

**PROJEKT
UMOWA Nr**

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła Pl. Staszica 10

NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

reprezentowaną przez:

zwaną dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami,

o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Rewitalizacja rejonu ulicy Długosza i Krzywej w Pile w celu poprawy warunków prowadzenia działalności gospodarczej I etap” - przygotowanie dokumentacyjne projektu:**
 - 1) Opracowanie wizualizacji, projektów budowlanych, projektów wykonawczych, opracowań geodezyjnych i geologicznych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji kosztorysowej dotyczących: przebudowy i rozbudowy ulic Jana Długosza i Krzywej. Dokumentację należy opracować w dwóch oddzielnych kompletach, w zakresie:
 - a) **przebudowy i rozbudowy ulicy Krzywej** długość L= 700 mb z przystosowaniem ulicy do ruchu pojazdów ciężkich wraz z jej odwodnieniem, chodnikami, ciągiem pieszo-rowerowym, miejscami postojowymi i zielenią. Przebudowa i rozbudowa obejmuje odcinek od skrzyżowania z ulicą Jana Długosza do km 0+700 (koniec łuku poziomego).
 - b) **przebudowy, rozbudowy i budowy ulicy Jana Długosza** długości L= 900 mb z przystosowaniem ulicy do ruchu pojazdów ciężkich wraz z jej odwodnieniem, chodnikami, ciągiem pieszo-rowerowym, miejscami postojowymi i zielenią. Przebudowa i rozbudowa obejmuje odcinek od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z nawierzchnią bitumiczną na ul. Krzywej wraz z dojazdami do nieruchomości o łącznej długości L= 600mb.
 - 2) Uzyskanie oddzielnych dla każdego zadania wymaganych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację budowy:
 - dla rozbudowa ulicy Jana Długosza wraz z drogami dojazdowymi do nieruchomości wymagane jest uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej w dalszej części niniejszej specyfikacji decyzją ZRID
 - dla rozbudowy ulicy Krzywej wymagane jest pozwolenie na budowę na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- 3) nabycia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1.
2. Szczegółowy zakres prac projektowych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje przygotowanie kompletnego wniosku wraz z załącznikami do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w procedurze ZRID zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym w szczególności:
 - a) opracowania geodezyjne i geologiczne,
 - b) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wielobranżowych,
 - c) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) opracowanie dokumentacji kosztorysowej,
 - e) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - f) uzyskanie dla rozbudowy ulicy Jana Długosza wraz z drogami dojazdowymi decyzji administracyjnych o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - g) opracowanie projektu organizacji ruchu,
 - h) rozwiązania projektowe w zakresie usunięcia wszelkich kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - i) rozwiązanie projektowe innych kolizji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) uzyskanie aktualnego podkładu geodezyjnego pozwalającego na realizację zamówienia – aktualną mapę do celów projektowych,
 - b) wykonanie dokumentacji geodezyjnej w zakresie uregulowania stanu prawnego gruntów, wydzielenia pasa drogowego, dokonania podziałów geodezyjnych, przeniesienia własności gruntów dla wszystkich działek położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Dokumentacja geodezyjna powinna posiadać stosowne klauzule (zgodne z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).
 - c) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień w szczególności z: Powiatowym Zarządem Dróg, Zarządem Dróg i Zieleni, gestorami mediów, Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły; uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych lub dokonanie stosownych, wymaganych prawem zgłoszeń,
 - d) uwzględnienie wycinki drzew, krzewów, jeśli kolidują z planowaną inwestycją,
 - e) opracowanie rysunków szczegółowych rozwiązań wszystkich niezbędnych detali, w szczególności w zakresie rysunków układu nawierzchni, ich połączenia, wyliczenia i zestawienia asortymentowo niezbędnych materiałów,
 - f) uzgadnianie nieodpłatne w okresie trwania umowy w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia projektów skierowanych przez Zamawiającego związanych z lokalizacją w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami,
 - g) jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia,
 - h) opisanie robót budowlanych w dokumentacji projektowej w kolejności zgodnej z technologią ich wykonania i pogrupować je zgodnie z rodzajami robót,

- i) pisemne informowanie Zamawiającego o postępach prac – wymaga się pisemnego raportu co 2 tygodnie (przesyłanego w wersji mailowej i powtórzonego pisemnie), o postępie prac, wykonanych działaniach i czynnościach, zaistniałych problemach oraz w razie potrzeby dokonywanie stosownych uzgodnień i weryfikacji,
- j) w trakcie procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót projektant zobowiązany jest dostarczyć odpowiedź na zgłoszone pytania w czasie do 3 dni od terminu zgłoszenia. W czasie wykonywania robót projektant zobowiązany jest do przygotowania odpowiedzi na zgłoszone problemy techniczne w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia,
- k) uwzględnienie w projekcie, w formie wytycznych, kwestii związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na etapie wykonawstwa robót budowlanych.
- l) za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu zdawczo – odbiorczego opatrzonego oświadczeniem, że wykonana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi, normami, wytycznymi i ustaleniami z rad technicznych oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **BZP.271.33.2016** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz.2164).
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem koniecznym do prawidłowej realizacji umowy oraz, że dysponuje odpowiednim zapleczem organizacyjnym, technicznym, intelektualnym i finansowym, koniecznym do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania stawiane Wykonawcy w postępowaniu, o jakim mowa w ust. 1
4. W przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za czynności własne.

§ 4

ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

1. Strony deklarują wzajemną współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu świadczeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich rezultatów umowy, przy czym przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez ograniczeń, co do czasu, terminu, liczb egzemplarzy, terytorium.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do rezultatów umowy następuje na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na:
 - 1) trwałym lub czasowym utrwalaniu lub zwielokrotnianiu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub techniką zapisu cyfrowego lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia posiadającego co najmniej część funkcji komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- 3) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 4) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 5) prywatne udostępnianie, w tym udostępnianie odpłatne całości lub części,
 - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji w sposób bezprzewodowy (droga naziemna i satelitarna) lub w sposób przewodowy,
 - 7) prawo do wykorzystywania dzieła do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 8) utrwalanie przedmiotu umowy na jakichkolwiek nośnikach wszelkimi dostępnymi technikami,
 - 9) publikacja przedmiotu umowy w całości lub części,
 - 10) trwałym lub czasowym zwielokrotnianiu, w całości lub w części, jakimikolwiek środkami w jakiegokolwiek formie, każdą znaną techniką, digitalizacja, dodanie oprawy multimedialnej,
 - 11) rozpowszechnianiu dzieła lub jego kopii, każdym znanym sposobem i techniką, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem, udostępnianie w sieci komputerowej i publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 12) prawo do swobodnego używania, rozpowszechniania i korzystania z dzieła lub jego części.
3. Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do rezultatów umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w rezultatach umowy, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie umowy

§ 6

TERMIN

1. Ustala się końcowy termin realizacji zamówienia do **dnia 30 listopada 2017 roku**
2. Ustala się następujące terminy pośrednie:
 - 1) Wszystkie dokumentacje stanowiące przedmiot zamówienia wraz z kompletnym wnioskiem i załącznikami do uzyskania decyzji ZRID lub decyzji pozwolenia na budowę i/lub przyjęcia zgłoszenia należy wykonać w terminie : do 26 lipca 2017 roku.
 - 2) **Uzyskanie decyzji, o których mowa w pkt 1) w terminie : do 31 października 2017 roku.**
 - 3) Stabilizację punktów granicznych dla zadania rozbudowy ulicy Długosza wraz z dojazdami oraz rozbudowy ulicy Krzywej należy wykonać w terminie : do 21 listopada 2017 roku.
4. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć wraz ze spisem zawartości w ilościach egzemplarzy zgodnych z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca winien uwzględnić wykonując przedmiot zamówienia czas wykonywania czynności odbiorowych przez Zamawiającego. Datą wykonania przedmiotu zamówienia lub jego elementu będzie data podpisania protokołów odbiorów po wykonaniu czynności odbiorowych przez Zamawiającego.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Sposób odbioru przedmiotu zamówienia:
 - 1) protokół odbioru wszystkich dokumentacji Zamawiający podpisze po sprawdzeniu, czy zostały one wykonane i dostarczone zgodnie z umową. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 5 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady lub braki w dokumentacji. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest

obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości (istnienia wad), co nie stoi na przeszkodzie dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niewłaściwej jakości dokumentacji lub jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego następuje wyłącznie pod względem formalnym obejmującym potwierdzenie dostarczenia wszystkich opracowań i dokumentów składających się na dokumentację projektowo- kosztorysową;

- 2) z czynności odbioru Strony sporządzą protokół, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru;
 - 3) protokoły odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt 1, powinny zawierać w szczególności:
 - a) dzień i miejsce odbioru,
 - b) w przypadku stwierdzenia istnienia wad – zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1.
 - 4) jeśli w toku odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone w niej braki lub wady Zamawiający może:
 - a) odmówić jej odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
 - c) przyjąć dokumentację z wadami i ustalić termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
2. Stwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad, będzie stanowić dopiero podstawę do sporządzenia protokołów odbioru bez zastrzeżeń.
 3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji w związku z wadami dokumentacji, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli obiekt budowlany został wykonany według dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie niniejszej umowy i nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest:
2. Projektantem wiodącym i koordynatorem opracowań projektowych ze strony Wykonawcy jest: tel., adres korespondencyjny:
3. Korespondencja między Stronami, w tym w szczególności dotycząca sposobu realizacji umowy, odbywać będzie się na adres korespondencyjny Zamawiającego oraz adres korespondencyjny Wykonawcy.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:
netto: + podatek VAT: % w kwocie.....zł
brutto:
słownie:
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe poszczególnych elementów zamówienia, wyszczególnionych w załączniku nr 1a do SIWZ (tabela elementów scalonych) do SIWZ.
3. Wykonawca podaje wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia oraz w rozbiciu na dokumentację i jej elementy stanowiące przedmiot zamówienia na załączniku nr 1a do SIWZ stanowiącym integralną część niniejszej SIWZ.

4. Sposób zapłaty za przedmiot zamówienia:

1) Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionych faktur wraz z wymaganymi załącznikami (protokół zdawczo - odbiorczy częściowy lub końcowy podpisany przez obydwie Strony, oświadczenie, że wykonana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i ustaleniami z rad technicznych oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;).

Płatnik: Gmina Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP: 764-26-14-167.

2) Zakres finansowy w latach 2016 i 2017 zostanie zrealizowany do wysokości kwoty uchwalonej w budżecie Gminy Piła.

3) Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

5. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności: opłat z tytułu uzgodnień, zatwierdzeń, pozyskania map, podkładów geodezyjnych itp.

6. Zapłata częściowa za elementy wykonane i odebrane nie zwalnia wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian w przekazanych elementach wynikających z dokonanych później uzgodnień, bądź pozyskanych opinii czy też decyzji. Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu odbioru opatrzonego oświadczeniem, że wykonana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i ustaleniami z rad technicznych oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie stanowiącą kwotęzł w formie

8. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców przedmiot zamówienia jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z Podwykonawcą z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi Podwykonawcami.

4. Umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi być tożsama z postanowieniami niniejszej umowy.

5. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:

1) zakres usług zleconych Podwykonawcy,

2) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Wykonawcy),

3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,

4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z Podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków umowy przez Podwykonawców.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się:
 - 1) uzupełniać brakujące elementy i szczegóły dokumentacji projektowej,
 - 2) wyjaśniać wątpliwości oraz udzielać odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót ,
 - 3) przybywać na teren budowy w trakcie realizacji robót, w celu udzielania wyjaśnień i rozwiązywania problemów powstałych w związku z niekompletnym, niejednoznacznym lub niezgodnym w ramach poszczególnych branż, przedstawieniem rozwiązań projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji do nieodpłatnego dokonywania zmian w dokumentacji, z uwagi na nieprawidłowości i wady w niej stwierdzone.
5. Rękojmia na wykonanie opracowania wynosi miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, co dotyczy między innymi sytuacji, gdy:
 - 1) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia jakiego ma służyć, co dotyczy w szczególności sytuacji wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia lub wymaganiami Zamawiającego,
 - 2) Przedmiot umowy nie spełnia parametrów, warunków lub norm, jakie wynikają z przepisów prawa.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za element przedmiotu zamówienia, od których wykonania Zamawiający odstąpił;
 - 2) zwłoki w wykonaniu elementu przedmiotu zamówienia, dla którego ustalono termin – za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto elementu przedmiotu zamówienia, będącego w zwłoce;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto elementu przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania elementu przedmiotu zamówienia, w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.

§ 14

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia niżej wymienionych zmian:

1) Zmiany osobowe

- a) Zmiany osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na inne okazujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i doświadczeniem, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane i innych ustawach, a także w SIWZ.
- b) Zmiany spowodowane na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji.
- c) Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków określonych w SIWZ.

Uwaga: Wprowadzenia ww zmian osobowych nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

2) Zmiany terminu realizacji umowy.

- a) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót, rezygnacja lub zmiana z realizacji części przedmiotu umowy;
- b) zmiany będącej następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury, w tym:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp;
 - odmowa, zwłoka lub opóźnienie wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - potrzeba dodatkowych uzgodnień w związku z kolizjami z planowanymi, projektowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami
- 3) zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

Uwaga: Wprowadzenia ww zmian terminu realizacji umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

4) Pozostałe rodzaje zmian.

- a) zmiana stawki podatku VAT
- b) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy
- c) trudności obiektywne związane z pozyskiwaniem materiałów wyjściowych do projektów

Uwaga: Wprowadzenia ww zmian wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

5) Warunki zmiany w umowie:

- a) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na wykonawcy.

- b) Zamawiający uwzględni możliwość zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie.
- c) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej Umowie okoliczności.
- d) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.
- e) Zmiana zapisów umowy może być przez Zamawiającego uznana w zakresie określonym w art. 144 ust 1 ustawy Pzp.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach, gdy:
 - 1) suma opóźnień Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy przekroczy łącznie 14 dni,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami, SIWZ, opisu przedmiotu zamówienia lub umowy,
 - 3) Wykonawca zaprzestał terminowo regulować swoje zobowiązania, co bezpośrednio zagraża należytemu wykonaniu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca:
 - 1) przekaże Zamawiającemu wszystkie prawa, o których mowa w § 5 na korzystanie z przedmiotu umowy w zakresie wykonanej usługi na dzień odstąpienia,
 - 2) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną i inne dokumenty projektowe sporządzone przez Wykonawcę związane z realizacją umowy na dzień odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie powstania odstąpienia dokonanego w ciągu 30 dni, licząc od daty stwierdzenia okoliczności dającej prawo do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z tym, że w przypadku nienależytego wykonania umowy lub wykonywania umowy niezgodnie z uwagami Zamawiającego wtedy, gdy opis przedmiotu zamówienia przewidywał konsultacje, prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane pod warunkiem jednokrotnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania umowy, w sytuacji dalszego nieprzestrzegania umowy przez Wykonawcę.

§ 16

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

4. Wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim w drodze negocjacji. Gdy pomimo negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, wówczas wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
6. Integralną częścią umowy są:
 - a) Oferta Wykonawcy
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA