

ZARZĄDZENIE Nr *600/16P/16*

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia *14 czerwca 2016r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr hab. inż. *[Signature]*

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Jolanta Giegrzółka

RADCA PRAWNY
[Signature]
Marcin Pańkajda
PA P - 183

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia *16.06.2016*
do dnia *07.07.2016* włącznie
335/2016 Smol

Załącznik
do Zarządzenia Nr 600/16P/16
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 14 marca 2016 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Wawelska 37A/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	PO11/00007 868/8	408/2	udział do 0,034 powierzchnia 1 388 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,25 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,22 m ² razem powierzchnia użytkowa - 59,47 m ² udział do 0,034 w nieruchomości wspólnej	132 967,00 zł tj. 2 451,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Wawelska 37A/13	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	PO11/00007 868/8	408/2	udział do 0,024 powierzchnia 1 388 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,19 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 7,39 m ² razem powierzchnia użytkowa - 41,58 m ² udział do 0,024 w nieruchomości wspólnej	81 338,00 zł tj. 2 379,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Wawelska 37B/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	POII/00007 868/8	408/2	udział do 0,032 powierzchnia 1 388 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,21 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,86 m ² razem powierzchnia użytkowa - 56,07 m ² udział do 0,032 w nieruchomości wspólnej	121 112,00 zł tj. 2 365,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Wawelska 37B/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	POII/00007 868/8	408/2	udział do 0,034 powierzchnia 1 388 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,48 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,04 m ² razem powierzchnia użytkowa - 58,52 m ² udział do 0,034 w nieruchomości wspólnej	131 079,00 zł tj. 2 451,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Wawelska 37B/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	POII/00007 868/8	408/2	udział do 0,033 powierzchnia 1 388 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,48 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,56 m ² razem powierzchnia użytkowa - 57,04 m ² udział do 0,033 w nieruchomości wspólnej	126 177,00 zł tj. 2 450,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Wawelska 37B/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	PO11/00007 868/8	408/2	udział do 0,036 powierzchnia 1 388 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,63 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 8,42 m ² razem powierzchnia użytkowa - 62,05 m ² udział do 0,036 w nieruchomości wspólnej	129 141,00 zł tj. 2 408,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Wawelska 37B/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	PO11/00007 868/8	408/2	udział do 0,034 powierzchnia 1 388 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,96 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 6,38 m ² razem powierzchnia użytkowa - 58,34 m ² udział do 0,034 w nieruchomości wspólnej	122 885,00 zł tj. 2 364,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Wawelska 37C/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	PO11/00007 868/8	408/2	udział do 0,039 powierzchnia 1 388 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,49 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,38 m ² razem powierzchnia użytkowa - 66,87 m ² udział do 0,039 w nieruchomości wspólnej	147 789,00 zł tj. 2 365,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Wawelska 37C/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	POII/00007 868/8	408/2	udział do 0,039 powierzchnia 1 388 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,21 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,10 m ² razem powierzchnia użytkowa - 67,31 m ² udział do 0,039 w nieruchomości wspólnej	152 477,00 zł tj. 2 451,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Wawelska 37C/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	POII/00007 868/8	408/2	udział do 0,041 powierzchnia 1 388 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,45 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 9,55 m ² razem powierzchnia użytkowa - 72,00 m ² udział do 0,041 w nieruchomości wspólnej	153 065,00 zł tj. 2 451,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, ul. Wawelska 37C/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	POII/00007 868/8	408/2	udział do 0,037 powierzchnia 1 388 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,69 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,31 m ² razem powierzchnia użytkowa - 65,00 m ² udział do 0,037 w nieruchomości wspólnej	148 550,00 zł tj. 2 408,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12) Piła, ul. Wawelska 37C/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	PO1I/00007 868/8	408/2	udział do 0,040 powierzchnia 1 388 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,13 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 6,99 m ² razem powierzchnia użytkowa - 69,12 m ² udział do 0,040 w nieruchomości wspólnej	149 609,00 zł tj. 2 408,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13) Piła, ul. Konarskiego 14/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927	PO1I/00009 864/4	1280	udział do 0,048 powierzchnia 842 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 31,99 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia przynależne, tj.: piwnica, skrytka - 7,41 m ² razem powierzchnia użytkowa - 39,40 m ² udział do 0,048 w nieruchomości wspólnej	52 600,00 zł tj. 1 644,26 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratowej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykadu przysługujące osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).