

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do
sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 w związku z § 4 ust. 1 pkt 1) uchwały Nr VII/97/15 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3210 z dnia 11 maja 2015 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julia Orzechowska

RADCA PRAWNY
Marcin Pańkówa
Bd P - 193

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 690(259)16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 16.08.2016r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
Piła, ul. Okólna 23/12	lokal mieszkalny nr 12 w budynku przy ul. Okólnej 23 w Piłie wraz z udziałem w wysokości 0,032 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO II/00002569/7	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, lokal o powierzchni użytkowej 27,65 m ² składający się z: 1 pokoju (14,96 m ²), kuchni (8,80 m ²), przedpokoju (2,47 m ²), WC (1,42 m ²)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	45 208,00 zł
	nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 229/1 (obręb 27)	udział w nieruchomości wspólnej: 0,032, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 229/1 (obręb 27)		
	powierzchnia działki: 0,0337 ha	wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa		

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal mieszkalny jest w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.), płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miasta Piły

wywieszono w terminie

od dnia 18.08.2016

do dnia 08.09.2016

włącznie

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Julia Orzechowska

Handl. 201