

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
przy ul. Matwiejewa w Pile na rzecz jej współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych (zgodnie z posiadanymi udziałami) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Matwiejewa w Pile, oznaczonej numerem geodezyjnym 1398 (obręb 19) o powierzchni 0,1946 ha (B – tereny mieszkaniowe), zapisanej w księdze wieczystej POII/00027644/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY
/-/Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy
ul. Matwiejewa w Pile na rzecz jej współużytkowników wieczystych**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości zwróciły się osoby fizyczne, które prawo współużytkowania wieczystego nabyły w udziałach przy sprzedaży na ich rzecz lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Matwiejewa 25-35 w Pile. Działka oznaczona geodezyjnie nr 1398 funkcjonalnie stanowi nieruchomość wspólną w stosunku do działki sąsiedniej (41/8) wytyczonej po obrysie budynku.

Wnioskodawcy nie posiadają uprawnień do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.).

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

