

WZÓR
UMOWA NR
zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły
w osobie:

.....
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
a

.....
z siedzibą
posiadającym NIP..... REGON wpisanym do Krajowego
Rejestru Sądowego nr w Sądzie lub wpisaną do ewidencji działalności
gospodarczej w pod nr dnia
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.z 2015 poz. 2164)

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest: **Budowa przystani nr 2 na rzece Gwdzie** w zakresie:
 - 1) wykonania robót budowlanych w szczególności:
 - a) pomostu pływającego wraz z trapem i wyposażeniem,
 - b) czterech dalb (słupów) cumowniczych pomostu pływającego,
 - c) ciągu pieszego i zejścia do pomostu,
 - d) placu rekreacyjnego i małej architektury,
 - e) oświetlenia terenu (3 latarnie z oprawami wraz z przyłączeniem),
 - f) elementów zieleni,
 - g) oznakowania przystani na rzece znakami żeglugowymi A9.
 - 2) uzyskania potwierdzenia od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) o zakończeniu budowy i braku wniesienia sprzeciwu, uzyskania orzeczenia technicznego o zdolności do pływania oraz wpisu do rejestrów związanych z jednostkami pływającymi np.: Polskiego Rejestru Statków;
2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wydane decyzje administracyjne oraz przedmiar robót.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a/ zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty z dniaNr
 - b/ oferta Wykonawcy z dnia
 - c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia Nr
 - d/ dokumentacja projektowa

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Umowa podlega wykonaniu w okresie od dnia podpisania umowy do dnia **4.07.2016 r.**
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć:
 - a) zakończenie całości robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu – **do dnia 23.05.2016 r.**
 - b) uzyskanie potwierdzenia od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) o zakończeniu budowy i braku wniesienia sprzeciwu oraz uzyskanie orzeczenia technicznego zdatności do pływania z Polskiego Rejestru Statków – **do dnia 4.07.2016 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) dostarczenie dokumentacji techniczno – budowlanej i pozwolenia na budowę;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
- 5) terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR), wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, odwodnienie terenu budowy i wykopów na czas prowadzenia robót (jeśli taka konieczność wystąpi);
 - b) w ramach zaoferowanego wynagrodzenia zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy, niezbędnych dojazdów, objazdów, zmiany tymczasowej organizacji ruchu wraz z jej uzgodnieniem, oznakowania na czas budowy, utrzymanie niezbędnych dróg tymczasowych, codzienne czyszczenie dróg publicznych jeżeli zabrudzenia nastąpiły w wyniku prowadzonych prac budowlanych;
 - c) zabezpieczenie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy;
 - d) zapewnienie bieżącej rzetelnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót będących przedmiotem zamówienia. Zamawiający informuje, że w 2015 r. rozpoczął roboty budowlane - wykonane zostało geodezyjne wytyczenie obiektu. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zapewni aktualizację wytyczenia geodezyjnego;
 - e) sporządzenie przez Kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wypełnienie na własny koszt warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia;
 - f) skompletowanie dokumentów i zawiadomienie w imieniu Zamawiającego o zakończeniu budowy właściwego organu nadzoru budowlanego co najmniej 21 przed przystąpieniem do użytkowania (odbiosem końcowym), przy czym dokumenty winny być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru;
 - g) zapewnienie uczestnictwa Kierownika budowy w przypadku kontroli PINB;
 - h) spełnienie wszelkich wymogów wynikających z protokołu ZUD, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;
 - i) prowadzenie robót zgodnie z wymogami decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego Nr DR-IV.7322.2012, w szczególności pkt V;

- j) uzyskanie orzeczenia technicznego o zdolności do pływania oraz wpisu do rejestrów związanych z jednostkami pływającymi np.: Polskiego Rejestru Statków;
 - k) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń i rozruchów w tym wymaganych zapisami STWIOR;
 - l) zapewnienie i pokrycie kosztów nadzoru archeologicznego;
 - ł) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po wykonaniu zadania oraz przekazanie jej Zamawiającemu na nośnikach elektronicznych (np. płyta CD, dysk przenośny);
 - m) wykonanie i dostarczenie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w ilości 12 szt. wraz z dokumentacją powykonawczą budowy - 3 komplety ponumerowane zawierające w szczególności: projekty powykonawcze, dowody przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań wymaganych dla tego typu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz wymogami opisanymi w STWIOR (protokoły badań i sprawdzeń, protokołu rozruchów, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności). Dokumentacja winna być podzielona branżowo i wykonana czytelnie, starannie wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów;
 - n) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wszystkie odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów.
- o) Wykonawca winien uwzględnić wykonanie i zamontowanie na terenie budowy tablicy informacyjnej o wymiarach co najmniej 2 x 1 mb wraz ze słupkami i posadowieniem, zawierającej informację o prowadzonej inwestycji. Projekt tablicy należy uzgodnić z zamawiającym. Trwałość tablicy przez okres realizacji, do dnia odbioru końcowego. W razie zniszczenia tablicy obowiązkiem Wykonawcy będzie jej odtworzenie;

§ 5

Roboty budowlane i kontrola jakości robót

Wykonawca:

1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.
2. Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe.
3. Zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy, potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną nie niższą niż 200 000 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych).
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 6
Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi:
- brutto: zł.
- (słownie:)
- w tym nettozł
- (słownie.....)
- + podatek VATzł (słownie.....)

Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
4. Wykonawca ma prawo wystawić 2 faktury:
 - a) pierwsza faktura po odbiorze całości robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu. Wysokość faktury nie może przekroczyć 80% wartości całkowitej przedmiotu umowy (zamówienia),
 - b) druga faktura po uzyskaniu pozytywnego zaświadczenia o zakończeniu budowy z PINB oraz orzeczenia technicznego o zdatności do pływania z Polskiego Rejestru Statków. Wysokość faktury - 20 % wartości całkowitej przedmiotu umowy (zamówienia).
5. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami (podpisany przez strony protokół odbioru wraz z tabelą rozliczeniową).
6. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury będzie protokół odbioru robót wraz z tabelą rozliczeniową zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
7. Tabela rozliczeniowa winna zostać sporządzona w oparciu o kosztorysy ofertowe i uwzględniać podział na poszczególne asortymenty robót.
8. Wykonawca do każdej faktury dołączy potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych i wymagalnego do dnia poprzedzającego datę wystawienia tej faktury.
9. Należność będzie płaćna przelewem na wskazany w fakturze rachunek Wykonawcy.
10. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo. W przypadku uchylecia się Wykonawcy, od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164) i niniejszej umowie, w terminie 21 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki wskazane w art. 143 c ust. 5 pkt. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy, których przedmiotem umowy są roboty budowlane.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania powyższej informacji może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Ewentualna konieczność wykonania robót zamiennych i zamówień dodatkowych musi być stwierdzona w protokole konieczności podpisanym przez obie Strony. Udzielenie ewentualnych zamówień dodatkowych nastąpi w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych po przeprowadzeniu negocjacji. Rozliczenie robót zamiennych oraz zamówień dodatkowych nastąpi z zastosowaniem średnich wskaźników cenotwórczych (cen jednostkowych: robocizny (R), materiału z kosztami zakupu (M), sprzętu (S), kosztów pośrednich (Kp), zysku (Z) dla woj. wielkopolskiego, które nie będą dla Zamawiającego mniej korzystne niż zawarte w wydawnictwie SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego konieczność realizacji robót i w kosztorysie wykonawczym; w przypadku, gdy materiały lub urządzenia nie będą występowały w tych cennikach lub kosztorysie wykonawczym, ich cena zostanie określona na podstawie ceny rynkowej i podlegać będzie akceptacji Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa odmówić wykonania robót dodatkowych skalkulowanych na warunkach określonych w niniejszym ustępie.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą, może wykonać przy udziale Podwykonawców następujące zakresy przedmiotu zamówienia:
(zapisy ust. 2-9 nie będą miały zastosowania w przypadku realizacji zamówienia siłami własnymi)
2. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców ww. roboty jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy na wykonanie określonego zakresu przedmiotu zamówienia przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie z Podwykonawcą.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wystawionego przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wykonanych robót i kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części wypłaty wynagrodzenia, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem wypłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną, przez Wykonawcę, Zamawiający, dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co on wyraża zgodę i ureguluje należność Podwykonawcy.
8. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie należne Wykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia.
9. Zamawiający dopuszcza za jego uprzednią pisemną zgodą, powierzenie Podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany Podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ. Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przez Wykonawcę umotywowanego pisemnego wniosku w tej sprawie;

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie:..... zł) w formie.....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - a) 70 % zabezpieczenia tj.PLN (słownie: zł .), Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy.
 - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj.PLN (słownie: zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych lub należności za nieusunięcie wad, usunięcie wad po terminie, niewłaściwe usunięcie wad powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym przez Zamawiającego. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni po usunięciu wad.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 9

Reprezentowanie stron w okresie realizacji umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest – Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz pracownik merytoryczny Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.

§ 10

Odbiory robót budowlanych

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
 - a) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiory w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi
 - d) odbiór przed upływem okresu gwarancji
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 2 lit. a; w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 10 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorach robót uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i Inspektor nadzoru, a dla odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. b),c),d) dodatkowo przedstawiciel Zamawiającego
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Podstawą odbioru robót budowlanych będzie projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa robót.
6. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający, który po podpisaniu przez wszystkie strony zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
7. Protokół o którym mowa w ust.6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia o wartości, o której mowa w § 6 ust. 4 lit. a.
8. Potwierdzenia od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) o zakończeniu budowy i braku wniesienia sprzeciwu oraz uzyskanie orzeczenia technicznego zdatności do pływania z Polskiego Rejestru Statków stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia o wartości, o której mowa w § 6 ust. 4 lit. b.
9. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
 - przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
 - w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
10. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w swojej ofercie udzieli gwarancji jakości na wykonanie zamówienia na okres:
 - a) gwarancja na roboty na brzegu (część lądowa) i rękojmiamiesiące od daty wykonania zamówienia
 - b) gwarancja na pomost pływający (część wodna) i rękojmiamiesiące od daty wykonania zamówienia

Wystawiając dokument gwarancyjny stanowiący zał. nr 1 do umowy.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje:
 - 1) usuwanie fizycznych wad ukrytych,
 - 2) przeprowadzenie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych

3. W okresie gwarancji na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania działań zakończonych realnym rezultatem.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych wyznaczanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji.
5. Wykonawca:
 - 1) każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
 - 2) jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
 - 3) jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie lat, licząc od daty wykonania zamówienia.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 12 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają zgody stron i aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę okresu przewidzianego na ukończenie robót gdy wystąpią:
 - a) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

- d) zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- e) kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- g) gdy wystąpią opóźnienia lub sprzeczności w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- h) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.

2) Pozostałe rodzaje zmian:

- a) zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji;

Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ;

- b) zmiany ilości, rodzaju, sposobu i technologii wykonania robót budowlanych;
- c) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie, której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie;
- d) zmniejszenie wynagrodzenia, będące wynikiem dokonania rozliczeń wykonanych robót zgodnie z umową.

3) Warunki zmiany w umowie:

- a) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na wykonawcy.
- b) zamawiający uwzględni możliwość zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie.
- c) zmiany wymienione w pkt 2 ppkt. 2) lit a) nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13 **Kary umowne**

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (w zakresie wykonania robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu) , o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 lit. a);
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (w zakresie pozostałym), o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 lit b);
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - d) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - e) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w w § 6 ust. 1
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000 zł (*słownie: pięć tysięcy zł 00/100*)
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – w wysokości 5 000 zł (*słownie: pięć tysięcy zł 00/100*)
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3 000 zł (*słownie: trzy tysiące zł 00/100*)
2. Niezależnie od kar umownych zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca może stosować odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1

§ 14 **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać szczegółowe uzasadnienie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w art. 145 ustawy Pzp, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

3. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, gdy:
 - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. 2015, poz. 233 ze zm). Z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych zdarzeniach i nie później niż 60 dni od dnia zaistnienia tych zdarzeń.
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił w terminie 30 dni od daty podpisania umowy do jej realizacji, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanych wyżej terminów;
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
 - 5) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń § 5 ust. 6 niniejszej umowy – w terminie 30 dni od dnia od upływu terminu przedstawienia nowej polisy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2),
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami umowy oraz zasadami sztuki budowlanej.
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 11 niniejszej umowy, oraz sporządzi dokumentację powykonawczą.
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku, protokołu odbioru robót w toku oraz dokumentacji, o której mowa w ppkt. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów
 - 8) protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 16
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

sporządziła: Stefania Drabik