

ZARZĄDZENIE Nr 61P(188)/16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 12 lipca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr VI/77/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych na rzecz najemców zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 12.07.2016
do dnia 02.08.2016 włącznie

306/2016 Szewc

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Grzegorz Góral
Grzegorz Góral

RADCA PRAWNY

Marcin Paliński
Marcin Paliński
RA P - 133

Hilwa

załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 619/188/16

PREZYDENTA MIASTAPILY

z dnia 12 lipca 2016 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
Piła, ul. Ludowa 17/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Ludowej 17 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,077 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu księga wieczysta nr PO11/00006533/4 nieruchomości oznaczona geodezyjnie nr działek 158/2 i 158/1 (obręb 27) o łącznej powierzchni 0,0706 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, rok budowy 1940 lokal o powierzchni użytkowej 64,33 m ² składający się z: 2 pomieszczeń (40,53 m ² , 15,90 m ²), zaplecza (6,42 m ² i wc (1,48 m ²)) udział w częściach wspólnych w wysokości 0,077, w tym w prawie użytkowania wieczystego działek oznaczonych geodezyjnie nr 158/2 i 158/1 (obręb 27) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym udział w gruncie - w użytkowanie wieczyste	151 100,00 zł (2 348,83 zł/m ²) grunt: 7 338,00 zł do aktu notarialnego 2,5% ceny tj. 1 834,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 3% - 220,14 zł + podatek VAT lokal: 143 762,00 zł

- Cena lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatne są jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
- Opłaty roczne za oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
- Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
- Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku przysługującego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

WZ. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Nowak
Zastępca Prezydenta


Dyrektor Wydziału

Gospodarka Nieruchomościami

Jolanta Grzegorzółka

