

UCHWAŁA Nr XXI/352/16
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej przy Alei Powstańców Wielkopolskich w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 9 lat nieruchomości zabudowanej położonej w Pile przy Alei Powstańców Wielkopolskich, oznaczonej geodezyjnie numerem 325 o powierzchni 0,0126 ha (obręb 16), zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004766/2.

2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami w gminie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
Rafał Zdzierża

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXI/352/16
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej przy Alei Powstańców Wielkopolskich w Pile**

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona w Pile (obręb 16) przy Alei Powstańców Wielkopolskich, oznaczona geodezyjnie numerem 325 o powierzchni 0,0126 ha, opisana w księdze wieczystej nr PO1I/00004766/2, która oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas oznaczony do 3 lat. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym o powierzchni zabudowy 36,00 m².

Najemca poniósł znaczne nakłady finansowe na wykonanie remontu kapitalnego najmowanej nieruchomości. Dlatego też zwrócił się z wnioskiem o wydłużenie okresu najmu przedmiotowej nieruchomości na okres 9 lat.

Zgodnie z uchwałą Nr XLII/403/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon ulic: Al. Powstańców Wlkp. – Kossaka – Głuchowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 119, poz. 2292 z 28 września 2001 r.) przedmiotowa nieruchomość leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KP – tereny komunikacji.

W dniu 27 października 2015 r. Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XII/240/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka, który swym zasięgiem obejmuje m. in. działkę numer 325 (obręb 16).

Biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania nieruchomości, zasadne jest zawarcie umowy długoterminowej na okres 9 lat.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta