

ZARZĄDZENIE NR 716(285)/16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 06 września 2016r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Wilgowej
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów
ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXIII/366/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości położonych przy ul. Wilgowej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych przy ul. Wilgowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzegorzółka

RADA PRACOWNI
Miasta Piły

Załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 716(285)/16
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 06 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Wilgowej
w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów
ustnych nieograniczonych**

**Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Wilgowej w Piłe przeznaczonych do
sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
1.	Piła, ul. Wilgowa księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 503 (obręb 39) powierzchnia działki: 0,4223 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmujące integralne części działek przeznaczonych na cele: a) zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - „u”, b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - „mn”	300 300,00 zł
2.	Piła, ul. Wilgowa księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 488 (obręb 39) powierzchnia działki: 0,3733 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmujące integralne części działek przeznaczonych na cele: a) zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - „u”, b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - „mn”	265 400,00 zł
3.	Piła, ul. Wilgowa księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 489 (obręb 39) powierzchnia działki: 0,3740 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmujące integralne części działek przeznaczonych na cele: a) zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - „u”, b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - „mn”	265 900,00 zł

- 1 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/520/2010 Rady Miasta Piły z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 1427 z dnia 15 kwietnia 2010 r.).
- 2 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Lp.	Położenie, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
4.	<p>Piła, ul. Wilgowa</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00007218/7</p> <p>działka nr 490/1 (obręb 39)</p> <p>powierzchnia działki: 0,1660 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: U1 – tereny zabudowy usługowej</p>	118 000,00 zł
5.	<p>Piła, ul. Wilgowa</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00007218/7</p> <p>działka nr 490/2 (obręb 39)</p> <p>powierzchnia działki: 0,2308 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	184 600,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji

- 1 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/520/2010 Rady Miasta Piły z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 1427 z dnia 15 kwietnia 2010 r.).
- 2 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

[Podpis]
Julia Grzegorzka

z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piła (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Dostęp do drogi publicznej:
 - a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 490/1 (pozycja 4 tabeli powyżej) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - b) dla nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr: 503, 488, 489 i 490/2 (pozycje: 1, 2, 3 i 5 tabeli powyżej) dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych (przechodu i przejazdu).

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Czegrzółka

Helena