

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krynicznej w Pile
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż oraz przyznaje pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krynicznej w Pile, będącego w całości przedmiotem najmu, na rzecz jego najemcy, wraz z prawem własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 273/126 (obręb 18) o powierzchni 0,0019 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004768/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krynicznej w Piłę
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w § 1 uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.). Działka nr 273/126 (obręb 18) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Kg – tereny zabudowy garażami. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta



System Informacji Przestrzennej Miasta Pila

skala 1 : 500

