

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 4 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej. Tereny objęte przystąpieniem do sporządzenia planu znajdują się w obszarze obowiązujących uchwał:

- Nr LIV/558/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego m. Piły – rejon Al. Niepodległości – Kujawskiej,
- Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego.

Do Prezydenta Miasta Piły wpłynęły wnioski w sprawie sporządzenia zmiany obowiązujących ustaleń planów, dotyczące wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, hotelarstwa i gastronomii. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalając zakres zmian i obszar opracowania planu. Sporządzenie planu ma na celu określenie przeznaczenia i warunków zabudowy dla wnioskowanych terenów, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i zainwestowania terenów sąsiednich.

Przystąpienie do planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.).

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta