

ZARZĄDZENIE Nr620(18P)16.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia12 lipiec 2016r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia12.07.2016.....
do dnia02.08.2016.....włącznie

387/2016 Szewc

WALDO PRAWNY
Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Palowoda
Marcin Palowoda
Bd P - 193
Małgorzata Szałkiewicz
Małgorzata Szałkiewicz

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr *600/18P/16*
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia *14 lipca 2016 r.*

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

| Położenie lokalu | Charakterystyka budynku | Księga wieczysta | Nr działki | Powierzchnia działki | Wyposażenie lokalu w instalacje | Przedmiot sprzedaży | Cena sprzedaży nieruchomości | Forma i tryb zbycia nieruchomości |
|--------------------------------------|--|----------------------|---------------------------------|---|---|---|---|---|
| 1) Piła, ul. Wawelska 43A/4 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | PO II/00002 350/9 | 4 204/4, 207/2 i 210/4 | 5 udział do 0,019 powierzchnia 4 108 m ² | 6 wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | 7 /I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,63 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,36 m ² razem powierzchnia użytkowa - 67,99 m ² udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej | 8 155 957,00 zł tj. 2 451,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | 9 lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 2) Piła, ul. Wawelska 43B/1 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | PO II/00002 350/9 | 4 204/4, 207/2 i 210/4 | 5 udział do 0,011 powierzchnia 4 108 m ² | 6 wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | 7 /parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,65 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,16 m ² razem powierzchnia użytkowa - 39,81 m ² udział do 0,011 w nieruchomości wspólnej | 8 89 569,00 zł tj. 2 378,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | 9 lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

[Signature]

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------------------------------------|--|----------------------|----------------------------|--|--|---|--|--|
| 3) Piła, ul. Wawelska 43B/2 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | PO II/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,016 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,69 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoi oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,08 m ² razem powierzchnia użytkowa - 58,77 m ² udział do 0,016 w nieruchomości wspólnej | 129 342,00 zł tj. 2 365,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 4) Piła, ul. Wawelska 43C/1 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | PO II/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,014 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,71 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoi oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,79 m ² razem powierzchnia użytkowa - 49,50 m ² udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej | 110 469,00 zł tj. 2 365,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 5) Piła, ul. Wawelska 43C/2 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | PO II/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,014 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,23 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni z aneksem, łazienki i przedpokoi oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,76 m ² razem powierzchnia użytkowa - 49,99 m ² udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej | 111 699,00 zł tj. 2 365,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |


 2020

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------------------------------------|--|---------------------|----------------------------|--|--|---|--|--|
| 6) Piła, ul. Wawelska 43C/5 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | PO1I/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,014 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,98 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,32 m ² razem powierzchnia użytkowa - 51,30 m ² udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej | 115 148,00 zł tj. 2 451,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 7) Piła, ul. Wawelska 43D/2 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | PO1I/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,014 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,39 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,17 m ² razem powierzchnia użytkowa - 50,56 m ² udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej | 112 077,00 zł tj. 2 364,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 8) Piła, ul. Wawelska 43D/4 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | PO1I/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,014 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,35 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,44 m ² razem powierzchnia użytkowa - 49,79 m ² udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej | 116 055,00 zł tj. 2 451,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---------------------------------------|---|---------------------|----------------------------|--|--|--|---|---|
| 9) Piła, ul. Wawelska 43D/5 | budynek mieszkalny, wielorodziny, rok budowy 1979 | POII/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,014 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,50 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,88 m ² razem powierzchnia użytkowa - 50,38 m ² udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej | 113 972,00 zł tj. 2 451,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 10) Piła, ul. Wawelska 43D/6 | budynek mieszkalny, wielorodziny, rok budowy 1979 | POII/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,014 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,45 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,33 m ² razem powierzchnia użytkowa - 50,78 m ² udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej | 116 300,00 zł tj. 2 451,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 11) Piła, ul. Wawelska 43D/8 | budynek mieszkalny, wielorodziny, rok budowy 1979 | POII/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,015 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,45 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,13 m ² razem powierzchnia użytkowa - 52,58 m ² udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej | 114 260,00 zł tj. 2 408,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

[Handwritten signature]

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---------------------------------------|--|---------------------|----------------------------|--|--|---|--|--|
| 12) Piła, ul. Wawelska 43E/1 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | POII/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,014 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,82 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,08 m ² razem powierzchnia użytkowa - 50,90 m ² udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej | 110 729,00 zł tj. 2 364,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 13) Piła, ul. Wawelska 43E/5 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | POII/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,014 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,95 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,32 m ² razem powierzchnia użytkowa - 50,27 m ² udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej | 112 623,00 zł tj. 2 450,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 14) Piła, ul. Wawelska 43E/9 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | POII/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,014 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,07 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,91 m ² razem powierzchnia użytkowa - 51,98 m ² udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej | 111 321,00 zł tj. 2 365,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|--|---------------------|----------------------------|--|--|---|--|---|
| 15) Piła, ul. Wawelska 43E/10 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | POII/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,014 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,79 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,37 m ² razem powierzchnia użytkowa - 50,16 m ² udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej | 113 023,00 zł tj. 2 364,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 16) Piła, ul. Wawelska 43F/1 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | POII/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,014 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,01 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,78 m ² razem powierzchnia użytkowa - 49,79 m ² udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej | 111 179,00 zł tj. 2 365,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 17) Piła, ul. Wawelska 43F/4 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | POII/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,015 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,05 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,52 m ² razem powierzchnia użytkowa - 52,57 m ² udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej | 117 771,00 zł tj. 2 451,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---------------------------------------|--|---------------------|----------------------------|--|--|---|--|--|
| 18) Piła, ul. Wawelska 43F/6 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | PO1I/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,014 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,38 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,55 m ² razem powierzchnia użytkowa - 50,93 m ² udział do 0,014 w nieruchomości wspólnej | 116 128,00 zł tj. 2 450,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanymi z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 19) Piła, ul. Wawelska 43G/3 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | PO1I/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,017 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,57 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoi oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,39 m ² razem powierzchnia użytkowa - 60,96 m ² udział do 0,017 w nieruchomości wspólnej | 136 202,00 zł tj. 2 451,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanymi z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 20) Piła, ul. Wawelska 43G/6 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | PO1I/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,012 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,60 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,96 m ² razem powierzchnia użytkowa - 41,56 m ² udział do 0,012 w nieruchomości wspólnej | 92 684,00 zł tj. 2 465,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanymi z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---------------------------------------|--|----------------------|----------------------------|--|--|--|--|---|
| 21) Piła, ul. Wawelska 43G/8 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | PO II/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,011 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,07 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,60 m ² razem powierzchnia użytkowa - 39,67 m ² udział do 0,011 w nieruchomości wspólnej | 89 784,00 zł tj. 2 422,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 22) Piła, ul. Wawelska 43G/9 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979 | PO II/00002 350/9 | 204/4, 207/2 i 210/4 | udział do 0,016 powierzchnia 4 108 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,20 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoi oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,67 m ² razem powierzchnia użytkowa - 57,87 m ² udział do 0,016 w nieruchomości wspólnej | 130 548,00 zł tj. 2 365,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 23) Piła, Pl. Jagiełły 5/5 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1932 | PO II/00008 610/2 | 194/2 | udział do 0,157 powierzchnia 848 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe | /II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,08 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 18,92 m ² razem powierzchnia użytkowa - 52,00 m ² udział do 0,157 w nieruchomości wspólnej | 59 346,00 zł tj. 1 794,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

Wawelska
11/11/11

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|--|---------------------|-------|--|---|---|--|--|
| 24) Piła, ul. Wyszyńskiego 26/4 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927 | POII/00008 859/9 | 381/8 | udział do 0,070 powierzchnia 700 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne gazowe | /I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,88 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 12,83 m ² razem powierzchnia użytkowa - 78,71 m ² udział do 0,070 w nieruchomości wspólnej | 116 805,00 zł tj. 1 773,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku przysługującego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta