

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonej przy ul. Miedzianej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Miedzianej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 805 (obręb 25) o powierzchni 0,0064 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004775/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Miedzianej 13 w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 370 (obręb 25) o powierzchni 0,0287 ha (PO1I/00002743/1).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
-/Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY  
/Marcin Paliwoda

## UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr .....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia ..... roku

### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Miedzianej w Pile**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Miedzianej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 805 (obręb 25) o powierzchni 0,0064 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004775/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, zwrócili się współwłaściciele nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 370 (obręb 25) o powierzchni 0,0287 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (PO11/00002743/1).

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 4098 z dnia 24 października 2005 r.). Działka 805 (obręb 25) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem 2MN-3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren istniejącej zabudowy zwartej).

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały nie stanowi działki budowlanej, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast stanowić uzupełnienie działki przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 370. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawców stanowić będzie jedną nieruchomość.

Omawiana nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na czas określony.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

