

**Wzór  
UMOWA nr**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła Pl. Staszica 10  
NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,  
a

.....  
NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Wykonawcą,  
zwanymi dalej Stronami,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie nasadzeń zieleni na Przystani nr 2 na rzece Gwdzie**” - na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

**PRZEDMIOT UMOWY I OBOWIĄZKI STRON**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na wykonaniu nasadzeń zieleni na Przystani nr 2 na rzece Gwdzie w Pile wraz z pielęgnacją wykonanych nasadzeń.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - sadzenie drzew liściastych – 34 szt.,
  - sadzenie krzewów liściastych – 677 szt.,
  - montaż palików, taśm stabilizujących i siatki zabezpieczającej dla 34 drzew,
  - ułożenie agrotkaniny - 255 m<sup>2</sup>,
  - rozścielenie kory, frakcja 1-4cm, gr.5 cm – 51 m<sup>2</sup>,
  - ułożenie obrzeża z tworzywa sztucznego (typu eko-bord) wysokości 4,5 cm – 168 mb,
  - ułożenie trawy z rolki w placu z leżakami – 34,20 m<sup>2</sup>,
  - prace pielęgnacyjne.
3. Zakres przedmiotu umowy, warunki wykonania, odbiór prac zostały szczegółowo określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a także z zapisami siwz oraz zgodnie z ofertą, które stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zadania, zgodnie z wymogami określonymi w warunkach wskazanych w SIWZ.
6. W przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za czynności własne.

**PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

**§2**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ....., nr tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: ....., nr tel. ....

3. Inspektorem nadzoru przy wykonywaniu prac jest: , nr tel. ....

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ODBIÓR PRAC**

#### **§3**

1. Wykonawca przed sadzeniem zgłosi Zamawiającemu faktyczny termin rozpoczęcia robót nasadzeniowych (elektronicznie na adres: [kczapczyk@um.pila.pl](mailto:kczapczyk@um.pila.pl)).
2. Wykonawca wykona nasadzenia roślin projektowanych wraz z pielęgnacją.

### **TERMIN REALIZACJI**

#### **§4**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia **14 października 2016 r.** przy czym:
  - 1) nasadzenia roślin do 17 sierpnia 2016 r.
  - 2) pielęgnacja nasadzeń do 14 października 2016 r.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi wykonanie poszczególnych etapów prac w celu protokolarnego ich odbioru przez Zamawiającego.
3. Okres pielęgnacji nasadzeń rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych nasadzeń.

### **WYNAGRODZENIE**

#### **§5**

1. Za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
wartość brutto .....PLN  
słownie: .....  
w tym wartość netto .....PLN + podatek VAT .....% w kwocie .....PLN

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

#### **§6**

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego.
3. Wykonawca ma prawo wystawić 2 faktury narastająco:
  - a) po skutecznym odbiorze nasadzeń - pierwsza faktura częściowa w wysokości 90 % wartości wynagrodzenia,
  - b) po zakończeniu okresu pielęgnacji - druga faktura w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego, stwierdzający bezusterkowe wykonanie prac.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, stwierdzający właściwy stan zdrowotny nasadzeń po okresie pielęgnacji.
6. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami (podpisany przez strony protokół odbioru).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 7**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego. W ramach gwarancji, w razie ubytków Wykonawca w trakcie jej trwania dokona uzupełnień na własny koszt.
3. Zakres prac pielęgnacyjnych w okresie gwarancyjnym:
  - 1) kontrola stabilności drzewa, mocowania palików – w razie potrzeby ich wymiana,
  - 2) kontrola stanu zdrowotnego drzew- ogólna ocena stanu fitosanitarnego,
  - 3) oprysk środkami ochrony roślin – profilaktycznie oraz interwencyjnie w razie konieczności,
  - 4) cięcia korekcyjne, sanitarne oraz formujące,
  - 5) nawożenie,
  - 6) odchwaszczanie,
  - 7) kontrola wilgotności podłoża i w razie konieczności nawadnianie,
  - 8) przygotowanie na okres zimowy (spoczynku roślin) i wiosenny (ruszenie wegetacji).
4. Rękojmia na wykonanie prac wynosi .....miesiące od daty odbioru końcowego. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, co dotyczy między innymi sytuacji, gdy:
  - a) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia jakiego ma służyć, co dotyczy w szczególności sytuacji wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia lub wymaganiami Zamawiającego,
  - b) przedmiot umowy nie spełnia parametrów, warunków lub norm, jakie wynikają z przepisów prawa.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa jest w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu innego niż opóźnienie staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego jej naliczenie.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru nasadzeń w zakresie określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy lub w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 9**

Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) , tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim w drodze negocjacji. Gdy pomimo negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, wówczas wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**