

Protokół Nr XXII/16

z XXII sesji Rady Miasta Piły, która odbyła się w dniu 19 lipca 2016 r.

w Urzędzie Miasta Piły

(czas trwania godz.:12:00 – 12:50)

Ad 1.

Sprawy regulaminowe.

Obrady XXII sesji Rady Miasta Piły otworzył **Rafał Zdzierela, przewodniczący Rady Miasta Piły**.

Przewodniczący stwierdził, że na sali jest quorum - obecnych było 18 radnych (nieobecni byli radni: Dorota Urbańska, Teresa Kasior, Paweł Dahlke i Krzysztof Zajac) - pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał oraz powitał przybyłych radnych i zaproszonych gości – listy obecności stanowią załączniki do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Piły powiedział, porządek obrad został dostarczony drogą elektroniczną, jest on zgodny z pismem Prezydenta Miasta Piły z dnia 15 lipca br. Sesja została zwołana na wniosek Prezydenta Miasta Piły na podstawie §20, ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym.

Przewodniczący przedstawił tytuły uchwał, które obejmuje przesłany radnym porządek obrad.

Porządek obrad:

- 1.Sprawy regulaminowe.
- 2.Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na gruntach stanowiących własność gminy Piła - druk nr 484.
- 3.Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na gruntach stanowiących własność gminy Piła - druk nr 485.
- 4.Projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Piła - druk nr 486.
- 5.Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Piły - druk nr 487.
- 6.Zamknięcie obrad.

Rafał Zdzierela, przewodniczący Rady Miasta Piły poinformował że informacja ws. protokołu z poprzedniej sesji Rady Miasta Piły zostanie przedstawiona na sierpniowej sesji Rady.

Piotr Głowski, prezydent Piły powiedział, że nadzwyczajny tryb zwołania sesji wynikał pierwotnie z punktu 4., czyli wyrażenia opinii do projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, bo jest termin wskazany przez Urząd Marszałkowski i należało go dotrzymać. W ostatnim czasie pojawiła się też potrzeba przedstawienia Radzie kontynuacji działań, które prowadzimy w ramach rozmów z różnymi przedsiębiorcami, związanych np. z ewentualnymi, przyszłymi inwestycjami. Taka uchwała, dotycząca sprzedaży nieruchomości na terenach przyległych do ul. Walki Młodych, została podjęta na ostatniej sesji Rady Miasta Piły. Dzisiaj wiemy, że być może będzie potrzeba objęcia tych terenów specjalną strefą ekonomiczną. To są działania wyprzedzające, które stwarzają warunki do prowadzenia dalszych rozmów. Prezydent powiedział, że pojawia się nowa strefa - Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna. W tej chwili są prowadzone rozmowy w zakresie zmiany granic oddziaływania poszczególnych stref. Podpisywane są porozumienia pomiędzy strefami, w których chodzi o to, aby utrzymać nienaruszalność interesów danej strefy na konkretnym terenie. Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna była elementem naszych rozważań kiedy mówiliśmy na początku o pomorskiej strefie i strefie która jest zlokalizowana przy ul. Wawelskiej, a dzisiaj to strefa, która bardzo intensywnie działa na terenie województwa wielkopolskiego. Prezydent Piotr Głowski dodał, że szczegóły projektu przedstawi dyrektor Julita Grzegorzółka.

Ad 2.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na gruntach stanowiących własność gminy Piła przedstawiła **Julita Grzegorzółka, dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.**

Radny Zbigniew Pyziak powiedział, że wtedy, kiedy Rada podejmowała decyzję dotyczącą utworzenia Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, radny pytał jaki będzie okres działania tej strefy i uzyskał odpowiedź, że do 2020 roku. To było 3 albo 4 lata temu. Radny wyraził wtedy wątpliwość, czy w ciągu prawie 10 lat, w momencie gdy strefa zostanie już zagospodarowana, kiedy znajdą się już zainteresowani zlokalizowaniem w tej strefie swoich firm, to czy to opłaci się im na 4, 5 lat działalności. W uzasadnieniu do omawianego projektu uchwały radny przeczytał, że kostrzyńsko-słubicka strefa ma działać do roku 2026, co daje 10 lat od bieżącego roku. Radny zapytał, czy podobnie jak w przypadku strefy pomorskiej, w momencie wejścia do tej podstrefy, grunty – w sumie ponad 11 hektarów – staną się własnością podstrefy. Radny Zbigniew Pyziak

zapytał też, czy w umowie, podobnie jak w poprzedniej, Gmina będzie zobowiązana do wyposażenia tej podstrefy w media. To będzie koszt Gminy, bo po pierwsze, tracimy grunt, ponad 11 hektarów, a po drugie, inwestujemy w tym momencie w już nie nasz grunt.

Radny Jacek Bogusławski zapytał kto był inicjatorem utworzenia Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Prezydent Piotr Głowski powiedział, że, tak jak powiedział radny Zbigniew Pyziak, strefy działają w tej chwili do 2026 roku. Mamy również zapowiedzi, że być może, po raz kolejny, zostanie przedłużony termin funkcjonowania. Odpowiadając na pytanie, czy to się komuś opłaca, Prezydent powiedział, że to nie my prowadzimy rachunek ekonomiczny w tej sprawie tylko firmy podejmujące działania na terenie strefy. Widocznie im się to opłaca, jeśli podejmują takie decyzje. Prezydent Piotr Głowski przypomniał, że w maju miał miejsce ostatni przetarg w strefie przy ul. Wawelskiej i był to przetarg skuteczny, więc widać, że kolejni przedsiębiorcy podejmują takie decyzje. Odnosząc się do kwestii mediów, Prezydent powiedział, że mamy zrobioną dokumentację na całą strefę przemysłową, nie tylko te tereny związane ze specjalną strefą. Zmiana dotycząca objęcia uchwałą nie zmienia stosunków właścicielskich, czyli Gmina nadal jest właścicielem, nie zmienia też sytuacji przyszłego inwestora. Zmiana ta wprowadza wyłącznie benefity w postaci potencjalnych zwolnień podatkowych, ale nie naszych, tylko tych, które są udzielane przez Państwo, m.in. w PIT i CIT. Prezydent dodał, że w strefie przemysłowej, czyli poza specjalną strefą, w ostatnich tygodniach, sprzedaliśmy kolejną działkę pod inwestycję, a kolejne przetargi są w przygotowaniu. Wiemy o tym, że będą przedsiębiorcy, którzy będą chcieli tam zainwestować, bo zgłaszają się do nas i proszą o przyspieszenie pewnych procedur związanych z przetargami. Dokumentacja jest na uzbrojenie tej strefy, ale nie wejście na teren działek tylko przestrzeni publicznej – dróg, budowy infrastruktury związanej z kanalizacją i wodociągami, ścieżkami rowerowymi, oświetleniem. Chodzi o to wszystko co, tak czy inaczej pozostaje własnością Gminy, a przede wszystkim zaznaczyć należy, że przygotowanie tej infrastruktury jest obowiązkiem Gminy. Mamy na to dokumentację, wykonaną także dzięki pomocy unijnej, a kwestia jest traktowana jako kluczowe zadanie dla rozwoju województwa wielkopolskiego. Odpowiadając na pytanie radnego Jacka Bogusławskiego, Prezydent powiedział, że zbiegły się w czasie zapytania od inwestora i ze strony strefy z prowadzonymi przez nas działaniami.

Radny Lucjan Szutkowski powiedział, że chodzi o to, żeby tak się przygotować, aby inwestorzy chcieli prowadzić swoją działalność na terenie Gminy Piła. Radny dodał, że w uzasadnieniu do uchwały można przeczytać, że zostały wprowadzone ograniczenia dotyczące zasięgu działania poszczególnych podstref i stref ekonomicznych. Widać, że odnośnie do Pomorskiej Specjalnej

Strefy Ekonomicznej, która nie może się wykazać wielkimi sukcesami, jest już odpowiednia decyzja Rady Ministrów, natomiast Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna czeka na taką decyzję. Jest szansa na dodatkowe włączenie tych terenów i szybkie załatwienie sprawy, a tym samym na szybsze inwestycje i szybszy efekt. Radny Lucjan Szutkowski powiedział, że podjęcie przedmiotowej uchwały raczej wzbogaci nasze możliwości w zakresie poszukiwania inwestorów.

Radny Jacek Bogusławski powiedział, że cieszy się, iż Miasto nadal jest liderem w poszukiwaniu potencjalnych inwestorów. Radny zapytał, czy na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej będzie możliwe realizowanie innego typu działalności niż ta określona dla Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Radny zapytał też, czy jest różnica w warunkach współpracy z obydwoma strefami i jaki stosunek ma do tego Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna.

Radna Wiesława Sztaba zapytała, czy istnieje pewność co do tego, że chce u nas zainwestować duży inwestor, który stworzy u nas nowe miejsca pracy.

Radny Zbigniew Pyziak powiedział, że Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna funkcjonuje już od 5, 6 lat i zapytał jaki procent tego terenu jest oddany inwestorom. Radny dodał, że, o ile mu wiadomo, oprócz Henryka Stokłosa, nikt więcej nie zainwestował na tym terenie. Radny Zbigniew Pyziak zapytał też jakie koszty poniosła Gmina z tego tytułu, bo Radny posiada wiedzę, że to było około 12 milionów złotych, chociaż nie bezpośrednio, bo na tym terenie inwestowały gminne spółki.

Prezydent Piotr Głowski powiedział, że w tej chwili są sprzedane tereny dla dwóch inwestorów. Jesteśmy po przetargu, który wyłonił kolejnego nabywcę. Prezydent powiedział, że cały czas jest problem w sformułowaniu, którego używa radny Pyziak, który mówi o tym, że „przekazaliśmy” komuś cokolwiek, a my nikomu nic nie przekazaliśmy. Tereny – o czym Prezydent mówił już kilkakrotnie – są własnością Gminy i to przedsiębiorcy powodują takie a nie inne działania związane z zagospodarowaniem danego terenu albo sąsiedniego. Prezydent Piotr Głowski powiedział, że zaprasza na wycieczkę po to, aby na miejscu zobaczyć jak to wygląda. Teren, który do niedawna był ścierniskiem jest w tej chwili, prawie w całości, wykorzystany, bo nawet te kilka działek, które wydają się wolne, zostało sprzedanych. Mamy jedną, dużą działkę, przygotowaną do sprzedaży, ale to inwestujący decydują, czy chcą po tej stronie granicy, czy po drugiej, w zależności od tego z jakich narzędzi korzystają. Prezydent powiedział, że ma nadzieję, iż nikt nie próbuje wnikać w to, jakie decyzje podejmują samodzielnie, niezależnie od nas przedsiębiorcy. Wielokrotnie już o tym mówiłem – dodał prezydent Głowski – że strefa to jest jedno z wielu

narzędzi. Są działki, na których działają uchwały Rady Miasta Piły, które zwalniają np. z opłat związanych z podatkiem od nieruchomości i dla wielu firm jest to wystarczające wsparcie. Niektóre firmy nie mogą skorzystać z tego, bo są takie rodzaje działalności, które są ustawowo wyłączone z działań w strefach specjalnych i z tego powodu te firmy nie podejmują takich decyzji. Jedną z firm, która jest zlokalizowana na ul. Wawelskiej, po przeliczeniu uznała, że będzie chciała to zrobić poza strefą, inni uznają, że w przypadku nowych technologii warto działać w ramach strefy. Prezydent Piotr Głowski powiedział, że to jest trochę akademicka dyskusja, i że radnemu Pyziakowi nie chodzi chyba o to, że mamy utrudniać przedsiębiorcom inwestowanie w strefie. Nie ma z tego tytułu żadnych strat dla Miasta, związanych choćby z uszczupleniem budżetu, bo te pieniądze pochodzą ze środków państwowych. To wszystko, co się teraz dzieje jest wynikiem kilku lat pracy. Chodzi o to, aby nasze miasto, jak panna, było nie tylko ładne, choć pierwsze wrażenie jest niezwykle ważne. Każdy, kto przyjeżdża do Piły mówi o tym, że miasto jest ładne, że jest dobrze skomunikowane, że ma dobre rozwiązania komunikacyjne wewnątrz. Ważne jest też to, że panna musi mieć posag i my ten posag budujemy. To jest m.in. ta infrastruktura. To nadzwyczajne w tej chwili zainteresowanie tymi działkami wynika z tego, że przedsiębiorcy mają świadomość, iż za chwilę będzie to teren dobrze zagospodarowany, nie tylko na ich działce, ale również wokół ich działki. Chodzi o to, że pracodawca będzie mógł liczyć na to, że pracownicy dojadą do firmy oświetloną drogą, nie tylko samochodem, ale też rowerem. W przyszłości będziemy musieli wprowadzić dodatkową komunikację w tym rejonie, bo jeżeli pracuje tam coraz więcej ludzi, to oczywiste wydaje się pomyślenie o tym, aby pracownicy mogli dojeżdżać do pracy komunikacją miejską. My – powiedział prezydent Piotr Głowski – nie inwestujemy w strefę specjalną, my inwestujemy w strefę przemysłową, w część, która tak samo jak strefy mieszkaniowe, nie będzie mogła funkcjonować bez infrastruktury. Odpowiadając na pytanie o zasady funkcjonowania stref, Prezydent powiedział, że zasady są identyczne. Firma korzysta z tych samych praw, tych samych obowiązków, musi spełnić te same warunki w przypadku jednej i drugiej strefy. Współpraca pomiędzy strefami zawsze była dobra. Strefy komunikują się poza nami i zawierają takie porozumienia, które gwarantują działanie pozbawione przeszkadzania sobie nawzajem. Odnosząc się do wypowiedzi radnej Sztaby, Prezydent podkreślił, że poziom bezrobocia poniżej 5% na terenie miasta nie jest wynikiem cudu, tylko ciężkiej pracy, przede wszystkim firm, które w ostatnim czasie się rozwijały, inwestowały, zatrudniały, bo z urzędu pracy udało nam się, dzięki współpracy wszystkich podmiotów, wyciągnąć z bezrobocia wiele osób. To jest na pewno wspólny sukces. Prezydent Piotr Głowski wyjaśnił, że nie może powiedzieć z kim prowadzone są rozmowy, to nie jest jakaś tajemnica, tylko warunek prawie każdego inwestora, który zastrzega sobie poufność takich rozmów.

Radny Paweł Jarczak powiedział, że kluczem do tej dyskusji jest konkurencyjność. Mamy obowiązek podejmowania działań, żeby być konkurencyjnym. Żadna firma nie przychodzi do Piły tylko dlatego, że w Pile jest ładnie, ale dlatego, że wygrywamy walkę o inwestora. Jeśli, jako Rada, mamy szansę podjęcia uchwał, które sprawią, że nasze tereny będą bardziej konkurencyjne, to musimy to zrobić. Radny dodał, że bardzo by chciał, żebyśmy mogli zobaczyć nowego inwestora już za rok, ale może być tak, że będziemy dzisiaj pracować na sukcesy kolejnych rządzących ekip. Ściągnięcie inwestora to jest długi proces, a jeśli my mamy dzisiaj podjąć decyzję, która uczyni nasz teren bardziej atrakcyjny dla potencjalnego inwestora, to nie powinniśmy mieć wątpliwości, bo na rynku inwestycyjnym musi nasza gmina być konkurencyjna. Wygramy tylko wtedy jeśli zaoferujemy lepsze niż konkurencja warunki do prowadzenia firmy.

Prezydent Piotr Głowski powiedział, że podczas dyskusji o nowych inwestorach powinniśmy pamiętać też o tych, którzy już są, którzy się rozwijają, bo w nich jest klucz do rozwoju. Nasze lokalne firmy, te małe, średnie i duże stanowią podstawę tego jak funkcjonuje miasto. Ostatni zakup w specjalnej strefie to jest nasza, pilska firma. Prezydent Głowski podkreślił, że procedowana uchwała da tylko narzędzie. Oznacza to, że inwestor może, a nie musi skorzystać z takiej możliwości, może kupić, to jest tylko narzędzie oddane do dyspozycji, oprócz tych możliwości, które my możemy zaoferować jako urząd miasta.

Radny Włodzimierz Bystrzycki powiedział, że i jedna i druga działka nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania. Pierwsza z nich jest położona w całości w zespole stanowisk archeologicznych, a druga w części. Radny poprosił dyrektora Grzegorzólkę o wytłumaczenie tego zapisu.

Dyrektor Grzegorzółka odpowiedziała, że zapis ten zobowiązuje inwestora, przedsiębiorcę, który będzie realizował inwestycję do uzgodnienia działań z konserwatorem zabytków.

Głosowanie:

Radni podjęli uchwałę 17 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” - uchwała nr XXII/358/16 stanowi załącznik do protokołu.

Ad 3.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na gruntach stanowiących własność gminy Piła omówiła **Julita Grzegorzółka**,

dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Przewodniczący Rady Miasta Piły powiedział, że projekt tej uchwały został przedstawiony łącznie z poprzednim, miała też miejsce dyskusja i jeżeli nie będzie dodatkowych zgłoszeń w tym punkcie, to Rada może przystąpić do głosowania nad podjęciem przedmiotowej uchwały.

Nie było zgłoszeń w tym punkcie porządku obrad.

Głosowanie:

Radni podjęli uchwałę 17 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” - uchwała nr XXII/359/16 stanowi załącznik do protokołu.

Prezydent zapytał kto się wstrzymał podczas głosowania.

Przewodniczący Rafał Zdzierela powiedział, że radny Zbigniew Pyziak.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Piła przedstawiła **Lidia Plewa**, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Głosowanie:

Radni podjęli uchwałę jednogłośnie - 17 głosami „za” - uchwała nr XXII/360/16 stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Piły przedstawił **Henryk Gawroński**, dyrektor Wydziału Architektury.

Przewodniczący Rady powiedział, że próbowaliśmy dotrzeć do osoby skarżącej, aby powiadomić o dzisiejszej sesji, ale niestety nie było to możliwe choć goniec próbował kilkakrotnie, a jak się okazuje urząd miasta też ma problem z dotarciem z korespondencją do osoby skarżącej.

Głosowanie:

Radni podjęli uchwałę jednogłośnie - 17 głosami „za - uchwała nr XXII/361/16 stanowi załącznik do protokołu.

Ad 6.

Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Rafał Zdzierela, przewodniczący Rady Miasta Piły zakończył obrady XXII sesji Rady Miasta Piły.

Protokół sporządziła:

Przewodniczący Rady Miasta Piły

Małgorzata Leśniak

(-) Rafał Zdzierela