

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**ogłasza**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej**

Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość lokalowa:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza <sup>1)</sup> oraz wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu
<p><b>Piła, ul. Kalina 2/4</b></p> <p>lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Kalina 2 w Piłie wraz z udziałem w wysokości 18/100 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00018331/5</p> <p>księga wieczysta nieruchomości lokalowej PO11/00031078/0</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 325/5 (obręb 33)</p> <p>powierzchnia działki: 0,1525 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 38,95 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (20,00 m<sup>2</sup>), kuchni (9,46 m<sup>2</sup>), przedpokoju (0,81 m<sup>2</sup>), łazienki (4,13 m<sup>2</sup>), korytarza (4,55 m<sup>2</sup>) wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) – 10,00 m<sup>2</sup>, razem powierzchnia – 48,95 m<sup>2</sup></p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 18/100, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 325/5 (obręb 33)</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe indywidualne</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>cena wywoławcza <b>49 949,60 zł</b></p> <p>wadium <b>9 989,92 zł</b></p>	<p>drugi przetarg ustny nieograniczony</p> <p>pierwszy przetarg odbył się 3 czerwca 2016 r.</p>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 9 WRZEŚNIA 2016 R. O GODZ. 11<sup>00</sup>**  
**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 C, II PIĘTRO**

**Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokal mieszkalny jest w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Gmina Piła udostępni nabywcy lokalu świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

1) Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 325/5 w dziale I-Sp (spis spraw związanych z własnością) księgi wieczystej nr PO11/00018331/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III księgi wieczystej PO11/00006900/8 – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. odpłatna i na czas nieokreślony służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 8325/5 (po podziale geodezyjnym działki nr: 25 i 8325/6) o pow. 33,3313 ha w części o pow. 416 m<sup>2</sup>, tj. o długości 104 m i szerokości 4 m, na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 325/5 opisanej w księdze wieczystej PO11/00018331/5.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

#### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 poz. 922).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **minimalne postąpienie** dla nieruchomości wynosi: **500,00 zł**.

#### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 4 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **5 września 2016 r.** Datą wniesienia wadium jest data

uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**Oplaty:**

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowej pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o własności lokali.**


**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

*Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:*

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 123, nr tel. 67/348 85 54 lub pokój 122, nr tel. 67/210 42 79, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 20 lipca ..... 2016 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta