

PROJEKT
520

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 3 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

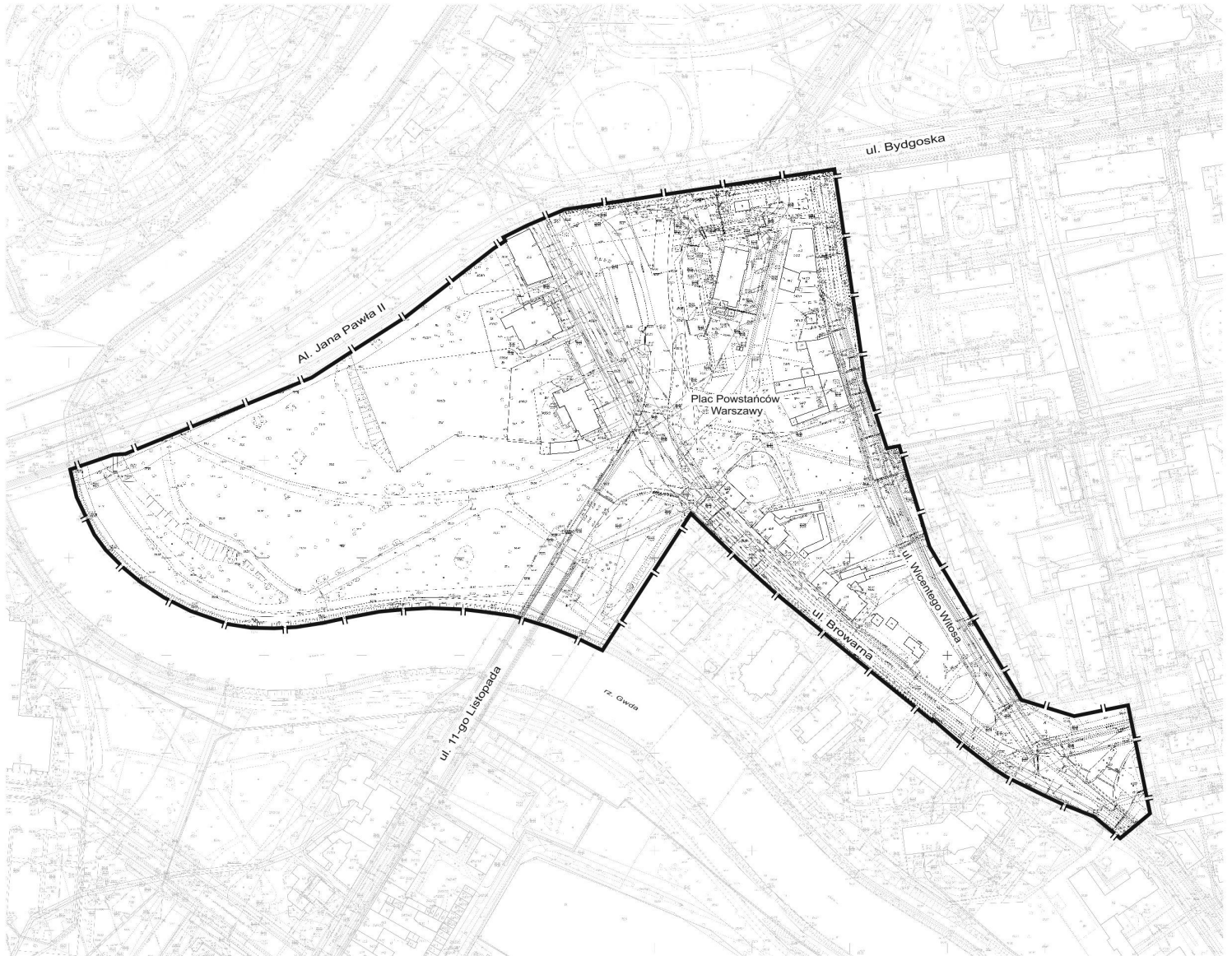
§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.


§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

0 30 60 100 m

skala 1: 3000



 granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 września 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczy terenów określonych w granicach obowiązującej uchwały Nr LV/579/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 2002 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 130 poz. 3594 z dnia 28 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Powstańców Warszawy. Szczegółowy przebieg granic określa załącznik graficzny do uchwały.

Do Prezydenta Miasta Piły wpłynęły dwa wnioski o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z wnioskami o sporządzenie zmiany planu wystąpiło Muzeum Stanisława Staszica w Pile oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły. Pierwszy z wniosków dotyczył zmiany przeznaczenia terenu i ustalenia warunków zabudowy umożliwiających rozbudowę Muzeum Stanisława Staszica w formie odrębnego budynku oraz zagospodarowania ogrodu dla potrzeb imprez plenerowych. Drugi wniosek dotyczył zmiany ustalonego przeznaczenia działki nr. ewid 404/1 z terenu administracji i usług na teren zabudowy mieszkaniowej. Wnioski w sprawie opracowania planu zostały rozstrzygnięte pozytywnie, a szczegółowe rozwiązania, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zostaną określone na etapie sporządzania projektu planu.

Dla terenu objętego opracowaniem wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.).

Dokonana analiza, wykazała konieczność weryfikacji zapisów obowiązującej uchwały (Nr LV/579/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 2002 r.) w celu dostosowania jej ustaleń do występujących warunków przestrzennych i aktualnie obowiązujących przepisów planistycznych, w związku z tym przystąpieniem objęto cały obszar obowiązywania tej uchwały. Ponadto, sporządzenie planu dla wyznaczonego obszaru wynika z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o którym mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodne z uchwałą Nr XXIII/362/16 Rady Miasta Piły dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Przystąpienie do planu na wyznaczonym obszarze nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Zgodnie ze studium obszar objęty przystąpieniem to wielofunkcyjne tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także tereny przyrodnicze wyłączone z zabudowy od strony zachodniej w kierunku rzeki Gwdy.

Projekt planu miejscowego określi funkcje, zasady i warunki zagospodarowania terenu, uwzględniając wartości kulturowe i przyrodnicze terenu, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawy działania.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta