

UCHWAŁA Nr XIX/333/16

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 68 w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat nieruchomości zabudowanej położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej 68, oznaczonej geodezyjnie numerem 56 o powierzchni 0,0917 ha (obręb 15), zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004765/5.

2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami w gminie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły


Marta Kubicka

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr *XIX/333/16*.....
RADY MIASTA PIŁY
z dnia *26 kwietnia 2016 r.*

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 68 w Pile**

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona w Pile (obręb 15) przy ul. Bydgoskiej 68, oznaczona geodezyjnie numerem 56 o powierzchni 0,0917 ha, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00004765/5, która oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 31 grudnia 2017 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Regionalne Centrum Kultury – Fabrykę Emocji w zakresie upowszechniania kultury i organizacji czasu wolnego dla ludzi starszych (Klub Seniora). Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami: użyteczności publicznej z częścią mieszkalną oraz gospodarczym. Część budynku użyteczności publicznej objęta jest ochroną konserwatorską (zasadnicza bryła budynku i elewacja – bez dobudówki).

Najemca planuje wykonać termomodernizację budynku, która poprawi wizualny wygląd obiektu oraz przyczyni się do zmniejszenia kosztów jego utrzymania. Dlatego też zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie najmu przedmiotowej nieruchomości na okres 20 lat.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania nieruchomości oraz stan techniczny budynku zasadne jest zawarcie umowy długoterminowej na okres 20 lat.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Krystof
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta