

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
udzielonej przy sprzedaży udziału w nieruchomości niezabudowanej
położonej przy ul. Fałata 3-5-7 w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży w trybie realizacji roszczenia na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) udziału w wysokości 22/1000 części w nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 603 (obręb 18) o powierzchni 0,2344 ha, położonej przy ul. Fałata 3-5-7 w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzówka

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
udzielonej przy sprzedaży udziału w nieruchomości niezabudowanej
położonej przy ul. Fałata 3-5-7 w Pile**

Umową sprzedaży Repertorium „A” Nr 1668/2015 z dnia 19 marca 2015 r. Gmina Piła realizując roszczenie wynikające z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) sprzedała na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Fałata 3-5-7 w Pile udziały w nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 603 (obręb 18) o powierzchni 0,2344 ha, w tym udział w wysokości 22/1000 części na rzecz właściciela lokalu nr 6 położonego przy ul. Fałata 5 (zwanego w dalszej części wnioskodawcą).

Cena sprzedaży wyżej opisanego udziału 22/1000 części we współwłasności nieruchomości, po zastosowaniu bonifikaty (99 %), ustalona w oparciu o uchwałę *Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia*, wyniosła 86,46 zł; wysokość udzielonej bonifikaty: 8 559,54 zł.

Aktem notarialnym - umową dożywocia Repertorium „A” Nr 4489/2016 z dnia 2 czerwca 2016 r. wnioskodawca dokonał przeniesienia przysługującego mu udziału na rzecz córki i zięcia. Zięć nie jest osobą bliską¹ w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Wobec niespełnienia ustawowych przesłanek wynikających z art. 68 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami², niezobowiązujących do zwrotu kwoty równej udzielonej

1 Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu (art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

2 Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu (art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) Przepisu nie stosuje się w przypadkach określonych w art 68 ust. 2a ustawy, w tym m. in. w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.

bonifikacie po jej waloryzacji, pismem z dnia 10 sierpnia 2016 r. Prezydent Miasta Piły wezwał wnioskodawcę do zwrotu bonifikaty.

W dniu 25 sierpnia 2016 r. wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty uzasadniając, że przeniesienia własności przysługującego mu udziału w nieruchomości dokonał w dobrej wierze na rzecz córki i zięcia z powodu podeszłego wieku i konieczności stałej opieki, w zamian za dożywotnie utrzymanie i szereg zobowiązań wymienionych w ww. umowie dożywocia. Ponadto zła sytuacja materialna i kondycja zdrowotna członków rodziny wnioskodawcy nie pozwalają na zwrot kwoty udzielonej bonifikaty.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, *właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.*

Biorąc pod uwagę przedstawiony wyżej stan faktyczny, w szczególności wyjaśnienia złożone przez wnioskodawcę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Prezydent Miasta Piły
/-/ dr inż. Piotr Głowski