

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości położonych w Pile – Motylewo z przeznaczeniem na cele rolnicze

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę ¹	Wysokość wadium
1.	Piła, Motylewo	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 19 (obręb 40) powierzchnia do dzierżawy 0,341 ha (oznaczona w załączniku mapowym nr 1 do ogłoszenia o przetargu)	nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca użytek ŁIII – 0,341 ha przeznaczenie w planie miejscowym ² : R5 – tereny użytków rolnych cel dzierżawy: pod uprawę rolną	103,00 zł	20,60 zł
2.	Piła, Motylewo	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 69 (obręb 40) powierzchnia do dzierżawy 0,4794 ha (oznaczona w załączniku mapowym nr 2 do ogłoszenia o przetargu)	nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca użytek ŁV – 0,4794 ha przeznaczenie w planie miejscowym ² : R5 – tereny użytków rolnych cel dzierżawy: pod uprawę rolną	39,00 zł	7,80 zł

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 20 MAJA 2016 R. OD GODZ. 9⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 B, II PIĘTRO

(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w tabeli powyżej)

Warunki dzierżawy nieruchomości:

Dzierżawa nieruchomości **na okres do 3 lat** z przeznaczeniem **pod uprawę rolną**.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

- ¹ Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 736).
- ² Przeznaczenie określone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy (uchwała nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 91, poz. 1646 z dnia 13 grudnia 1999 r.).

Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości będących przedmiotem przetargów przewidziany jest poprzez istniejące drogi polne.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów dzierżawca może wyłącznie za zgodą wdzierżawiającego zwrócić się z wnioskiem do odpowiedniego organu (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel).

W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dzierżawca przy zakończeniu dzierżawy pozostawi dzierżawiony grunt bez zasiewów.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej stawki czynszu dzierżawy. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **minimalne postąpienie** dla nieruchomości będących przedmiotem przetargów (pozycja 1 i 2 tabeli powyżej) wynosi: **50,00 zł**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawy (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 16 maja 2016 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy

dzierżawy, która nie podlega negocjacom (załączniki nr 3 i 4 do ogłoszenia), ich akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny rocznej stawki czynszu dzierżawy. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek rolny. Ustalona w przetargu najwyższa cena rocznej stawki czynszu dzierżawy płatna jest do 30 czerwca każdego roku. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Aktualizacja stawek czynszu dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 126, nr tel. 67 352 84 24, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl.
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości- E -mapa*.

Piła, dnia 4.05.2016r.....

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 04.05.2016
do dnia 20.05.2016 włącznie
2016/2016 'Simpou'

Joanna Nosek
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Gruntami
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek

ID: 620787