

ZARZĄDZENIE Nr 702(271)16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem  
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 47a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia 31.08.2016  
do dnia 21.09.2016 włącznie

16.09.2016 Smaga

Dyrektor Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Paczyńska

radca prawny  
(BdP-216)

Julia Grzegorzółka

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Załącznik  
do ZARZĄDZENIA Nr 702(271)16  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 30.08.2016r.....

### W Y K A Z

#### nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1 Piła, Łowicka 14A/31	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	PO11/000 06439/5	4	5	6	7	8	9
			125/5	udział do 6119/408342 powierzchnia 4 558 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/X piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,92 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,27 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 61,19 m <sup>2</sup>  udział do 6119/408342 w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu (własność Skarbu Państwa)	134 279,00 zł tj. 2 279,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

#### U W A G I:

- Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego może nastąpić tylko na rzecz osoby uprawnionej, o której mowa w art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 z późn. zm.), która dany lokal zajmuje.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, pomniejszonej o:
  - 1) 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP, PKP SA oraz w przedsiębiorstwach państwowych, jednostkach organizacyjnych i podmiotach, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 3 i 3a cyt. wyżej ustawy;
  - 2) oraz 3% - za każdy rok najmu mieszkania od PKP albo PKP i PKP SA łącznie;
  - nie więcej jednak niż o 95% ceny;
  - 3) 95%, jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej.
- Do okresu pracy lub najmu, od którego zależy pomniejszenie ceny sprzedaży, wlicza się również okres pracy w podmiotach utworzonych z zakładów i jednostek organizacyjnych wydzielonych z PKP w okresie od dnia 1 lipca 1991 r. oraz w spółkach, o których mowa w art. 14, 15 i art. 19 cyt. ustawy.
- Na wniosek osoby, o której mowa w art. 42 ust. 1 pkt 2, uwzględnia się zamiast jej okresu pracy lub najmu okres pracy lub najmu osób, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 1 i pkt 3-5.
- Na wniosek osoby uprawnionej, zamiast zaliczonego jej okresu pracy lub najmu uwzględnia się okres pracy lub najmu najemcy, jeżeli jest korzystniejszy.
- Przy jednorazowej wpłacie należności z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego, nabywca uzyskuje bonifikatę w wysokości 25% tej należności.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne uiszczane w okresie do 10 lat – niespłacona część podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

8. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty należności, podlega zabezpieczeniu, w szczególności zabezpieczeniu hipotecznemu.
9. Przy jednorazowej wpłacie, cena sprzedaży nieruchomości, a przy wpłacie ratałnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Osobom zajmującym lokal, niespełniającym warunków, o których mowa w art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, może być sprzedany ten lokal bez możliwości zastosowania przepisu art. 44 ust. 2 ustawy;
11. Nabywca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz właściciela gruntu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu.
12. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku.
13. Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
14. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
15. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PILY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Waldia Grzegorzółka*