.

PREZYDENT MIASTA  
PIŁY

FnP.III.3120.1156.2016

[REDAKCYJNE KREŚLONE PRZEKREŚLENIA]

### INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Prezydent Miasta Piły działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3 w związku z art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 13 kwietnia 2016 r. (wpływ do organu podatkowego 12 maja 2016 r.) w sprawie udzielenia pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania prawa podatkowego

postanawia

iż stanowisko podatnika, w odniesieniu do stanu faktycznego, opisanego we wniosku Poczty Polskiej S.A. w zakresie tezy

- czy za nieruchomość położoną w Pile przy [REDAKCYJNE KREŚLONE PRZEKREŚLENIE] należy płacić podatek rolny,

jest prawidłowe w przypadku jeśli nie jest ona zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej.

### UZASADNIENIE

Pismem z dnia 13 kwietnia 2016 r. [REDAKCYJNE KREŚLONE PRZEKREŚLENIE] zwróciła się o udzielenie pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu stosowania prawa podatkowego.

Podatnik opisując stan faktyczny stwierdził, że jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Pile przy [REDAKCYJNE KREŚLONE PRZEKREŚLENIE] na którą składają się następujące działki:

- działka [REDAKCYJNE KREŚLONE PRZEKREŚLENIE] o powierzchni 9 082 m<sup>2</sup> sklasyfikowana jako ŁIV – łąki trwałe,
- działka [REDAKCYJNE KREŚLONE PRZEKREŚLENIE] o powierzchni 8 726 m<sup>2</sup> sklasyfikowana jako ŁIV – łąki trwałe,
- działka [REDAKCYJNE KREŚLONE PRZEKREŚLENIE] o powierzchni 17 177 m<sup>2</sup> sklasyfikowana jako ŁIV – łąki trwałe,
- działka [REDAKCYJNE KREŚLONE PRZEKREŚLENIE] o powierzchni 10 567 m<sup>2</sup> sklasyfikowana jako ŁIV – łąki trwałe.

Podatnik oświadczył, że na przedmiotowej nieruchomości nie prowadzi działalności gospodarczej. Obecnie za całą powyższą nieruchomość płacony jest podatek od nieruchomości.

Wnioskodawca stoi na stanowisku, że za nieruchomość położoną w Pile przy ul. Wawelskiej należy płacić podatek rolny. Zdaniem podatnika klasyfikacja gruntu w ewidencji gruntów i budynków jako użytku rolnego powoduje opodatkowanie podatkiem rolnym i wyłączenie z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, a jedynym wyjątkiem jest sytuacja, gdy grunt jest zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej.

Prezydent Miasta Piły po rozpatrzeniu przedmiotowego wniosku, w świetle obowiązującego stanu prawnego wyjaśnia co następuje.

Art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 2009 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.) stanowi, że podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. Powyższe oznacza, że grunty na potrzeby opodatkowania należy klasyfikować na podstawie danych zawartych w rejestrze gruntów.

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 617) opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Powyższa reguła znajduje potwierdzenie w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) który stanowi, że opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Powyższe oznacza, że by nieruchomość mogła zostać opodatkowana podatkiem rolnym musi spełnić dwa warunki, a mianowicie:

- musi być sklasyfikowana jako użytki rolne,
- nie może być zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej.

Z przedstawionego przez wnioskodawcę stanu faktycznego wynika, że przedmiotowa nieruchomość, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako łąki trwałe klasy IV. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 lit. c Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów (Dz. U. z 2015 poz. 542), łąki trwałe oznaczone symbolem Ł, są jednym z rodzajów użytków rolnych.

Podatnik we wniosku zapewnia, że na przedmiotowej nieruchomości nie prowadzi działalności gospodarczej. Zarówno w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, jak i ustawie o podatku rolnym brak jest definicji "zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej". W doktrynie podkreśla się, że grunty „zajęte” na prowadzenie działalności gospodarczej to grunty, na których w rzeczywistości wykonywane są czynności składające się na prowadzenie działalności gospodarczej (np. komentarz Leonarda Etela do art. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, System Informacji Prawnej LEX). Stanowisko takie potwierdzone zostało również w orzecznictwie, np. w wyroku WSA w Gliwicach z dnia 13 października 2014 r. I SA/Gl 1111/13 oraz podtrzymującym go wyroku NSA w Warszawie z dnia 14 maja 2015 r. II FSK 190/15, a także w wyroku NSA w Warszawie z dnia 12 kwietnia 2012 r. II FSK 1771/10.

W świetle powyższej analizy przepisów prawnych normujących przedmiotowe zagadnienie należy stwierdzić, że grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako łąki trwałe podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym, pod warunkiem jednak, że nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Jeśli zatem nieruchomość w żaden sposób nie jest faktycznie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, winna być opodatkowana według zasad wynikających z ustawy o podatku rolnym.

## POUCZENIE

Na niniejszą interpretację Stronie przysługuje prawo wniesienia skargi z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. z 2016 r. poz. 718). Skargę do WSA wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie

udzieli odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa.

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi.

z. r. p. PREZYDENTA MIAST

*Jan*  
Janusz Szewc  
Zastępca Prezydanta

SKARBEK GMINY PIAŁA  
*Jan*  
Ewelina Świątek

*Jan*