

ZARZĄDZENIE NR ..... 653(222)16 .....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia ..... 18 lipca 2016r. ....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 133 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn./zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXII/411/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej 133 zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 133 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzka

RADCA PRAWNY

Marcin Patwoda  
Bd P - 193

załącznik do

ZARZĄDZENIA NR ..... 653/222/16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia ..... 11 lipca 2016r. ....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 133  
w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Bydgoskiej 133 w Piłe przeznaczonych do  
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Bydgoska 133</b>  księga wieczysta <b>PO11/00009513/9</b>  działka nr 4/3 o powierzchni <b>0,0212 ha</b>  działka nr 4/5 o powierzchni <b>0,0677 ha</b>  powierzchnia łączna: <b>0,0889 ha</b> <b>(obręb 29)</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, parterowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym  powierzchnia zabudowy - 152,00 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa - 163,48 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnice i pralnia) - 52,33 m <sup>2</sup> , razem powierzchnia użytkowa - 215,81 m <sup>2</sup>  przeznaczenie w planie miejscowym: U2.1 - tereny zabudowy usługowej, z wyodrębnieniem terenów zabudowy istniejącej, ze wskazaniem zmiany zabudowy i zagospodarowania, Z - tereny zieleni naturalnej <sup>2</sup>	320 584,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki

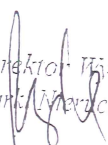
<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

<sup>2</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej i Słowiańskiej, uchwalonego uchwałą Nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51, poz. 1271 z dnia 10 kwietnia 2007 r.).

techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony.
5. Dostęp do drogi publicznej ul. Bydgoskiej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu).

  
PREZYDENT GMINY PIŁA  
dr inż. Piotr Głowski

  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Julita Grzegorzółka

BCL