

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 81516-2016 z dnia 2016-04-08 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Piła
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz audytu oświetleniowego (dot. Szkoły Podstawowej nr 4 w Pile) dla przedsięwzięć termomodernizacyjnych budynków oświatowych będących własnością Gminy...

Termin składania ofert: 2016-04-18

Piła: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz audytu oświetleniowego

**Numer ogłoszenia: 111540 - 2016; data zamieszczenia:
05.05.2016**

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: nieobowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak,
numer ogłoszenia w BZP: 81516 - 2016r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, woj. wielkopolskie, tel. 067 2126210, faks 067 2123566.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz audytu oświetleniowego.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz audytu oświetleniowego (dot. Szkoły Podstawowej nr 4 w Pile) dla przedsięwzięć termomodernizacyjnych budynków oświatowych będących własnością Gminy Piła, a pozostających w trwałym zarządzie: Szkoły Podstawowej nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Pile, ul. Grabowa 18 oraz Publicznego Przedszkola nr 14 im. Wróbelka Elemeika w Pile, ul. Jana Brzechwy 10, dla których Gmina Piła będzie składała wniosek o dofinansowanie ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata

2014-2020 - Oś priorytetowa 3. Energia. Działanie 3.2. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym. Poddziałanie 3.2.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, w ramach MANDATU TERYTORIALNEGO DLA PILSKIEGO OBSZARU STRATEGICZNEJ INTERWENCJI. Opis przedmiotu zamówienia: Dokumentację należy wykonać na podstawie audytów energetycznych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentację projektowo - kosztorysową Wykonawca wykona w branżach przypisanych dla danego zakresu prac. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować wszystkie nieujęte prace w audytach energetycznych oraz brakujące w opisie niniejszego opisu zamówienia, które są niezbędne do prawidłowego wykonania prac budowlanych dla poszczególnych jednostek oświatowych oraz wynikają z obowiązujących przepisów i stanu technicznego danego elementu, który przy wykonywaniu podstawowego zakresu robót powinien zostać wykonany: A) Szkoła Podstawowa nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Pile, ul. Grabowa 18, (Audyt energetyczny budynku - Załącznik nr 7 do SIWZ): - ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi, - ocieplenie stropodachu wentylowanego budynku poprzez wdmuchanie w przestrzeń stropodachu warstwy ekofibru oraz docieplenie dachu hal sportowych i łączników warstwą styropapy, - wykonanie nowego pokrycia stropodachu wentylowanego, przemurowanie kominów, wykonanie nowej instalacji odgromowej, - wymiana luksferów na okna, wymiana drzwi, wymiana obróbek blacharskich, - wymiana krat, remont schodów zewnętrznych przy budynku wraz z balustradami, - usprawnienie systemu zaopatrzenia w c.w.u. przez wykonanie nowej centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej o dużej sprawności, - wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania. - wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji logicznej, (teleinformatycznej), dzwonekowej, wykonanie serwerowni, wykonanie instalacji oświetleniowej ppoż, wymiana oświetlenia na energooszczędne. B) Publiczne Przedszkole nr 14 im. Wróbelka Elemelka w Pile, ul. Jana Brzechwy 10, (Audyt energetyczny budynku - Załącznik nr 8 do SIWZ): - ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi, - ocieplenie stropodachu wentylowanego budynku poprzez wdmuchanie w przestrzeń stropodachu warstwy ekofibru, - wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej oraz zimnej, - wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania (wymiana kotła gazowego, grzejników), - przeniesienie licznika gazu na zewnątrz budynku. Obowiązki Wykonawcy dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej: 1. Wykonać dokumentację projektową przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz Prawem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 290). 2. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia, uwzględniając zasady uczciwej konkurencji (w przypadku określenia konkretnych rozwiązań technicznych, jakie projektant proponuje do zastosowania, należy dołączyć dopisek lub równoważne) z jednoczesnym użyciem sformułowań uściślających i podaniem wymogów parametrów odnoszących się do dopuszczalnego zakresu równoważności. 3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa oraz wykonawcza będzie służyć jako: a) załącznik do dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych, b) załącznik do pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót budowlanych, c) opis przedmiotu zamówienia w przetargach na roboty budowlane, d) podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. 4. Dokumentację w poszczególnych branżach należy wykonać w następujących ilościach (osobno dla każdej jednostki): a) projekt budowlany, projekt wykonawczy: 5 egzemplarzy, b) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: 5 egzemplarzy (jeżeli będzie konieczna), c) przedmiar robót: 2 egzemplarze, d) kosztorys inwestorski: 2 egzemplarze, e) kosztorys ofertowy: 2 egzemplarze, f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: 3 egzemplarze, g) wersja elektroniczna ww. dokumentów na płycie CD w formatach plików powszechnie stosowanych. 5. Uzyskać aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych. 6. Uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia (bhp, ppoż, gestorzy mediów, itp.). 7. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie wykonanego przez Wykonawcę protokołu zdawczo - odbiorczego. 8. Uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na koszt zadania. 9. Uzgadniać z Zarządcą danej jednostki kolorystykę elewacji, ilość i miejsce rozmieszczenia włączników i wyłączników, ilości gniazd elektrycznych itp. 10. Wykonać i uzyskać zgodnie z Prawem budowlanym wszystkie formalności administracyjne przewidziane prawem budowlanym dla danego zakresu robót umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych (Wykonawca w imieniu Zamawiającego w ramach niniejszego zamówienia złoży Zgłoszenie robót budowlanych oraz Wniosek pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji publicznej). 11. Wykonawca w ramach tego zamówienia, bez dodatkowej zapłaty, sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności: a) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji wykonawczej, c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania

rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektu, d) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym dot. wykonanych opracowań projektowych, technicznych i kosztorysowych. 12. Wykonawca w ramach zamówienia w okresie gwarancji wykona dwa razy (bezpłatnie) przeszacowania kosztorysów inwestorskich. 13. Wykonawca wykona kosztorysy inwestorskie w układzie wskazanym przez Zamawiającego umożliwiającym wyszczególnienie robót podlegającym dotacji. 14. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru zostanie zaopatrzona przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, oraz że została wydana w stanie zupełnym. 15. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość prac autorskich, praw majątkowych oraz własności wykonanych opracowań będących przedmiotem zamówienia, w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, po odbiorze dokumentacji i uregulowaniu płatności za jej wykonanie. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, bez ograniczeń terminowych i terytorialnych w zakresie: 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzania całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera, powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie, 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, a w szczególności wprowadzania do obrotu, użyczenia, wykorzystania i udostępniania wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie, wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, 3) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, publicznego udostępniania czy elektronicznego komunikowania dokumentacji publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym. 4) Wykonawca nieodpłatnie udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy, w szczególności do dokonania przeróbek i adaptacji, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Obowiązki Wykonawcy dotyczące opracowania audytu oświetleniowego dla budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Pile, ul. Grabowa 18: 1. Audyt oświetleniowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w formie akceptowanej przez fundusze i organizacje finansujące zadania z zakresu efektywności energetycznej budynków, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. z 2009, Nr. 43, poz. 346 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu

remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Na podstawie przepisów Ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 21 listopada 2008 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 712 z późn. zm).

2. Audyt oświetleniowy budynku należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (PDF) - 1 płyta CD. Uwagi:

1. Zamawiający informuje, że Zarządcy poszczególnych jednostek posiadają prawdopodobnie niekompletną dokumentację techniczną, lub wcale. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zobowiązany jest sporządzić brakującą dokumentację dla potrzeb wykonywanych projektów.
2. W celu sprawdzenia jaką dokumentacją techniczną dysponują poszczególne jednostki zaleca się zapoznanie z nimi przed złożeniem oferty cenowej. Wykonawcy w sprawach umożliwienia im dostępu do budynków powinni kontaktować się bezpośrednio z właściwym użytkownikiem obiektu: A) Szkoła Podstawowa nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Pile, ul. Grabowa 18, Dyrektor - Marek Rudzki tel. 67 213 11 57 oraz Kierownik Gospodarczy - Mariusz Szperkowski - Mańkowski tel. 67 213 11 57 B) Publiczne Przedszkole nr 14 im. Wróbelka Elemelka w Pile, ul. Jana Brzechwy 10, Dyrektor - Marlena Drozdowska tel. 67 212 40 53.
3. Zamawiający informuje, że do 16.05.2016 r. przekaże Wykonawcy ekspertyzę ornitologiczną wraz z ekspertyzą chiropterologiczną dla budynków podawanych termomodernizacji.
4. Wykonawcy będą ponosić wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny i nie poniesie żadnych kosztów spowodowanych wydatkami lub stratami poniesionymi przez Wykonawcę, w związku z wizytami i oględzinami miejsca robót, ani żadnymi innymi aspektami związanymi z przygotowaniem oferty.
5. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszym opisie zamówienia. W cenie oferty należy uwzględnić koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, pełnieniem nadzoru autorskiego w tym również koszty towarzyszące, takie jak: koszty ubezpieczenia, uzgodnień, pomiarów, badań, ekspertyz, odkrywek itp. - niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.
6. Projekty z zakresu termomodernizacji obiektów budowlanych muszą być opracowane zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.).
7. Projektant w opracowaniach technicznych zobowiązany jest przestrzegać wymagań dotyczących ochrony ptaków i nietoperzy zawartych w publikacji pt.: Docieplanie budynków w zgodzie z zasadami ochrony przyrody (autorstwa: P. Wylegała, R. Jaros, R. Dzięciołowski, A. Kepel, R. Szkudlarek, R. Paszkiewicz) opracowanej

przez Polskie Towarzystwo Ochrony Przyrody Salamandra (Załącznik nr 9 do SIWZ). Termin wykonania: Termin realizacji zamówienia, tj. opracowanie kompletu dokumentów dla robót budowlanych w poszczególnych jednostkach wymagających zgłoszenia, lub uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym do dnia 24 czerwca 2016 r. (ww. termin dotyczy złożenia kompletu dokumentacji w kancelarii Urzędu Miasta Piły - bez egzemplarzy dokumentacji wymagającej pozwolenia na budowę). Zamawiający wymaga żeby Wykonawca dokonał zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej wszystkich robót budowlanych zawartych w niniejszym opisie, nawet gdy takie zgłoszenie jest niewymagane. Gwarancja: 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres min. 36 m-cy do max 72 m-cy gwarancji na wykonane opracowanie. 2. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego. 3. Wykonawca ma obowiązek w trakcie okresu gwarancyjnego stawienia się na wezwanie Zamawiającego w ciągu 14 dni od otrzymania powiadomienia. 4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego: 1) usuwania wszelkich wad i nieprawidłowości w dokumentacji, 2) uzupełniania brakujących elementów i szczegółów dokumentacji, 3) dokonywania zmian w dokumentacji, z uwagi na nieprawidłowości i wady w niej stwierdzone. Za wady uznaje się między innymi takie cechy dokumentacji, które doprowadzą do powstania wad inwestycji bądź dowolnej jej części. 5) Wykonawca zobowiązany będzie ujawnione wady i nieprawidłowości usunąć w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istnienie wad, spisany przy udziale obu Stron, ale nie dłużej niż 7 dni roboczych od daty spisania protokołu, chyba że usunięcie wady będzie wiązało się z procedurami administracyjnymi wykraczającymi poza ww. termin. 6) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad. 7) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy. 8) W okresie gwarancji w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej wynikłych nie z winy Wykonawcy, a opracowanie danego kompletu dokumentów będzie niezbędne dla Zamawiającego, Wykonawca wykona ją w cenie 10% brutto ceny jednostkowej podanej w formularzu ofertowym dla danego zamiennego opracowania projektowo - kosztorysowego. 9. W okresie gwarancji w wypadku wystąpienia konieczności wykonania aktualizacji audytu oświetleniowego nie z winy Wykonawcy cena korekty, nowelizacji audytu oświetleniowego nie przekroczy 10% ceny brutto audytu podanej w formularzu ofertowym. 10. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji techniczno - kosztorysowej. 11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad

przedmiotu zamówienia w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad. 12. Rękojmia na wykonanie dokumentacji wynosi 3 lata od daty odbioru ostatniego opracowania. 13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, co dotyczy między innymi sytuacji, gdy: 1) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia jakemu ma służyć, co dotyczy w szczególności sytuacji wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia lub wymaganiami Zamawiającego, 2) przedmiot umowy nie spełnia parametrów, warunków lub norm, jakie wynikają z przepisów prawa..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:
nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 05.05.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 6.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Studio Projektu Budowlanego FILAR, ul. Okrzei 18, 64-920 Pila, kraj/woj. wielkopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 104065,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 33702,00

Oferta z najniższą ceną: 33702,00 / Oferta z najwyższą ceną: 99630,00

Waluta: PLN .