

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 2016 R.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu - 0,79 zł od 1 m² powierzchni,
- c) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 0,79 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,32 zł od 1 m² powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,46 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich

części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 20,00 zł od 1 m² powierzchni,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

g) od budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m² na nieruchomości - 3,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIII/266/15 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r. poz. 7728).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

RADCA PRAWNY

/ - / Iwona Królak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Projekt uchwały koryguje wysokość stawki podatku od nieruchomości tylko dla budynków mieszkalnych oraz gruntów pozostałych, które obowiązują na podstawie uchwały Nr XIII/266/15 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Proponowane w uchwale wielkości stawek zdecydowanie odbiegają od maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016r. (M.P. poz. 779). Ich wzrost kształtuje się na poziomie odpowiednio 3 groszy i 2 groszy, co stanowi 77% i 68% stawki maksymalnej. Zmiana wysokości stawek jest zgodna z obowiązującą Wieloletnią Prognozą Finansową dla miasta Piły do 2029 roku.

Porównując wysokości stawek podatkowych w sąsiednich gminach, a także w większych miastach wynika, że stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące w Pile są zdecydowanie niższe.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/ - / dr inż. Piotr Głowski