

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR XLII/563/14
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 25 LUTEGO 2014 R.

w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, dotyczą realizacji następujących inwestycji:

1) komunikacja drogowa:

a) budowa dróg publicznych:

– dróg lokalnych KD-L2 i KD-L3 oraz dróg dojazdowych KD-D (w tym odcinka ul. Długosza) o łącznej długości – 1040 m,

b) budowa dróg wewnętrznych:

– dróg: KDW1, KDW2, KDWx1, KDWx3, KDWx4 i KDWx5 o łącznej długości – 850 m,
– dróg wewnętrznych z parkingami KDWP1 i KDWP2 o łącznej powierzchni – 0,62 ha;

2) sieci infrastruktury technicznej:

a) wodociąg o długości 3 684 m,

b) kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości 2 383 m,

c) rurociąg tłoczny o długości 244 m, z przepompowniami ścieków,

d) kanalizacja deszczowa o długości 3 216 m, z urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe i roztopowe.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
Rafał Ziżiżela

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-58 fax (067) 212-35-66

Załącznik nr. 2

WYPIS + WTRYŚ
A-11.67.27.553.2014
07.10.2014

Piła, dnia 07 października 2014r.

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek który, dnia 24 września 2014r., złożył:

Marcin Troczyński

prowadzący działalność pod firmą:

Rene Coffee Pads MAGMAR MARCIN TROCZYŃSKI

przy ul. Rodakowskiego 94 w Piile

Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły informuje, że:

dla dz. nr 15/133, 15/132, 15/107, 15/105 położonych w Piile przy ul. Długosza, oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem żółtym, obowiązują ustalenia:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 1547, z dnia 10 marca 2014 roku).

Wymienione działki są położone w granicach terenu oznaczonego symbolem **P2**

Dla terenu P2 zapis jest następujący:

tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów

dla jednostki P2 w/w uchwała stanowi:

(...)

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zabytki i dobra kultury współczesnej;

- 3) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
 2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:
 - 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
 - 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- (...)
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczenie na rysunku - P;
- (...)
2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

(...)

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice terenów zamkniętych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, dotyczy wszystkich budynków istniejących oraz projektowanych i ich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 5. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się obowiązek spełnienia wymagań wynikających z przepisów Prawa lotniczego. Lokalizacja budowli o wysokości 50 m nad poziom terenu i wyższych, wymaga zgłoszenia do właściwego organu, zgodnie z ww. przepisami.

2. Sytuowanie obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych, wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów o transporcie kolejowym.

§ 6. 1. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie istniejących lasów i ich ochronę, zgodnie z przepisami ustawy o lasach;
- 3) ochronę powierzchni ziemi, poprzez urządzenie terenów zieleni i ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

- 4) ochronę przyrody, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 5) ochronę wód, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
- 6) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 7) ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 8) gospodarowanie odpadami, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji usług, dla których w przepisach o środowisku określono dopuszczalne poziomy hałasu.

(...)

§ 8. 1. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, obejmują tereny P1, P2, P3, dla których ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków - 20 m od poziomu terenu;
- 2) formę dachów - dachy płaskie, z dopuszczeniem łączenia innych form wynikających z zastosowanej technologii i urządzeń dla prowadzonej działalności w budynku; dla terenu P2 zachowuje się dachy strome;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy (powierzchnia działki zajęta przez budynek lub budynki) - 60% powierzchni działki budowlanej; w przypadku, gdy powierzchnia istniejącej zabudowy przekracza 60% powierzchni działki, dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o nie więcej niż 10%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 10% powierzchni działki budowlanej; w przypadku istniejącej zabudowy, która przekracza 90% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0%;
- 5) na wszystkich terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zachowuje się istniejące funkcje usługowe.

2. Na terenie P1 ustala się nakaz wyodrębnienia niezbędnych dojazdów (dróg wewnętrznych) dla obsługi sąsiednich terenów P2 i U/P5 (w przypadku ostatecznego wydzielenia - zapewnienia na terenie P1 dojazdów do nieruchomości sąsiednich, zagospodarowanie pozostałej części terenu P1, według ustaleń ust. 1).

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych - minimum 1 miejsce parkingowe na każde 200 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów.

4. Dla zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla terenów, o których mowa w ust. 1, mogą służyć także sąsiednie tereny komunikacyjne.

(...)

§ 13. 1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewnia droga wojewódzka nr 179 (Al. Wojska Polskiego), poprzez skrzyżowanie z ul. Długosza wraz z wyznaczonym terenem pasa drogowego dla realizacji skrzyżowania dróg publicznych (KD-L1).

2. Podstawową obsługę wewnętrzną obszaru zapewnia układ drogi lokalnej KD-L1 (ul. Długosza) i drogi KD-L2, stanowiący oś komunikacyjną wyodrębniającą dwie jednostki struktury przestrzennej obszaru (zachodnią i wschodnią).

(...)

4. Wyodrębnioną wschodnią strukturę przestrzenną obsługują:

(...)

2) droga dojazdowa KD-D (ul. Długosza);

(...)

4) drogi pieszo-jezdne KDWx1 ÷ KDWx5, przeznaczone dla ruchu pieszego, rowerowego oraz wymaganej obsługi kołowej istniejących nieruchomości, zapewniające dostęp do dróg publicznych i stanowiące pomocniczy układ komunikacyjny obszaru objętego planem.

5. Dla wszystkich dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ewidencyjne rozgraniczenia dróg oraz parametry pasów drogowych, zgodne z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku.

(...)

7. Układ dróg, służący obsłudze komunikacyjnej wyznaczonych terenów, wymaga realizacji nowych dróg oraz modernizacji dróg istniejących, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, wymagającej rozbudowy układu przesyłowego; dopuszcza się zastosowanie indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- 2) zbiorowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych - poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków; sieć wymaga rozbudowy układu przesyłowego poprzez planowaną pompownię ścieków, kolektory grawitacyjne i przewody tłoczne; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego na terenie oczyszczalni ścieków;
- 3) zbiorowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej wymagającej rozbudowy układu przesyłowego; dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego systemu energetycznego, rozbudowywanego w miarę potrzeb;
- 5) zasilanie w gaz ziemny - z istniejącego systemu gazociągowego, rozbudowywanego w miarę potrzeb;

- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z istniejącego zdalczego systemu ciepłowniczego rozbudowywanego w miarę potrzeb,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
 - c) z alternatywnych źródeł energii, tj. kolektorów słonecznych, pomp ciepła;
- 7) obsługa telekomunikacyjna - z istniejących, rozbudowywanych i budowanych układów przesyłowych systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

2. Tereny ZP1, KDWp1, KDWp2 oraz pas drogowy KD-L3 stanowią potencjalne tereny dla lokalizacji urządzeń odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w § 15 ust. 1 i 2 musi spełniać wymagania przepisów odrębnych.

4. Na obszarze planu ustala się możliwość sytuowania budowli infrastruktury technicznej, które nie są wymienione w uchwale, z obowiązkiem zapewnienia dostępu eksploatacyjnego.

§ 16. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DYREKTOR
Wydziału Architektury
Henryk Gajkowski

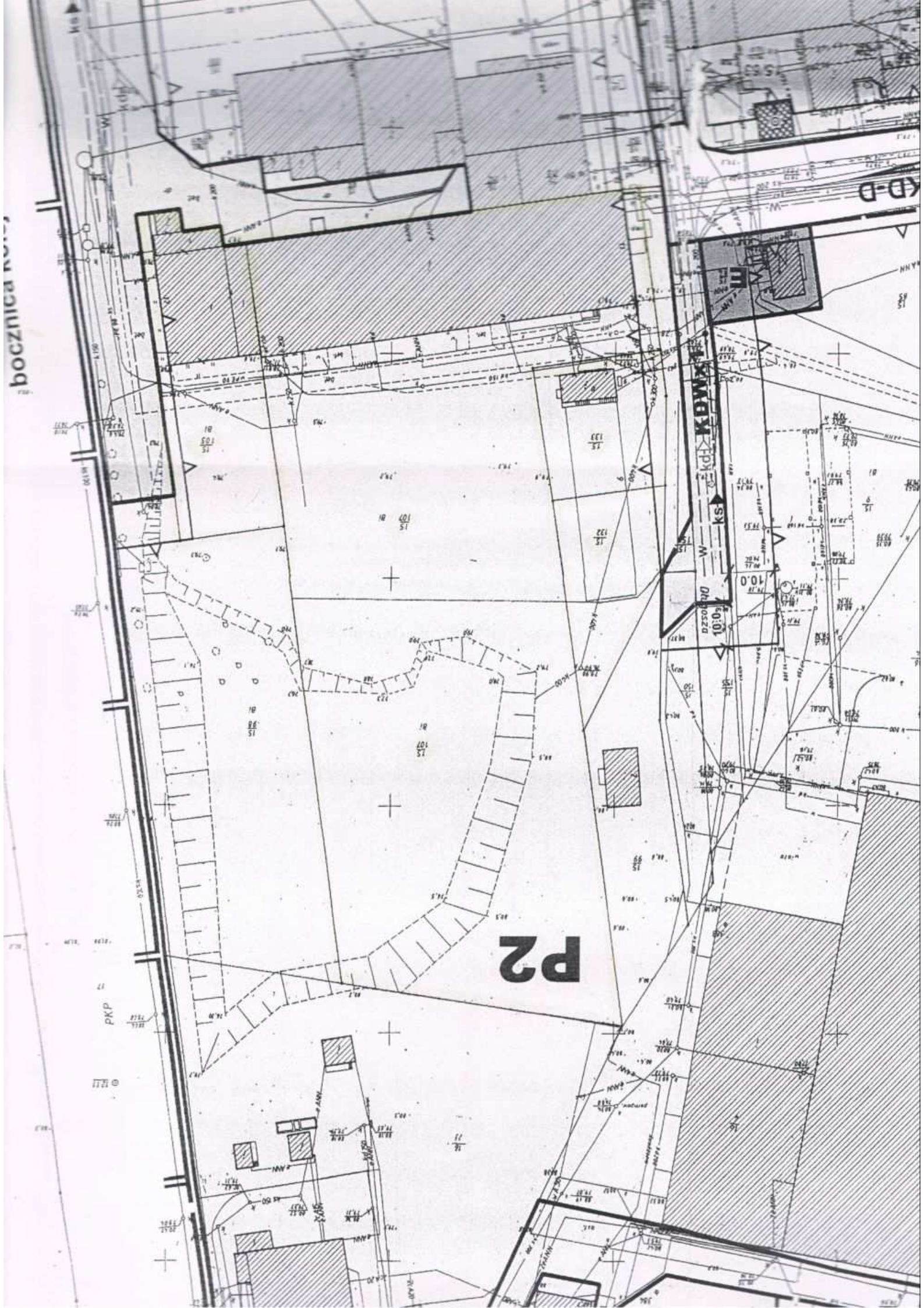
Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. A/a.

Załączniki:

1. Wrys z miejscowego planu.
2. Kopia załącznika nr 3.

bocznicą



P2

KWB

KS

DZ 10:01

DZ 10:02


PKP


KD-D

OZNACZENIA GRAFICZNE:

 granica uchwalenia planu

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów


 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów

 maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy


 granice terenów zamkniętych

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYJAŚNIAJĄCE:

 istniejąca zabudowa

 budynek przeznaczony do rozbiórki

 zasady obsługi komunikacyjnej terenów


 zasady podziału na działki budowlane - nieobligatoryjne


 planowana trasa rowerowa

 zieleń szpalerowa


 ujęcie wody z terenem ochrony bezpośredniej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

 planowany wodociąg

 planowana kanalizacja deszczowa
- potencjalne tereny dla lokalizacji urządzeń odprowadzania wód opadowych i roztopowych

 planowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

 - planowane włączenie do sieci istniejących
planowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

U/P	tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i ma
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	tereny lasów

tereny infrastruktury technicznej:

C	teren ciepłownictwa
E	tereny elektroenergetyki
Ks	tereny przepompowni ścieków komunalnych

tereny dróg publicznych:

KD-L	tereny dróg lokalnych
KD-D	teren drogi dojazdowej

pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej:

KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDWx	tereny dróg pieszo-jezdnych
KDWp	tereny dróg wewnętrznych i parkingów
KDWg	teren dróg wewnętrznych i garaży

Wykaz działek ewidencyjnych i podmiotów ujawnionych w bazie
danych EGiB - WGK.6642.1.5304.2014

z dnia 21.10.2014

Jednostka ewidencyjna: 301901_1, PIŁA

Obręb numer: 0021

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
TROCZYŃSKI PAWEŁ (MARIAN, CELINA)	właściciel	1/1	64-920 PIŁA, RODAKOWSKIEGO 94

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
2	15/105	0.1642	DŁUGOSZA 17	-	G.284

Id dz: 301901_1.0021.15/105

Zgłoszono zmianę: 2142/2005, podstawa: Akt notarialny 6848/2005 z dn. 2005.11.29, przedmiot: dz. 15/105 ul. Długosza
Waldemar Kosowicki 2001-01-12-informacja na temat KW

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
SKARB PAŃSTWA	właściciel	1/1	

Uwagi:

służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki 15/107 polegająca na prawie przejazdu i wejścia przez działki 15/80, 15/104 i 15/100

TROCZYŃSKI MARCIN WOJCIECH (MARIAN, CELINA)	użytkownik wieczysty	1/1	64-920 PIŁA, HENRYKA RODAKOWSKIEGO 94
--	-------------------------	-----	--

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
2	15/107	1.1505	DŁUGOSZA 11	-	G.285

Id dz: 301901_1.0021.15/107

Waldemar Kosowicki 2001-01-12-informacja na temat KW

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
SKARB PAŃSTWA	właściciel	1/1	
TROCZYŃSKI MARCIN WOJCIECH (MARIAN, CELINA)	użytkownik wieczysty	1/1	64-920 PIŁA, HENRYKA RODAKOWSKIEGO 94

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
2	15/132	0.0818	DŁUGOSZA 9	-	G.307

Id dz: 301901_1.0021.15/132

2	15/133	0.0827	DŁUGOSZA 9	-	G.307
---	--------	--------	------------	---	-------

Id dz: 301901_1.0021.15/133

Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1282, z późn. zm.)

Z UP. STAROSTY

Natalia Szablewska
Natalia Szablewska
Podinspektor w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził(a): Natalia Szablewska