

ZARZĄDZENIE Nr 583(152)16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 24 maja 2016r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 25.05.2016

do dnia 15.06.2016włącznie

29.06.2016 [signature]

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY

M. Paliwoda

Bd P - 193

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 583/152/16
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 24 moje 2016 r.

WYKAZ
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Wodna 2/63	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	POII/000023 78/1	158/6	udział do 0,015 powierzchni 328 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,55 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	79 099,00 zł (2 225,01 zł/m ²) grunt: 740,00 zł lokal: 78 359,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 185,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 7,40 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. 11 Listopada 31/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	POII/000069 25/9	245	udział do 0,057 powierzchni 510 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,25 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc, szafki i przedpokoju	92 639,00 zł (1 773,00 zł/m ²) grunt: 4 375,00 zł lokal: 88 264,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 1 093,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 43,75 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Grabowa 17/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1938	POII/00004 624/5	220/8	udział do 0,049 powierzchnia 437 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki	71 355,00 zł/m ² (1 938,99 zł/m ²) grunt: 3 035,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj: 758,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 30,35 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Konarskiego 10/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1926	POII/00002 917/2	363/1	udział do 0,057 powierzchnia 347 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie precowe	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,83 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 10,79 m ² ; razem powierzchnia użytkowa - 65,62 m ²	89 647,00 zł tj: 1 635,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przyłączonym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Ma. czewskiego 3/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00008 056/0	220/11	udział do 0,040 powierzchnia 1053 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,39 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 4,63 m ² ; razem powierzchnia użytkowa - 61,02 m ²	123 720,00 zł tj: 2 194,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przyłączonym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wyczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposazenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, ul. Kossaka 142/51	POI/00007 869/5	53/10	udział do 0,004 powierzchnia 10 228 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 1,96 m ² ; razem powierzchnia użytkowa - 21,57 m ²	39 691,00 zł tj. 2 024,02 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1923	POI/00022 749/9	399/1	udział do 5198/143180 powierzchnia 1 380 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie gazowe	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,85 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenie przyłączone, tj. piwnica - 7,13 m ² ; razem powierzchnia użytkowa - 51,98 m ² udział do 5198/143180	84 767,00 zł tj. 1 890,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedawca ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udział się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedawca lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostana zawarte równolegle (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udzielają się, gdy najemca lub małżonk najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współdziałanie wyczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współdziałanie wyczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wyczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wyczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

PRZEWIDANT
dr inż. Piotr GŁOWSKI
MARTA PIŁY