

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonych przy ul. Walki Młodych w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych przy ul. Walki Młodych w Pile:

- 1) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 66/1 (obręb 35) o powierzchni 4,3137 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004785/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile,
- 2) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 66/2 (obręb 35) o powierzchni 7,4253 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004785/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału	RADCA PRAWNY
Gospodarki Nieruchomościami	/-/ Marcin Paliwoda
/-/ Julita Grzegorzółka	

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonych przy ul. Walki Młodych w Piłę**

Sprzedaż nieruchomości określonych w § 1 uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w szczególności z art. 37 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały położone są w sąsiedztwie gruntów objętych Podstrefą Piła Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Są to częściowo zainwestowane tereny o funkcji przemysłowej. Zawierają się w projekcie infrastrukturalnym, realizowanym przez Gminę Piła pn. *Rewitalizacja obszarów poprzemysłowych i powojkowych na terenie miasta Piły – rozwój strefy przemysłowej Piła Południowo-Wschodnia*, którego celem jest kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych, m.in. poprzez budowę dróg wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Działki 66/1 i 66/2 (obręb 35) nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości tych obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Zgodnie z rysunkiem studium, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r., działki te leżą w strefie terenów zurbanizowanych, w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolem p1 (przeznaczony na cele działalności produkcyjnej, baz i składów) na terenie podstrefy oznaczonej symbolem TZ-3.4 (strefy gospodarczej o przeważającej funkcji usługowo-produkcyjnej (...)). Zgodnie z oznaczeniem graficznym, w części położone są w zespole stanowisk archeologicznych.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Piła, ul. Walki Młodych

Działki 66/1 i 66/2 (obręb 35)

