

ZARZĄDZENIE NR 582(151)16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 24 maja 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej
w Pile przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 7 i § 11 uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 965 z dnia 14 kwietnia 2009 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej w Pile przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głogowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Czechrzółka

BIURO PRAWNY

M. P. Głogowski
Marcin Głogowski
24 P - 193

załącznik do ZARZĄDZENIA 582(151)16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 24 maja 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej
w Pile przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze
bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej w Pile przeznaczonych do
oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej :**

Położenie, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
Pila, ul. Lutycka księga wieczysta POII/00004779/6 działka nr 202/7 (obręb 29) powierzchnia działki: 0,0273 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przylega do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wawelskiej (działka nr 209 o powierzchni 0,2743 ha (obręb 29) opisana w księdze wieczystej POII/00008907/1) przeznaczenie w planie miejscowym: U/Ut/M/ZP/KP – tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, zabudowy mieszkalno-usługowej/tereny zieleni/tereny komunikacji, parkingi ¹ zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	20 500 zł I opłata: 25 % ceny, tj. 5 125 zł ² opłaty roczne: 3% ceny, tj. 615 zł ²

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Okres użytkowania wieczystego: do 5 stycznia 2110 r.
3. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:
 - a) pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie

1 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi ze zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wawelskiej, Składowej, uchwalonego uchwałą Nr V/30/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 5 poz. 97 z dnia 20 lutego 1999 r.).

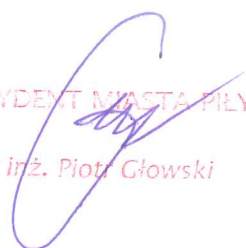
2 Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

wieczyste; dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,

b) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 3 % ceny wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej,

c) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
6. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
7. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez nieruchomość, do której przylega.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Julita Gnaęgrzółka

