

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Hutniczej w Piłę  
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zbycie oraz przyznaje pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Hutniczej w Piłę, będącego w całości przedmiotem najmu, na rzecz jego najemcy, wraz z prawem własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 1221 (obręb 19) o powierzchni 0,0019 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004769/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piłę oraz udziałem 909/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 62/2 (obręb 19) o powierzchni 0,0221 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00007840/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piłę.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Hutniczej w Piłie  
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu), określonego w § 1 uchwały, zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu, zawartej na czas nieoznaczony.

Celem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej i racjonalnego korzystania z budynku użytkowego (garażu), sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 909/10000 części w nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 62/2 (obręb 19).

Dla nieruchomości będących przedmiotem uchwały nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 1221 stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane, a działka nr 62/2 stanowi użytek dr – drogi.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

