

PROJEKT
521

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Słowackiego,
Wyspiańskiego, Żeromskiego i Ceglanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

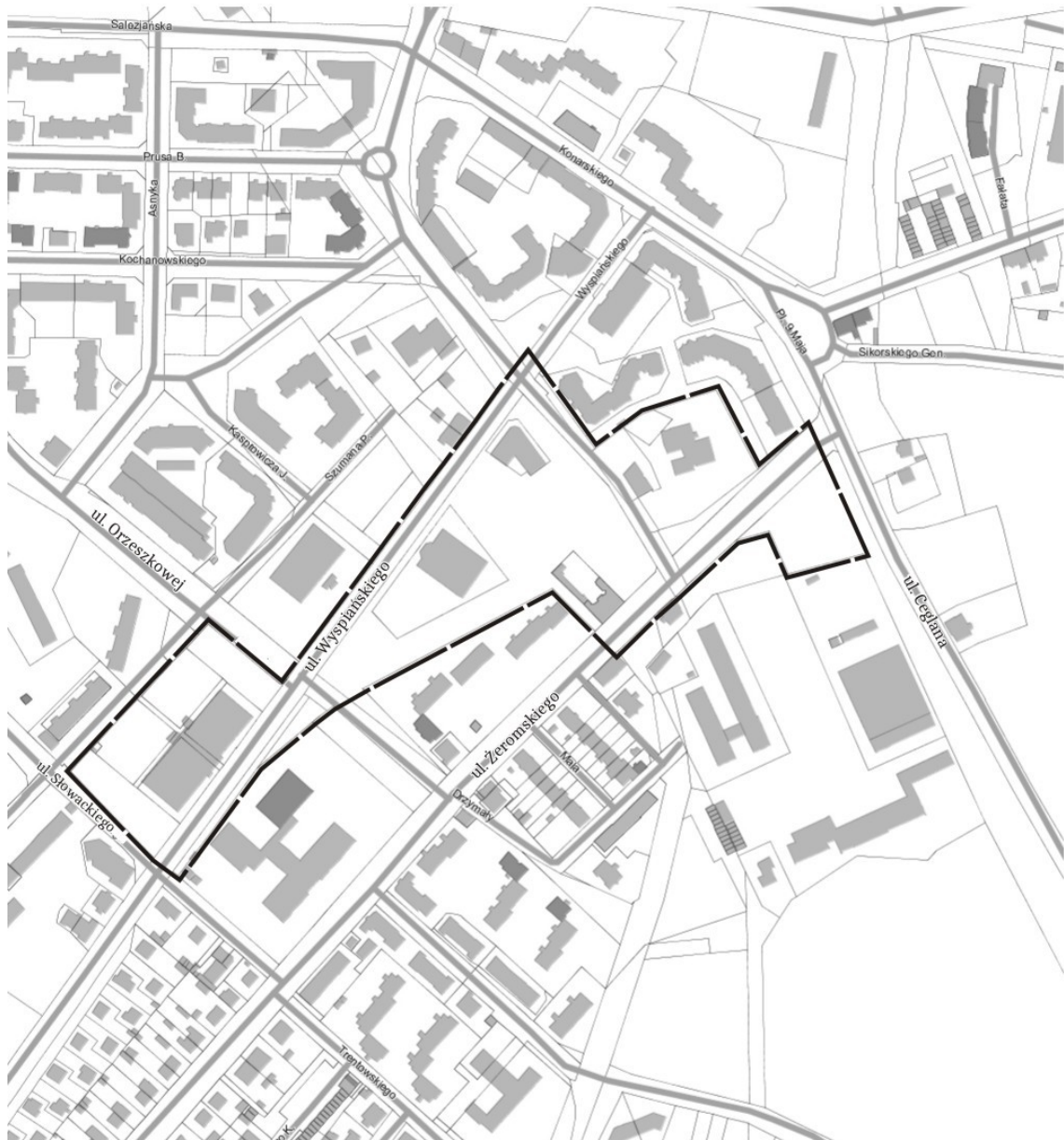
§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Słowackiego, Wyspiańskiego, Żeromskiego i Ceglanej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 4 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



0 100 200 m

skala 1: 4000

— — — — — granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 września 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Słowackiego,
Wyspiańskiego, Żeromskiego i Ceglanej

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone na obszarze obowiązującego planu (uchwała Nr XX/214/08 Rady Miasta Piły z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne).

Zgodnie z dokonaną oceną aktualności planów (uchwała Nr XXIII/362/16 z dnia 30 sierpnia 2016 r.) oraz wynikami analizy, sporządzonej w celu określenia zasadności podjęcia uchwały, wyznaczono obszar sporządzenia planu w rejonie ulic: Słowackiego, Wyspiańskiego, Żeromskiego i Ceglanej.

Opracowanie nowego planu ma na celu zmianę wyznaczonego przebiegu drogi publicznej jako odgięcie ul. Wyspiańskiego oraz zmianę ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów. Podjęcie prac nad planem jest uzasadnione zmianą projektowanego układu komunikacyjnego, w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pomiędzy ul. Żeromskiego i ul. Wyspiańskiego oraz projektowaną rozbudową obiektu handlowego zlokalizowanego w rejonie ul. Orzeszkowej, ul. Słowackiego i ul. Wyspiańskiego.

Przystąpienie do planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta