

ZARZĄDZENIE Nr 579(148)16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XVI/304/16 Rady Miasta Piły z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile na rzecz jej współużytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.,

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Milica Grzegorzółka

RADCA PRAWNY

M. Bliński
Marcin Patwócka
Bd P - 193

załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 593(148)/16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości ^{1,2}
Piła, ul. Matwiejewa księga wieczysta nr PO11/00028283/6 działka oznaczona geodezyjnie nr 1399 (obręb 19) powierzchnia działki 0,2640 ha do sprzedaży udziały w wysokości: 17/1000, 13/1000, 20/1000, 20/1000, 13/1000, 13/1000, 17/1000, 20/1000, 17/1000 – na rzecz współużytkowników wieczystych	Udziały w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przyległej do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi położonymi przy ul. Matwiejewa 37 A-E i ul. Matwiejewa 37 F w Pile (działki oznaczone geodezyjnie nr 41/11 oraz 41/6), dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego, zgodnie z ewidencją gruntów działka 1399 (obręb 19) stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe	Ceny dla udziałów: 17/1000 - 858 zł (17.12.2010 r.), 13/1000 - 656 zł (15.09.2010 r.), 20/1000 - 950 zł (23.02.2011 r.), 20/1000 - 744 zł (30.07.2014 r.), 13/1000 - 539 zł (10.10.2013 r.), 13/1000 - 539 zł (15.02.2013 r.), 17/1000 - 807 zł (27.10.2011 r.), 20/1000 - 744 zł (05.09.2014 r.), 17/1000 - 649 zł (26.11.2014 r.)

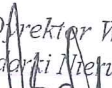
1. Nieruchomość opisana w tabeli powyżej oddana jest w użytkowanie wieczyste w łącznym udziale w wysokości 150/1000 części. Sprzedaż udziałów w nieruchomości nastąpi na rzecz jej współużytkowników wieczystych zgodnie z posiadanym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

- 1 Czynność sprzedaży nieruchomości na rzecz współużytkowników wieczystych nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
- 2 Cena dla poszczególnych udziałów uzależniona jest od liczby lat, na które ustanowiono użytkowanie wieczyste; dlatego w kolumnie podano informacyjnie daty zawarcia umów oddania udziałów w gruncie w użytkowanie wieczyste.

4. Cena nieruchomości (dla poszczególnych udziałów) płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY


dr inż. Piotr Głowski


Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzółka

