

ZARZĄDZENIE NR 651(220)/16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 18 lipca 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy Al. Niepodległości 100 w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXI/350/16 Rady Miasta Piły z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej przy Al. Niepodległości 100 w Piłe zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy Al. Niepodległości 100 w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Górska

RADCA PRAWNY

Marcin Pucylda

Bd P-198

załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 651(220)16
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 18 lipca 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy Al. Niepodległości 100
w Piłe przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nieruchomości położonej przy Al. Niepodległości 100 w Piłe przeznaczanej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, Al. Niepodległości 100 księga wieczysta PO11/00000858/6 działka nr 137 (obręb 3) powierzchnia działki 0,1311 ha	nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 95 m ² oraz dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 12 m ² i 31 m ² przeznaczenie w planie miejscowym: MN7 – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	194 680,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
² Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Różana Droga, uchwalonego uchwałą Nr XIX/326/16 Rady Miasta Piły z dnia 26 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3402 z dnia 18 maja 2016 r.).

Handwritten signature and initials.

własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - A1. Niepodległości.

PREZYDENT GMINY PIŁY
dr inż. Piotr Głowicki

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzegorzółka

Adk