

D 524394

Piła, dnia 18 grudnia 2015 r.

J. K...
18 12 2015

GMINA PIŁA
Pl. St. Staszica 10
64-920 Piła

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Odpowiadając na wniosek z dnia 16.12.2015 r., Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły informuje, że działka nr 1201, położona w Pile, obręb 19, objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Matwiejewa, Grunwaldzkiej, Lotniczej (uchwała nr V/53/03 RM w Pile z 28.01.2003 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 60, poz. 1106 z 14.04.2003 r.). Omawiana działka leży w granicach jednostek oznaczonych symbolami: **Uo**, **KL**, dla których zapisy są następujące:

„§ 2.

/.../

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

/.../

- 5) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku - Uo,
- 6) tereny obsługi komunikacyjnej obszaru obejmujące:
 - a) ulice lokalne, oznaczone na rysunku - KL.

/.../

§ 3. Na rysunku zmiany planu określono przeznaczenie terenów jako złożenie funkcji oznaczone symbolem wg schematu X/Y, przy czym:

- 1) symbol X oznacza dominującą funkcję,
- 2) symbol Y oznacza funkcje uzupełniające i towarzyszące, przy czym ich lokalizacja nie jest obligatoryjna.

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w przebiegu oznaczonym na rysunku.

2. Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 179 w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

3. Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest postulowany podział na działki budowlane,
- 2) zezwala się na inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3. 4 i 5,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
- 4) dopuszcza się możliwość wydzielenia nowej działki na tyłach działki istniejącej pod warunkiem wydzielenia do niej dojazdu o minimalnej szerokości 4,5 m lub zapewnienia dojazdu na zasadzie dostępności służebnej poświadczonej notarialnie,
- 5) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej - min. 450 m²
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nie ustala się minimalnej wielkości działki.
- 6) zezwala się na scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.
- 7) ustala się zakaz urządzania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej.

§ 5. 1. Ustala się uzbrojenie podziemne terenu w:

- 1) sieć wodociagową,
- 2) kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni miejskiej,
- 3) kanalizację deszczową,
- 4) sieć energetyczną z istniejącego systemu miejskiego,
- 5) sieć telefoniczną.

- 6) sieć gazową.
- 7) sieć ciepłą jako preferowany sposób dostawy ciepła z istniejących kotłowni.
 2. Gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta oraz przepisami o odpadach.
 3. Dla terenów Mj. dla których nie można grawitacyjnie odprowadzić ścieków, ustala się realizację systemu kanalizacji ciśnieniowej z lokalizacją studzienki zlewczej z podnośnikiem pompowym w przestrzeni poszerzonej ulicy KW.
 4. Dla lokalnych systemów grzewczych zaleca się stosowanie paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego.
 5. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§ 6. Dla wszystkich terenów ustala się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.

§ 7. Dla obsługi komunikacyjnej całego obszaru objętego zmianą planu ustala się liczbę miejsc postojowych nie mniejszą niż:

- 1) 1 miejsce na 1 mieszkanie dla budownictwa mieszkaniowego, w tym zalecane 1,15 - 1,30 m.p. na mieszkanie,
- 2) 10 m.p./10 łóżek szpitalnych,
- 3) 20 m.p./1.000 m² pow. użytkowej dla funkcji biurowej, usługowej (w tym usług ochrony zdrowia)
- 4) 15 m.p./1.000 m² pow. użytkowej dla funkcji handlowej,
- 5) 20 m.p./100 zatrudnionych dla wszystkich funkcji usługowych.

/.../

§ 10. Dla terenów usług oświaty (Uo), ustala się:

- 1) zachowanie lub modernizację, rozbudowę obiektów usług oświaty oznaczonych Uo,
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w ramach posesji,
- 3) zakazuje się dzielenia działki na inne funkcje niż związane z funkcją oświaty,
- 4) zakazuje się wprowadzanie jakichkolwiek funkcji pomocniczych na zewnątrz obiektów (Uo),
- 5) w obiekcie Uo dopuszcza się wszystkie funkcje związane z obsługą dzieci i młodzieży,
- 6) dopuszcza się modernizację budynku z przekształceniem dachów płaskich na dachy strome, modernizacja nie może przekraczać ilości kondygnacji istniejących w budynku,
- 7) obiekty pomocnicze należy dopasować charakterem zabudowy do obiektu podstawowego.

/.../

§ 14. 1. Wyznaczone tereny obsługi komunikacyjnej obszaru stanowią przestrzeń dla realizacji uzbrojenia podziemnego.

2. Ulice publiczne muszą spełniać warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.










3. Dla ulic lokalnych (KL) obejmujących część ulicy Matwiejewa, ulicę Grunwaldzką, i część ulicy Lotniczej nie ma zastosowania ustalenie § 10 ust. 4 uchwały Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Pily.”

Dołączamy:
wrys z planu

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Architektury
Mirosława Mackowiak-Długosz

Sprawę prowadziła:
Maria Wiczorek
Inspektor WA
tel. 67 2104 202

OZNACZENIA:

-  Granica opracowania
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  Postulowany podział na działki budowlane
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Obowiązujące linie zabudowy
-  Place publiczne
-  Aleje, szpalery drzew
-  Chłeki objęte ochroną konserwatorską
-  Obszar przewidziany do objęcia innym planem

OZNACZENIA SKRÓTÓW

- Mj zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Mw zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- U usługi różne
- EE trafostacje
- Kg tereny garaży i parkingów
- ZP zieleni publiczna
- Uz usługi zdrowia
- Uo usługi oświaty
- KP parkingi
- KL ulice lokalne
- KD ulice dojazdowe
- KW drogi wewnętrzne

Wykonawca: POLITECHNIKA POZNAŃSKA ZESPÓŁ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 26		Zleceniodawca: URZĄD MIEJSKI WYDZIAŁ ARCI 64-920 Pila, Pl. S	
Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I W REJONIE ULIC: MATWIEJEWIA – LOTNICZA – GRUNWA			
Kierujący pracą: prof. dr inż. arch. Marian Weigt		Zespół wykonawców: prof. dr inż. arch. Adam Ka mgr inż. arch. Sylwia Hi mgr Paweł Je mgr Marek Mi prof. dr hab. inż. arch. Rafał My prof. dr hab. inż. arch. Magdalena Gałkowski	
Projektant prowadzący: mgr inż. arch. Piotr Kozłowski		Sporządził prognozę skutków: mgr Stefan Leciejewski	
Główny konsultant w zakresie problematyki mieszkaniowej ludzi niepełnosprawnych i starszych: prof. dr hab. inż. arch. Andrzej Gałkowski			

