

Piła 11 maja 2016 r.

BZP.271.10.2016

**otrzymują  
wszyscy wykonawcy**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn: „Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojkowych na terenie miasta Piły – rozwój strefy przemysłowej Piła południowo-wschodnia (rejon ul. Wawelskiej)”- przebudowa i rozbudowa ul. Wawelskiej – od km 0+000,00 (od przejazdu kolejowego linii kolejowej nr 203 Tczew – Kostrzyn) do km ok. 2+000,00.**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz zgodnie z art. 38 ust. 4 Zamawiający dokonuje zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

#### **Pytanie nr 1**

W związku z paragrafem 2 ust. 1 umowy Wykonawca wnosi o podanie konkretnego terminu, tj. wyjaśnienie, kiedy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy.

#### **Odpowiedź:**

Jak zapewne Wykonawcy wiadomo, rozpoczęcie budowy możliwe jest zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (art. 41 ust. 4) po dokonaniu stosownego zgłoszenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pile (PINB), do którego zobowiązany jest Inwestor, czyli Gmina Piła. Zamawiający dokona takiego w dniu następnym po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (art. 41 ust. 4 pkt 1) tj. oświadczenia kierowników budowy (robót), kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające wpis na listę członków tej izby.

W świetle powyższego, Zamawiający gotowy będzie do przekazania placu budowy w terminie do 3 dni roboczych od złożenia kompletnych dokumentów w PINB.

#### **Pytanie nr 2**

Wykonawca wnosi o podanie szczegółowe dokumentacji, o której mowa w par. 2 ust. 3 oraz par. 4 ust. 1 pkt 1.5) umowy. Zamawiający odsyła do katalogu zamkniętego w par. 11 ust. 9 umowy, ale jednocześnie stwierdza, że prócz tej dokumentacji warunkiem odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę także innych dokumentów, wymienionych w STWiOR. Prosimy o wyjaśnienie, o jakie dokumenty chodzi tak, by uniknąć rozbieżnych interpretacji na etapie końcowym wykonywania umowy.

## **Odpowiedź :**

W celu uniknięcia rozbieżnych interpretacji Zamawiający wprowadza nowe brzmienie § 11 ust.9 Załącznika nr 7 do SIWZ wzór umowy:

*„Dopuszcza się w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót wykonanie odbioru częściowego robót wg zasad jak przy odbiorze końcowym z obowiązkiem dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 11 ust. 10”*

## **Pytanie nr 3**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że zapis z ust. 4 par. 2 umowy Zamawiający traktuje jako klauzulę zgodną z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy PZP. Wykonawca wnosi też o zmianę tego zapisu i jego dostosowanie tak, aby skrócenie o 12 miesięcy terminu realizacji umowy nastąpił na minimum 24 miesiące przed końcowym terminem realizacji przedmiotu umowy wskazanym w ust. 2 paragrafu 2 umowy. Wykonawca musi mieć możliwość dostosowania harmonogramu robót do skróconego okresu trwania umowy. Terminy, jakie wskazał Zamawiający sprawiają, że Wykonawca będzie zmuszony zrealizować zakres robót, na jaki przewidział 15 miesięcy, w terminie 3 miesięcy, co może być niemożliwe. Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającego, że niniejszy zapis jest zmianą istotną umowy, której przeprowadzenie wymaga zgody obu stron.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że opisana możliwość zmiany terminu realizacji jest zmianą istotną zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający opisał tę zmianę jako możliwą do wprowadzenia.

Zamawiający wprowadza następujące modyfikacje w SIWZ i załącznikach:

### **a) w SIWZ Rozdział XXIV pkt 7 ppkt 1 lit.j**

#### **jest:**

*„pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania umowy. W przypadku pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych, przedmiot umowy zostanie skrócony o 12 miesięcy w okresie trwania umowy pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy o takiej sytuacji w terminie do 15 miesięcy przed końcowym terminem realizacji zamówienia”*

#### **winno być:**

*„pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania umowy. W przypadku pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych, przedmiot umowy zostanie skrócony o 12 miesięcy w okresie trwania umowy pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy o takiej sytuacji w terminie do 19 miesięcy przed końcowym terminem realizacji zamówienia”*

### **b) w załączniku nr 7 do SIWZ wzoru umowy:**

§ 2 ust. 4 otrzymuje on nowe brzmienie:

*„Wykonawca wyraża zgodę na skrócenie realizacji przedmiotu umowy o 12 miesięcy w przypadku pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych w okresie trwania*

umowy pod warunkiem zawiadomienia go o takiej sytuacji w terminie do 19 miesięcy przed końcowym terminem realizacji przedmiotu umowy wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu”

§ 16 ust. 3 lit. j otrzymuje nowe brzmienie:

„pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania umowy. Zamawiający ma prawo skrócenia realizacji przedmiotu umowy o 12 miesięcy w przypadku pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych w okresie trwania umowy pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy o takiej sytuacji w terminie do 19 miesięcy przed końcowym terminem realizacji przedmiotu umowy wskazanym w § 2 ust. 2”.

#### **Pytanie nr 4**

Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającego, że zgodnie z przepisem art. 29 ust. 1 ustawy PZP, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W związku z tym Wykonawca wnosi o skreślenie słowa „w szczególności” w par. 4 ust. 1 umowy.

#### **Odpowiedź :**

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 5**

Wykonawca wnosi o podanie kwot, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, z wyszczególnieniem na poszczególne lata budżetowe, zgodnie z zapisem ust. 19 par. 6 umowy.

#### **Odpowiedź:**

Budżet Miasta Piły

| Okres realizacji |      | Łączne nakłady finansowe | Limit     | Limit      | Limit     | Limit     | Limit     |
|------------------|------|--------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| od               | do   |                          | 2016      | 2017       | 2018      | 2019      | 2020      |
| 2016             | 2020 | 25 700 000               | 6 600 000 | 13 100 000 | 1 100 000 | 3 400 000 | 1 500 000 |

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w ramach tej pozycji budżetowej realizowane będzie także zadanie „Budowa drogi do terenów Podstrefy Piła PSSE oraz przebudowa i rozbudowa ul. Magazynowej”, które jest w trakcie rozstrzygnięcia (link: [http://bip.pila.pl/content.php?cms\\_id=3921](http://bip.pila.pl/content.php?cms_id=3921)).

### **Pytanie nr 6**

Wykonawca wnosi o wykreślenie słowa „w szczególności” z ust. 8 par. 8 umowy. Ustawa PZP przewiduje tylko te 2 przypadki, kiedy Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy i Wykonawca nie może w tym zakresie pozostawać w niepewności. Brak uwzględnienia niniejszej uwagi spowoduje, że Wykonawca uzna, iż jest związany tylko tymi 2 przesłankami zastrzeżeń do umowy, które konkretnie wskazał Zamawiający.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na propozycję Wykonawcy.

Załącznik nr 7 do SIWZ wzór umowy § 8 ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie:

*„Zamawiający w terminie 14 dni roboczych ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:*

*a) niespełnione są wymagania określone w SIWZ,*

*b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7”.*

### **Pytanie nr 7**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, o jakiego rodzaju „roboty dodatkowe” chodzi Zamawiającemu w par. 10 ust. 10 umowy. W ustępie wcześniejszym Zamawiający opisuje procedurę udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych. W ust. 10 wskazuje na roboty dodatkowe. Czy będą to roboty wykraczające poza przedmiot zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy PZP? Jeśli nie, to w jaki sposób Strony ustalą zasady dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tych robót? Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że za roboty dodatkowe w rozumieniu ust. 10 par. 10 umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

### **Odpowiedź:**

Ewentualne roboty dodatkowe będą dotyczyć przedmiotu umowy, to roboty opisane i rozliczane wg zasad w § 10 ust. 1-9.

### **Pytanie nr 8**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i podanie konkretnych terminów, wiążących Zamawiającego w procedurze odbiorów opisanych w par. 11 umowy. Konkretnie Wykonawca wnosi o podanie, od jakiego dnia będzie liczony termin 7 dni wskazany w ust. 7 umowy? Jaki jest maksymalny termin pomiędzy otrzymaniem pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót a datą rozpoczęcia czynności odbiorowych? Ile dni potrwa odbiór, zarówno częściowy, jak i końcowy, licząc od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót?

### **Odpowiedź:**

Termin początkowy czynności odbiorowych określony został w § 11 ust. 5-6.

Załącznik nr 7 do SIWZ wzór umowy § 11 ust. 7 otrzymuje nowe brzmienie:

*„Zakończenie czynności odbioru częściowego wymienionego w ust. 1 lit. c i końcowego nastąpi*

najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia tego odbioru”

#### **Pytanie nr 9**

Co oznacza sformułowanie „w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót objętych decyzją” z par. 11 ust. 9 umowy? Czy do odbioru końcowego Wykonawca ma dołączyć pozwolenie na użytkowanie, czy też dokumenty, które następnie Zamawiający wykorzysta w procedurze ubiegania się o to pozwolenie?

#### **Odpowiedź:**

Do obowiązków Wykonawcy nie należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, ale przygotowanie kompletu niezbędnych dokumentów. Zamawiający wymaga też obecności kierownika budowy podczas obowiązkowych kontroli w tym zakresie.

#### **Pytanie nr 10**

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu ust. 4 par. 14 umowy – to uprawnienie przysługuje Wykonawcy niezależnie od woli stron umowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapis we wzorze umowy.

#### **Pytanie nr 11**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie instytucji z par. 14 ust. 7 umowy. Czy wypłacenie przez Zamawiającego kary umownej w sytuacji opisanej w niniejszym ustępie jest uprawnieniem („Zamawiający może”), czy też zobowiązaniem Zamawiającego? Jeśli uprawnieniem i Zamawiający nie zmodyfikuje wskazanego zapisu, Wykonawca wnosi o jego usunięcie. Jeśli zaś zobowiązaniem, o co Wykonawca wnosi, prosimy o usunięcie słowa „może”, a pozostawienie sformułowania „Zamawiający zapłaci”.

#### **Odpowiedź:**

Załącznik nr 7 do SIWZ wzór umowy § 14 ust. 7 otrzymuje nowe brzmienie:

*„Wykonawca naliczy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 z wyłączeniem sytuacji opisanych w § 15 ust. 2 pkt 1”.*

#### **Pytanie nr 12**

Wykonawca wnosi o dodanie do par. 15 zobowiązania Zamawiającego do odkupienia od Wykonawcy sprzętu i materiału, który zakupił on w celu wykonania umowy, a następnie umowa

została rozwiązana z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy.

**Pytanie nr 13**

Wykonawca wnosi o dodanie do umowy zasad wprowadzania zmian w sprawach, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy PZP.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w celu zachowania czytelności i jednoznaczności wprowadza zmiany w zapisach SIWZ:

1) ROZDZIAŁ XXIV. Istotne dla stron postanowienia umowy, wzór umowy- pkt 7 otrzymuje nowe brzmienie:

***“7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:***

1) Zamawiający dopuszcza zmianę okresu przewidzianego na ukończenie robót gdy wystąpią:

- a) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
- b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć:
  - występowanie na placu budowy temperatury powietrza poniżej minus 8°C mierzonej o godzinie 7:00 rano przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy;
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- d) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia;
- e) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;

- f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- i) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy;

Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania przedmiotu Umowy;

- j) pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania umowy. Zamawiający ma prawo skrócenia realizacji przedmiotu umowy o 12 miesięcy w przypadku pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych w okresie trwania umowy pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy o takiej sytuacji w terminie do 19 miesięcy przed końcowym terminem realizacji przedmiotu Umowy.

## 2) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego oraz podaje warunki tych zmian::

- a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona.
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w lit. a, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w lit. b i c.

Zmiana wynagrodzenia opisana w powyższych sytuacjach wymaga sporządzenia aneksu do Umowy;

3) Zamawiający dopuszcza inne zmiany :

- a) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy;
- b) zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji; Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ.

4) Warunki wprowadzenia zmian w umowie:

- a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.
- b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminami zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie to jest, co najmniej 14 dni roboczych przed terminami określonymi w Rozdziale IV;
- c) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z wyżej wymienionych okoliczności;
- d) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia”.

2) załącznik nr 7 do SIWZ – wzór umowy - § 16 ust. 4, otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku:

- a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona.



b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w lit. a, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w lit. b i c wraz z przedstawieniem wyliczeń i dokumentów potwierdzających. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

Zmiany wynagrodzenia opisane w powyższych sytuacjach wymagają sporządzenia aneksu do Umowy”.

### 3) załącznik nr 7 do SIWZ – wzór umowy - § 16 ust. 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminami zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 14 dni roboczych przed terminami wymienionymi w § 2 niniejszej Umowy”.

### **Pytanie nr 14**

Prosimy o wskazanie pozycji w kosztorysie ofertowym, gdzie należy uwzględnić ewentualne odwodnienie wykopów za pomocą igłofiltrów.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami STWiOR D-02.01.01 Wykonawca powinien, o ile wymagają tego warunki terenowe, wykonać urządzenia, które zapewnią odprowadzenie wód gruntowych i odpadowych poza obszar robót ziemnych tak, aby zabezpieczyć grunty przed przewilgoceniem i nawodnieniem. Ponadto zgodnie z zapisami SIWZ do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, odwodnienie terenu placu budowy i wykopów na czas prowadzenia robót (jeśli taka konieczność wystąpi) oraz wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych i przygotowawczych. W zakresie Wykonawcy znajduje się zabezpieczenie i odwodnienie wykopów, które powinno być uwzględnione w cenach jednostkowych. Technologie odwodnienia do decyzji Wykonawcy.

### **Pytanie nr 15**

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie materiału innego producenta, który będzie spełniał warunki do rozsączania? Rury posiadające otwory o tak dobranych wymiarach (długość i szerokość szczelin) i ich rozstawie, aby uzyskać optymalny efekt rozsączania wody deszczowej do gruntu. Nie koniecznie w kolorze zielonym. Spełniający odpowiednie normy PN - EN 13476-3 i posiadającą aprobatę techniczną.

### **Odpowiedź:**

System układów rozsączających winien spełniać odpowiednie normy PN-EN 13476-3 i posiadać aprobatę techniczną ITB i IBDiM. Otwory rur o tak dobranych wymiarach (długość i szerokość szczelin) i ich rozstawie, aby uzyskać optymalny efekt rozsączania wody deszczowej do gruntu, o minimalnej perforacji dla średnicy DN500 min  $110\ 000\ \text{mm}^2/6\ \text{mb}$  oraz  $200\ 000\ \text{mm}^2/6\ \text{mb}$  dla DN600. Minimalna perforacja winna być potwierdzona zapisem w aprobacie.

Minimalna wielkość perforacji wynika ze specyfiki pracy układów rozsączających, do których nie należy stosować typowych rur drenażowych o zbyt małych otworach.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur niekoniecznie w kolorze zielonym.

### **Pytanie nr 16**

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza zastosowanie na Kanalizacji deszczowej studni betonowych.

### **Odpowiedź:**

Układ rozsączający zaprojektowany został w sposób zapewniający maksymalną spójność – szczelność i trwałość połączeń rur, kształtek i obiektów typu studnia rewizyjna.

Wymagane jest zastosowanie rozwiązań zgodnych z SIWZ (rozumianej jako także dokumentacji projektowej), za wyjątkiem studzienek wpustowych betonowych o średnicy 500 mm.

### **Pytanie nr 17**

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza zastosowanie na Kanalizacji deszczowej wpustów betonowych DN500 zamiast studzienek wpustowych tworzywowych DN600.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z kosztorysem ofertowym nr 2.3 należy zastosować studzienki wpustowe betonowe o średnicy 500 mm.

### **Pytanie nr 18**

Prosimy o udostępnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, która stanowiła załącznik do

wniosku o wydanie decyzji środowiskowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnia SIWZ poprzez dołączenie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem o nazwie pliku „KIP”.

**Pytanie nr 19**

W związku z zapisami, jakie znajdują się w załączniku do decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł przystąpić do usunięcia drzew dopiero po zakończeniu okresu lęgowego ptaków, tj. nie wcześniej niż 16 października 2016 roku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zwraca uwagę, że termin realizacji przedsięwzięcia jest dość długi nawet biorąc pod uwagę ewentualne skrócenie terminu. Wykonawca winien realizować zadanie zgodnie z zapisami SIWZ i jej wszystkimi załącznikami w zgodzie z przepisami prawa.

**Pytanie nr 20**

Prosimy o potwierdzenie, że po konsultacjach ornitologicznych i entomologicznych, w przypadku konieczności wstrzymania robót w sąsiedztwie siedlisk gatunków chronionych zwierząt do czasu uzyskania decyzji derogacyjnej Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Zamawiający proporcjonalnie (do czasu zaistniałego przestoju) przesunie termin realizacji zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający opisał możliwości zmiany terminu w SIWZ rozdział XXIV pkt 7 ppkt 1 i 2 oraz we wzorze umowy załącznik nr 7 do SIWZ §16 ust. 3, 4 i 5.

Jednocześnie Zamawiający określił warunki wprowadzania zmiany.

Opisana sytuacja może mieć charakter tej o której mowa w pkt 7 ppkt 1 lit. h z zastrzeżeniem jednak zapisów ppkt 3.

**Pytanie nr 21**

Dotyczy SIWZ Rozdział III pkt 1.4 ppkt3), drugi akapit.

Jakie sytuacje Zamawiający ma tu na myśli? Jeśli nie są one związane z wykonaniem przedmiotu umowy, to zmiany tymczasowej organizacji ruchu powinny obciążać Zamawiającego. Ile takich zmian Zamawiający przewiduje?

Przypominamy, że zgodnie z Art. 29 ust. 1 PZP, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

**Odpowiedź :**

Wyjaśniamy, że zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział III pkt 1.4 ppkt 3 (drugi akapit) Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerencji w projekt tymczasowej organizacji ruchu, a także jego zmianę na koszt Wykonawcy w przypadku zaistnienia sytuacji, w której Wykonawca nie zapewnia bezpieczeństwa innym użytkownikom drogi lub nie utrzymuje odpowiedniej płynności ruchu na przekazanym Terenie Budowy.

**Pytanie nr 22**

Dotyczy SIWZ Rozdział III pkt 1.4 ppkt 5), trzeci akapit.

Zamawiający określił, że tablice informacyjne winny być umocowane „na wysokość zapewniającą jej czytelność”. Prosimy o podanie wymaganej wysokości.

**Odpowiedź:**

Minimalna wysokość umieszczenia tablic informacyjnych winna wynosić 2,2 m, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 23**

Dotyczy SIWZ Rozdział III pkt 1.4 ppkt 16).

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy czyszczenia dróg publicznych, w tym w szczególności ul. Wawelskiej, niezależnie od tego czy Wykonawca prowadzi w danym okresie roboty? W związku z określeniem przez Zamawiającego odległego terminu realizacji, zapewne takie przerwy w prowadzeniu robót wystąpią.

**Odpowiedź:**

Tak, wymaga.

**Pytanie nr 24**

Dotyczy SIWZ Rozdział III pkt 1.4 ppkt 17) oraz Rozdział IV

Z aktualnego brzmienia SIWZ wynika, że Zamawiający zamierza użytkować przez niemalże 3 lata, bez warstwy ścieralnej, odcinki wskazane w punktach 1) i 2), których wykonanie ustalił na 30.06.2017 r. **Prosimy o potwierdzenie czy właściwie odczytujemy intencje Zamawiającego.** Na kiedy Zamawiający przewiduje ułożenie na tych odcinkach warstwy ścieralnej? Prosimy **też o zweryfikowanie prawidłowości treści SIWZ**, ponieważ w Rozdziale V pkt 1 Zamawiający wymaga, by okres gwarancji biegł „od dnia ostatniego odbioru końcowego”. Stoi to w sprzeczności z zasadami ogólnymi i treścią zobowiązania Wykonawcy, ponieważ rzeczywisty okres gwarancja na oddanie do użytkowania w trakcie budowy części zamówienia byłby o około 3 lata dłuższy niż zaoferowany przez wykonawcę według Rozdziału V pkt 1 SIWZ, czyli wynosiłby od 8 do 9 lat.

**Odpowiedź:**

Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Zgodnie z § 13 ust.5 bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości robót.

**Pytanie nr 25**

Dotyczy SIWZ Rozdział IV, ostatni akapit oraz § 2 ust. 4 wzoru umowy.

W związku z zagwarantowaniem sobie przez Zamawiającego nieograniczonego prawa do wnoszenia uwag do Harmonogramu przygotowanego przez Wykonawcę (w szczególności wynikającego z SIWZ Rozdział III pkt 1.4 ppkt 4)), skrócenie, na 15 miesięcy przez terminem końcowym, realizacji przedmiotu umowy o 12 miesięcy, może okazać się nierealne i to z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca miałby 3 miesiące na zakończenie robót (niezależnie od ich zakresu) oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem mapy zasadniczej z ośrodka geodezyjnego. W związku z tym wnosimy o zmniejszenie okresu skrócenia z 12 do 6 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

**Pytanie nr 26**

Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 1.3) wzoru umowy.

Z uwagi na to, że części szczegółowe Planu Zapewnienia Jakości przygotowywane są czasem przez Podwykonawców robót budowlanych, z którymi podpisywane są umowy na etapie realizacji inwestycji, prosimy o zmianę terminu na opracowanie części szczegółowej PZJ dla każdego asortymentu robót przez zastąpienie zapisu „do czasu przekazania Terenu Budowy” zapisem „przed przystąpieniem do realizacji danego zakresu robót”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu.

Załącznik nr 7 do SIWZ wzór umowy § 4 ust. 1 pkt 1.3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Opracowanie części szczegółowej (dla każdego asortymentu robót) Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu na 7 dni roboczych przed przystąpieniem do realizacji danego zakresu robót”.

**Pytanie nr 27**

Dotyczy § 6 ust. 19 wzoru umowy.

Prosimy o wyjaśnienie treści ww. ustępu. Co to jest „przedmiotowe zadanie budżetowe”? Czy Zamawiający przewiduje opóźnienia w płatnościach dla Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje opóźnień w płatnościach dla Wykonawcy.

Zamawiający przedstawił budżet Miasta Piły na realizację zadania w odpowiedzi na pytanie nr 5.

**Pytanie nr 28**

Dotyczy § 14 ust. 3 wzoru umowy.

Powołując się na zasadę równości stron umowy, prosimy o zmianę zapisu „Zamawiający może” na „Strony mogą”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza zmianę w zapisie § 14 ust. 3 wzoru umowy: zamiast słów: “Zamawiający może” wprowadza się zapis “Strony mogą”.

**Pytanie nr 29**

Zamawiający przewidział w ST D-M-00.00.00 pkt 1.5.2, ostatni akapit, że: Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się konieczne uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i ST na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inżynierowi i Zamawiającemu do zatwierdzenia. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca wskazuje, że w jego ocenie Zamawiający tym samym dokonuje w sposób nieuprawniony przerzucenia na Wykonawców obowiązków, które w procesie budowlanym leżą po stronie Inwestora.

Zgodnie z art. 647 k.c. - przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

Należy wskazać, że to Projektant ponosi odpowiedzialność za wykonany dla Zamawiającego projekt, a Zamawiający odpowiedzialny jest za dostarczenie Wykonawcy pełnej i bezbłędnej dokumentacji projektowej. W niniejszym postępowaniu sporządzenie dokumentacji projektowej leżało po stronie Zamawiającego, a zamówienie nie jest realizowane w trybie „zaprojektuj i buduj”. W związku z tym, obowiązkiem Zamawiającego jest przekazanie Wykonawcy kompletnej i prawidłowego projektu budowlanego oraz innych dokumentów, niezbędnych do realizacji inwestycji. Ponadto pragniemy zauważyć, że jedynie Projektant może wprowadzać ewentualne zmiany do Dokumentacji Projektowej po uprzednim zakwalifikowaniu istotności zmiany, zgodnie

z art. 36a pkt 6 Prawa Budowlanego (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r.).

Artykuł ten zobowiązuje również Projektanta do zamieszczenia (wykonania) odpowiednich informacji w projekcie (rysunek i opis).

W związku z tym, że prace projektowe nie stanowią części przedmiotu umowy, a dostarczenie projektu jest obowiązkiem Zamawiającego, biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, wnosimy o usunięcie z ww. ST zdania „Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się konieczne uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i ST na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inżynierowi i Zamawiającemu do zatwierdzenia”.

#### **Odpowiedź:**

Zapis w D-M-00.00.00 pkt 1.5.2 w STWiORB nie dotyczy dokonywania **zmian projektowych** w Dokumentacji Projektowej.

Dotyczy przypadku konieczności **uzupełnienia** Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca uzna nie na etapie składania oferty, ale dopiero w trakcie realizacji inwestycji, że zakres informacji zawartej w niej nie jest w pełni wystarczający do zrealizowania robót objętych Kontraktem.

#### **Pytanie nr 30**

Zamawiający w Rozdz. III pkt 1.4 ppkt 20) SIWZ wskazał, że do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie „komplikacji terenowych i technicznych” wynikających z prowadzenia przez Zamawiającego w tym rejonie równocześnie innych inwestycji. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający opisując przedmiot zamówienia zobowiązany jest określić go w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W niniejszym postępowaniu Zamawiający w ww. punkcie SIWZ nie wskazał ani na czym będą polegać te komplikacje, ani jakie konkretnie obowiązki po stronie Wykonawców powstaną z uwagi na prowadzone roboty na innych inwestycjach. Oznacza to, że Zamawiający oczekuje uwzględnienia i wycenienia w swojej ofercie prac i obowiązków, które nie są oferentom na etapie złożenia oferty, a każdy z Wykonawców dokona dowolnej i odmiennej oceny tych okoliczności i złoży ofertę na inny przedmiot zamówienia. Wykonawca składając swoją ofertę nie będzie posiadał pełnej wiedzy jaki jest rzeczywisty zakres zamówienia. Zamawiający nie opisał bowiem przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, czy wystarczający, który pozwoliłby Wykonawcom złożyć porównywalne ofert, ani nie wskazał przedmiotu zamówienia do dokonania wyceny zakresu ewentualnych prac i obowiązków z tym związanych, a określonych w ww. punkcie SIWZ. Powyższe stanowi, zdaniem Wykonawcy naruszenie art. 29 ust. 1 i 2 Ustawy PZP i art. 31 ust. 1 Ustawy PZP oraz z naruszenie zasady nie opisywania przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję (art. 7 Ustawy PZP).

Z uwagi na powyższe, Wykonawca wnosi o wykreślenie z Rozdz. III pkt 1.4 SIWZ podpunktu 20) lub jednoznaczne wskazanie przez Zamawiającego, jakie obowiązki i prace w związku z równoległe prowadzonymi inwestycjami, należy uwzględnić w cenie oferty.

#### **Odpowiedź:**

Informujemy, że w Rozdziale III pkt 1.4 ppkt 20 SIWZ Zamawiający w celu przekazania pełnej wiedzy jak i rzeczywistego charakteru zakresu zamówienia poinformował Wykonawcę o tym, że w

pobliżu poza przekazanym Terenem Budowy będą odbywały się równolegle inne roboty drogowe i przypominał tym, że Wykonawca zgodnie z Wymaganiami Ogólnymi zawartymi w STWIORB zobowiązany będzie do utrzymania istniejącego ruchu publicznego nie tylko na ul. Wawelskiej, ale na wszystkich wjazdach publicznych wzdłuż ul. Wawelskiej w szczególności na skrzyżowaniu ul. Magazynowej oraz na skrzyżowaniu z publiczną drogą dojazdową do terenów Podstrefy PSSE.

### **Pytanie nr 31**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przyczyny i podstaw prawnych wyłączenia przez Zamawiającego dalszego podwykonawstwa (ust. 14 par. 8 wzoru umowy). Ustawa pzp nie przewiduje tego typu ograniczeń. Jedyne ograniczenie podwykonawstwa na gruncie zamówień publicznych zawierają przepisy art. 36a i 36b pzp. Regulacja ta nie zmienia zasad przewidzianych w art. 356 kc, zgodnie z którym wierzyciel może żądać osobistego spełnienia świadczenia tylko wtedy, gdy to wynika z treści czynności prawnej, z ustawy albo z właściwości świadczenia. Skoro więc Zamawiający nie korzysta z przewidzianej w przepisach ust. 2 możliwości zastrzeżenia osobistego wykonania części zamówienia przez wykonawcę i jednocześnie przepisy prawa powszechnie obowiązujące lub właściwość świadczenia nie wskazują na obowiązek osobistego spełnienia świadczenia, wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Ustawa w tym zakresie nie odróżnia podwykonawstwa od dalszego podwykonawstwa, tak więc należy uznać, że pojęcie podwykonawstwa zawiera w sobie w tym przypadku dalsze podwykonawstwo. Skoro więc Zamawiający dopuścił podwykonawstwo jako takie, należy uznać, że dopuścił też dalsze podwykonawstwo, tj. nie może go zakazać. Zasada swobody umów w tym przypadku doznaje ustawowego ograniczenia, albowiem bezpodstawne zakazanie dalszego podwykonawstwa stanowi treść stosunku prawnego, która sprzeciwia się właściwości (naturze) tego stosunku, ustawie i zasadom współżycia społecznego. Celem umowy jest rzetelne i terminowe wykonanie zamówienia publicznego. Gwarantuje to Wykonawca. Zamawiający nie sprzeciwia się wykonaniu zamówienia przez podwykonawców. Dalsze podwykonawstwo w trybie zatwierdzania i kontroli umów podwykonawczych nie różni się niczym od podwykonawstwa. Właściwość (natura) umowy o roboty budowlane, a także podwykonawstwa jest taka, że umowa ta stanowi system naczyń połączonych, funkcjonujący tak samo skutecznie niezależnie od liczby tych naczyń (podwykonawców). Zasadą współżycia społecznego w obszarze umów o roboty budowlane jest także to, że mniejsze firmy współdziałają z tymi, które uzyskały zamówienie publiczne, tworząc w ten sposób miejsca pracy i wzmacniając obrót gospodarczy. Bezpodstawne ograniczania tego mechanizmu należy uznać za sprzeczne z w/w klauzulami generalnymi. Wreszcie zastrzeżenie Zamawiającego sprzeczne jest także z wolą ustawodawcy, który nie dał zamawiającym uprawnienia do ograniczania podwykonawstwa (jako złożonej instytucji) poza tymi przepisami, które wskazują takie ograniczenia wprost, uzasadniając zastrzeżeniem kluczowych części zamówienia jedynie dla wykonawcy. Kryterium ograniczenia podwykonawstwa jest przedmiotowe, a nie podmiotowe. „Należy uznać, że przepisy ustawy pzp kreują dopuszczalną granicę zastrzeżenia przez zamawiającego w ramach kształtowania treści czynności prawnej osobistego spełnienia świadczenia. W przeciwnym wypadku przepis nie stanowiłby *lex specialis* w stosunku do przepisów kodeksu cywilnego i jako taki byłby zbędny w systemie prawa” (W. Dzierżanowski, Prawo zamówień publicznych. Komentarz, art. 36 a, wyd. VI). Z uwagi na powyższe, zastrzeżenie Zamawiającego zawarte w ust. 14 należy uznać za nieważne, na podstawie przepisu art. 58 kc. Postanowienie to jest wreszcie nieważne także na podstawie zapisu wprost paragrafu 6 art. 647<sup>1</sup> kc. Zgodnie z par. 3 tegoż art., do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i wykonawcy.



Przepis § 2 zdanie drugie, dotyczący procedury zatwierdzania umowy podwykonawczej, stosuje się odpowiednio. Zgodnie z jednolitym stanowiskiem doktryny, „w zakresie regulacji omawianego przepisu stronom nie służy możliwość wprowadzania zmian, ze względu na treść § 6, postanowienia te byłyby bowiem nieważne” – komentarz Art. 6471 KC red. Gniewek 2016, wyd. 7/Zagrobelny. Przepis ten stosuje się do umów o podwykonawstwo na gruncie zamówień publicznych, zgodnie z przepisem art. 143c ust. 8: „przepisy art. 143a-143d nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.” W razie nie dostosowania przez Zamawiającego niniejszego zapisu umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca oświadcza, iż będzie zatrudniał dalszych podwykonawców, zgodnie z zacytowanymi przepisami ustawy PZP i kc.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie naruszył art. 36a i 36b oraz art. 356 Kc, wobec czego podtrzymuje swoje stanowisko w zapisach ust. 14 par. 8 wzoru umowy.

#### **Pytanie nr 32**

Wykonawca wnosi o dostosowanie procedury odbioru do obowiązujących przepisów prawa. W szczególności chodzi o to, by podstawą do wypłacenia wynagrodzenia był protokół odbioru zawierający wady i usterki, a także gdy Wykonawca nie dostarczył wszystkich dokumentów odbiorowych (par. 11 ust. 13 pkt c i d). Zdaniem wykonawcy podczas Odbioru mogą pojawić się drobne usterki możliwe do usunięcia przez Wykonawcę nie mające wpływu na możliwość dokonania odbioru końcowego. W orzecznictwie Sądu Najwyższego przyjęto trafny pogląd, iż w sytuacji gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru (art. 647 k.c.). W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. W związku z powyższym wnosimy o wyjaśnienie podstaw, w szczególności prawnych sformułowania powyższego zapisu SIWZ, a ostatecznie o jego usunięcie lub dostosowanie procedury odbioru do przedstawionej powyżej jednolitej linii orzeczniczej sądów powszechnych i KIO (m. in. wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 22 czerwca 2007 r. V CSK 99/2007; wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 7 marca 2013 r. II CSK 476/2012; wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 2013-11-04, KIO 2457/13, Sygn. akt: KIO 2457/13; wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 2011-07-27, KIO 1507/11, Sygn. akt: KIO 1507/11).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko argumentując, że bez kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie choćby dotyczący inwentaryzacji powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy i instrukcji eksploatacyjnych, wykonane roboty budowlane są praktycznie bezużyteczne dla Zamawiającego, ponieważ brak właściwej, poprawnej

dokumentacji odbiorowej uniemożliwia oddanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji.

Załączniki:

- 1) Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem
- 2) ujednolicony tekst załącznika nr 7 do SIWZ\_wzór umowy