

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Rozbudowa Centrum Sportowo-Rekreacyjnego Aquapark w Pile” – etap I – basen sportowy.

Zamawiający informuje, iż wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły po upływie terminu na zadawanie pytań, jednak Zamawiający postanawia zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy Pzp, udzielić odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

Dokumentacja projektowa przewiduje zastosowania ruchomego dna typu 1. wg normy PN-EN13451-11 jest to dno pływające, prosimy o zgodę na zastosowanie ruchomego dna typu 2. wg normy PN-EN13451-11, czyli dna przenoszącego obciążenia za pomocą mechanicznego systemu napędowego. Konstrukcje dna typu 2. są rozwiązaniami tańszymi w eksploatacji oraz tańszymi inwestycyjnie. Ponadto ruchome dna mechaniczne typu 2. zapewniają właściwą cyrkulację wody w niecce basenu co jest bardzo istotne z uwagi na konieczność zachowania właściwych warunków higienicznych w basenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ruchome dno należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym Ruchomego Dna.

Pytanie 2:

Dokumentacja projektowa w branży architektonicznej przewiduje zastosowania ruchomego dna typu 1. wg normy PN-EN13451-11 natomiast branża uzdatniania wody basenowej nie uwzględnia wymogu zastosowania w tym przypadku specjalnego rozwiązania systemu cyrkulacji wody w niecce basenu. Zaproponowane rozwiązania powodować będą trudności lub wręcz niemożliwość zachowania wymogów jakości wody określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmian w zakresie rozwiązań technicznych technologii uzdatniania wody basenowej oraz ruchomego dna tak aby możliwe było zastosować ażurową (nie ograniczającą cyrkulacji wody w niecce) platformę dna oraz aby spełnienie wymagań higienicznych stawianych dla basenów publicznych było możliwe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ruchome dno należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym Ruchomego Dna.

Pytanie 3:

Projekt instalacji odzysku ciepła zawiera precyzyjny opis konkretnego urządzenia produkowanego przez określonego producenta z podaniem nawet dokładnych jego gabarytów zewnętrznych. Prosimy o dopuszczenie możliwości zastosowanie rozwiązania równoważnego pod względem funkcjonalnym lecz o nieco innych wymiarach gabarytowych mieszczącego się w przewidywanej na to urządzenie przestrzeni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyrażamy zgodę na możliwość zastosowania urządzenia innego producenta pod warunkiem uzyskania parametrów technicznych określonych w dokumentacji przetargowej. Lista podstawowych urządzeń z dopuszczalnymi odchyłkami parametrów poniżej:

**DOPUSZCZALNE ODCHYLEKI PRZY DOBORZE WYBRANYCH URZĄDZEŃ
AQUAPARK PIŁA – ROZBUDOWA KOMPLEKSU BASENÓW – ETAP 1**

Parametr urządzenia	Odchyłka minus	Odchyłka plus
Centrala wentylacyjna		
Ilość nawiewanego powietrza	0%	10%
Cisnienie dyspozycyjne	0%	10%
Ciężar	bez ograniczeń	0%
Sprawność odzysku ciepła / wilgoci wymiennika ciepła	0%	bez ograniczeń
Zapotrzebowanie mocy grzewczej dla nagrzewnicy wodnej	bez ograniczeń	0%
Zapotrzebowanie całkowitej mocy chłodniczej dla chłodnicy wodnej	bez ograniczeń	0%
Zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla napędu wentylatorów	bez ograniczeń	0%
Poziom mocy akustycznej w oktawach wlot/wydot/do otoczenia	bez ograniczeń	0%
Prędkość powietrza na chłodnicy / nagrzewnicy centrali	bez ograniczeń	0%
Wentylator		
Ilość nawiewanego powietrza	0%	10%
Cisnienie dyspozycyjne	0%	0%
Ciężar	bez ograniczeń	10%
Zapotrzebowanie mocy elektrycznej	bez ograniczeń	0%
Tłumik akustyczny		
Poziom tłumienia w oktawach	bez ograniczeń	0%
Szumy własne w oktawach	bez ograniczeń	0%
Pompa obiegowa / pompka skroplin		
Strumień objętości przetłoczonego czynnika	0%	25%
Wysokość podnoszenia	0%	25%
Grzejnik		
Wydajność cieplna	0%	bez ograniczeń
Zestaw hydroforowy		
Strumień objętości przetłoczonego czynnika	0%	25%
Wysokość podnoszenia	0%	25%
Zapotrzebowanie mocy elektrycznej	bez ograniczeń	0%
Wpusty / odwodnienia		
Wydajność odpływu (jeżeli podano)	0%	bez ograniczeń
Centrala odzysku ciepła		
Moc odzysku ciepła	0%	bez ograniczeń
Sprawność odzysku ciepła wód popłucznych	0%	bez ograniczeń
Ciężar urządzenia	bez ograniczeń	0%
Zapotrzebowanie mocy elektrycznej	bez ograniczeń	0%

Uwaga:

1. Wymiary wszystkich urządzeń muszą umożliwiać:

- poprawne ich wprowadzenie do budynku
- poprawny montaż,
- poprawną obsługę z zachowaniem wymaganych stref obsługowych również w stosunku do urządzeń sąsiednich,
- poprawne podłączenie do mediów,
- poprawną pracę przy założonych w projekcie parametrach

2. Dobory central wentylacyjnych i wentylatorów wykonać z 10% zapasem ilości powietrza i sprężu.

3. Dobory węzła cieplnego wykonać z 10% zapasem wydajności grzewczej.

4. W przypadku grzejników odchyłki od wymiarów należy każdorazowo konsultować z projektantem

5. Określone powyżej odchyłki dotyczą doborów dla pracy urządzeń w ustalonych warunkach obliczeniowych

Pytanie 4:

Dokumentacja projektowa w branży uzdatniania wody basenowej nie uwzględnia wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r w związku z tym instalacja wykonana zgodnie z tym opracowaniem, naszym zdaniem, nie będzie gwarantowała spełnienia wymagań higienicznych stawianych wodzie w basenach. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie lub wyrażenie zgody na dokonanie odpowiednich zmian przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uzdatnianie wody basenowej przyjąć zgodnie z Projektem Wykonawczym Technologii Basenu.

Pytanie 5:

Dokumentacja projektowa branży architektonicznej, w części opisowej dotyczącej ruchomego dna nie odpowiada części rysunkowej załączonej do SIWZ. Prosimy o wprowadzenie odpowiednich zmian lub umożliwienie zastosowania innych rozwiązań technicznych w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ruchome dno należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym Ruchomego Dna. (Patrz odpowiedzi na pytania 10.05.2016, odp 5 i 6)

Pytanie 6:

Dokumentacja projektowa w branży uzdatniania wody basenowej przewiduje zastosowanie urządzenia kontrolno-pomiarowego i zasilającego dla 8 obiegów wody w tym dla obiegów istniejących. Prosimy o precyzyjne określenia zakresu przeróbki instalacji basenowych w istniejącym obiekcie AQUAPARKU.

Odpowiedź Zamawiającego:

W tym etapie nie przewiduje się przeróbek instalacji istniejących w zakresie automatyki dozowania. Zmiany w tym etapie w części istniejącej Aquaparku dotyczą instalacji zrzutu popłuczyn do zbiornika buforowego i przetłoczenie ich do zbiornika popłuczyn.

Pytanie 7:

Dokumentacja projektowa w branży uzdatniania wody basenowej przewiduje wykonania zmian w istniejącej instalacji, prosimy o precyzyjne określenia zakresu przewidywanych zmian istniejących instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z podanym opisem technicznym pkt. 2 oraz rysunkiem o numerze PW-TB-817-15-05 należy instalację wód popłucznych z filtrów obiegów basenowych (w części istniejącej Aquaparku) przerobić skierowując popłuczyny do zbiornika buforowego, skąd popłuczyny przetłaczane będą pompą do projektowanego zbiornika popłuczyn.

Pytanie 8:

Czy komponenty basenowej centrali wentylacyjno – klimatyzacyjnej powinni posiadać certyfikat EUROVENT?

Odpowiedź Zamawiającego:

Centrale wentylacyjno – klimatyzacyjne powinny posiadać certyfikat Eurovent na poszczególne jej komponenty lub z certyfikatem Eurovent objęte jest całe urządzenie.

Pytanie 9:

Czy w związku z koniecznością utrzymywania odpowiedniej temperatury i wilgotności oraz stałego podciśnienia w hali basenowej system sterowania powinien być wyposażony w:

- funkcję płynnej regulacji wilgotności za pomocą przepustnic powietrza świeżego i recyrkulacyjnego?
- funkcję pomiaru i elektronicznej regulacji wydajności powietrza nawiewanego i wywiewanego?
- funkcję utrzymywania podciśnienia nawet podczas pracy centrali w recyrkulacji?
- Funkcję niezależnej regulacji położenia każdej z przepustnic w celu optymalizacji różnicy ciśnień w hali basenowej i możliwości ustawienia minimalnego strumienia powietrza zewnętrznego, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. a. Tak

Ad. b. Tak

Ad. c. Układ powietrzny obsługujący halę basenu sportowego jest układem nadciśnieniowym.

Ad. d. Położenie przepustnic (a za tym ilość powietrza recyrkulacyjnego oraz ilość powietrza świeżego) nie może wpływać na układ ciśnień panujący na hali basenowej. Centrala basenowa powinna mieć możliwość ograniczenia ilości powietrza świeżego do minimum wynikających z kryteriów higienicznych.

Podstawowe elementy automatyki oraz funkcje jakie realizować ma układ automatyki centrali wentylacyjnej LNW-1 obsługującej basen sportowy znajduje się w STWIOR STI-01.02.00 na stronie 12 oraz wg dokumentacji przetargowej instalacji niskoprądowej.

Projekt BMS tylko monitoruje pracę central wentylacyjnych których automatyka jest firmowa i zgodna z założeniami projektanta wentylacji.

Ponadto zamawiający informuje, że Układ powietrzny obsługujący halę basenową wg dokumentacji przetargowej jest układem nadciśnieniowym (dostarczamy do hali więcej powietrza niż z niego wyciągamy). Zgodnie z dokumentacją przetargową dla centrali basenowej LNW-1: $V_n/V_w = 19000/18050\text{m}^3/\text{h}$.

Pytanie 10:

Czy centrala wentylacyjna hali basenowej powinna być wyposażona w funkcje optymalizacyjne zużycia ciepła i energii elektrycznej, takie jak:

- a. autoredukcja wydajności, gdy wydajność nominalna nie jest w danej chwili potrzebna do realizacji procesu wentylacji, osuszania i ogrzewania?
- b. bieżący pomiar mocy elektrycznej każdego z wentylatorów?
- c. bieżący pomiar ilości osuszanej wilgoci, będący wskazówką do ustawienia optymalnych parametrów powietrza w hali basenowej?
- d. bieżący pomiar mocy cieplnej, zużywanej przez nagrzewnicę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. a. Tak

Ad. b. Nie wymagane

Ad. c. Tak

Ad. d. Centrala wentylacyjna basenowa ma być wyposażona układy optymalizacji zużycia ciepła oraz energii elektrycznej zapewniając wymagane parametry w hali basenowej.

Pytanie 11:

Czy w związku z koniecznością zapewnienia dużej niezawodności pracy basenowej centrali wentylacyjnej powinna być wyposażona w:

- a. funkcję kontroli położenia przepustnic z sygnalizacją błędu w sterowniku centrali?
- b. funkcję zabezpieczenia przeciwzamrozeniowego nagrzewnicy za pomocą pomiaru temperatury powrotu czynnika grzewczego, aktywną również po wyłączeniu centrali?
- c. funkcję zabezpieczającą halę basenową przed wychłodzeniem na wypadek awarii źródła ciepła?
- d. funkcję podtrzymania napięcia zasilającego system sterowania w celu odpowiedniego ustawienia przepustnic centrali po jej wyłączeniu oraz rejestracji błędów związanych z wyłączeniem urządzenia (np. zanikiem fazy, itp.)

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. a. Tak

Ad. b. Dopuszcza się takie rozwiązanie. Można również zastosować inne rozwiązanie zapewniające skutecznie zabezpieczenie przeciwzamrozeniowe nagrzewnicy.

Ad. c. Funkcja realizowana poprzez zamknięcie przepustnic w przypadku awarii źródła ciepła.

Ad. d. Nie wymagane

Pytanie 12:

Izolacja czerpni i wyrzutni wykonana jest z wełny mineralnej, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie w tym zakresie izolacji z materiałów przeciwkondensacyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dopuszcza się wykonania izolacji kanałów wentylacyjnych powietrza czerpanego i wyrzutowego z materiałów izolujących termicznie i przeciwkondensacyjnych.

Pytanie 13:

Dotyczy systemów wentylacyjnych: LNW1, LNW2 – czy kolor obudowy central wentylacyjnych jest parametrem istotnym (wg STWiOR STI 01.02.00 - kolor obudowy podano pomarańczowy)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie – kolor centrali wentylacyjnej nie jest parametrem istotnym. Zamawiający wykreśla ten zapis ze STWiOR STI 01.02.00 na stronie 12.

Pytanie 14:

Czy wymiennik ciepła o przepływie przeciwbieżnym central wentylacyjnych może być wykonany z materiału jednorodnego, całkowicie odpornego na działanie agresywnego powietrza basenowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiennik przeciwbieżny (dla centrali basenowej – wymiennik krzyżowy) może być wykonany z materiału jednorodnego, całkowicie odpornego na działanie agresywnego powietrza basenowego pod warunkiem spełnienia minimalnych parametrów charakteryzujących wymiennik krzyżowy).

Pytanie 15:

Proszę o podanie równoważnej instytucji certyfikującej do przywołanej w STWiOR firmy Eurovent.

Odpowiedź Zamawiającego:

Różne instytucje certyfikujące weryfikują urządzenia wg różnych norm, w różnych zakresach, na różnych płaszczyznach. W związku z powyższym nie można mówić, że urządzenie dla którego wydano certyfikat wydany przez jedną Instytucję certyfikującą przebadany przez inną Instytucję certyfikującą będą tożsame.

Wymóg posiadania certyfikatu podyktowany jest dbałością o jakość zastosowanych urządzeń w środowisku basenowym. Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w pytaniu 8.

Pytanie 16:

Założenie STWiOR STI 01.02.00 oraz wybrane parametry central wentylacyjnych w poszczególnych stanach pracy (odpowiedź na pytanie nr 13, z dnia 11.05.2016) odpowiadają tylko jednemu dostawcy central. W myśl artykułu 7 Prawa Zamówień Publicznych zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udziale zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. W związku z czym proszę o podanie przynajmniej 3 dostawców central wentylacyjnych LNW1, LNW2 spełniających wymagania dokumentacji SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z Ustawą o Zamówieniach Publicznych Zamawiający nie może przywoływać typów oraz nazw producentów zastosowanych w dokumentacji przetargowej. Dopuszczalne są rozwiązania równoważne zgodnie z zapisami SIWZ i załącznikami do SIWZ. Zamawiający przypomina o możliwości korzystania z całego rynku Unii Europejskiej.

Pytanie 17:

W związku z pojawieniem się w dniu 11.05.2016r odpowiedzi na zapytania oferentów a wraz z nimi kolejnej wersji dokumentacji projektowej na technologię basenową (plik: Technologia Basenowa (rev.1)) prosimy o wyjaśnienia:

W udostępnionej w dniu 11.05.2016 r dokumentacji brak jest informacji o montażu lampy UV występującej we wcześniejszych wersjach dokumentacji oraz w opisie przyjętego sposobu uzdatniania a także w STWiOR – czy lampę UV średniociśnieniową o przepływie $Q=170\text{ m}^3/\text{h}$ należy zamontować?

Odpowiedź Zamawiającego:

Aktualizacja dokumentacji nie przewiduje zastosowania lamp UV.

Pytanie 18:

W związku z pojawieniem się w dniu 11.05.2016r odpowiedzi na zapytania oferentów a wraz z nimi kolejnej wersji dokumentacji projektowej na technologię basenową (plik: Technologia Basenowa (rev.1)) prosimy o wyjaśnienia:

W dokumentacji udostępnionej w dniu 11.05.2016r w opisie pojawia się informacja o stacji dozowania utleniacza katalitycznego wraz z mieszaczem – brak tego elementu na schemacie i w zestawieniu materiałów (w poprzedniej wersji występował na schemacie a brak było w opisie). Czy mieszacz statyczny wraz z stacją dozowania utleniacza katalitycznego jest przeznaczony do zamontowania w układzie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy zastosować mieszacz statyczny ze stacją dozowania utleniacza katalitycznego zgodnie z aktualną dokumentacją projektową.

Pytanie 19:

W związku z pojawieniem się w dniu 11.05.2016r odpowiedzi na zapytania oferentów a wraz z nimi kolejnej wersji dokumentacji projektowej na technologię basenową (plik: Technologia Basenowa (rev.1)) prosimy o wyjaśnienia:

Na poszczególnych rzutach instalacji zbiornik przelewowy dla basenu z ruchomym dnem jest określony jako tworzywowy o pojemności 42m³, natomiast w opisie występuje jako żelbetowy o pojemności 32m³. Jakiego rodzaju zbiornik należy zamontować?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przewidzieć zbiornik z płyt PP.

Punkt 5.1 otrzymuje brzmienie:

Jednym z podstawowych elementów zamkniętego obiegu uzdatniania wody w systemie rynnowym jest zbiornik wyrównawczy. Jego zadaniem jest odbieranie wody spływającej z rynny przelewowej. Przyjmuje on także wodę świeżą (wodociągową) uzupełniającą ubytki wody powstałe w wyniku eksploatacji basenu. Ponadto woda gromadzona w zbiorniku jest wykorzystywana do płukania filtra. Napełnianie basenu również powinno się odbywać poprzez zbiornik wyrównawczy. Zbiornik wyposażony jest w automatyczny układ uzupełniania wody świeżej (czujniki poziomu wody sterujące elektrozaworem zainstalowanym na rurociągu dopływu wody świeżej do zbiornika). Ilość wody dopływającej jest monitorowana - rurociąg dopływowy wody świeżej wyposażony jest w wodomierz. Przewiduje się zbiorniki z płyt PP przykryty z możliwością wejścia i rewizji. W niniejszym opracowaniu zaprojektowano zbiornik przelewowy:

- basenu z ruchomym dnem o pojemności czynnej 42 m³. Wymiary 4,0x7,1x1,7m

Zadaniem zbiornika buforowego jest odebranie popłuczyn z filtrów części istniejącej i odprowadzenie ich do zbiornika popłuczyn przeznaczzonego do układu odzysku ciepła z popłuczyn. Zaprojektowano zbiornik o pojemności czynnej 10m³. Wymiary 1,9x3,0x2,0m

Pytanie 20:

Uprzejmie prosimy o wyznaczenie terminu w którym można dokonać wizji lokalnej działki przeznaczenie pod inwestycję i obiektu istniejącego łącznie z pomieszczeniem piwnicy basenu istniejącego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia wizji lokalnej.

Pytanie 21:

Proszę o potwierdzenie czy konieczne jest stosowanie podwójnie ocynkowanych kanałów obsługujących basen pływacki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kanały wentylacyjne obsługujące basen pływacki powinny być wykonane w wersji o podwyższonej odporności na korozję. Zamawiający podtrzymuje konieczność zastosowania kanałów podwójnie ocynkowanych.

Pytanie 22:

Czy zamawiający dopuszcza stosowanie kanałów chemoodpornych wykonanych z tworzywa sztucznego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej dla pomieszczeń podchlorynu sodu oraz korektora pH z kanałów z tworzywa sztucznego.

Pytanie 23:

Instalacje teletechniczne. Proszę o podanie producenta istniejącego systemu ESOK. W celu rozbudowy ta informacja jest konieczna. Bez kontaktu z producentem systemu nie ma możliwości poprawnej wyceny systemu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zainstalowany system ESOK jest produkcji TT Soft.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Krzysztof Szwed
Zastępca Prezydenta