

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Gminy Piła nieruchomości
gruntowej położonej przy ul. Dalekiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu Gminy Piła prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 115/5 (obręb 7) o powierzchni 0,0219 ha, położonej przy ul. Dalekiej w Pile, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00008218/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzówka

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE

do Uchwały

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Gminy Piła nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dalekiej w Pile

Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

Z wnioskiem o wykup przez Gminę Piła nieruchomości określonej w § 1 uchwały, oznaczonej geodezyjnie nr 115/5 o powierzchni 0,0219 ha (obręb 7), położonej przy ul. Dalekiej w Pile, w związku z istotnym ograniczeniem możliwości korzystania z nieruchomości, zwrócili się jej współwłaściciele.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce (uchwała Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r.; Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 32 poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem Mn-3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednakże przed wejściem w życie powołanego wyżej planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości obowiązywały ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego „Koszyce” w Pile (uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Pile Nr VIII/48/85 z dnia 28 listopada 1985 r.; Dz. Urz. Woj. Piłskiego nr 14 z dnia 29 listopada 1985 r.), zgodnie z którym niniejsza działka leżała w granicach jednostek oznaczonych symbolami: K1/88KLm – sieć ulic lokalnych równoległych do Al. Niepodległości oraz K2/13KLm – sieć ulic lokalnych /część ul. Dalekiej/.

Na podstawie aktualnego planu miejscowego, wnioskodawcy dokonali podziału geodezyjnego nieruchomości, w wyniku którego wydzielono m.in. działkę oznaczoną

geodezyjnie nr 115/4 (obręb 7), przeznaczoną pod drogę publiczną – ul. Targową, przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła, oraz działkę oznaczoną geodezyjnie nr 115/5 (obręb 7), będącą przedmiotem wniosku. Działka 115/5 (obręb 7) nie spełnia wymogów działki budowlanej (szerokość działki ok. 7 m). W przeważającej części usytuowana jest poza wyznaczoną w planie miejscowym nieprzekraczalną linią zabudowy.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.

Prezydent Miasta Piły
/-/ dr inż. Piotr Głowski

