

ZARZĄDZENIE NR540(109)/16.....
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia19 kwietnia 2016r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Chodzieskiej
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLI/504/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła w drodze przetargu nieograniczonego zmienionej uchwałą Nr XLVII/623/14 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2014 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Chodzieskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

AA
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

M
Małgorzata Węczonek

RADCA PRAWNY

Marcin Kubiś
Marcin Kubiś
RD P-103

załącznik do Zarządzenia540(109)16
Prezydenta Miasta Piły
z dnia19 kwietnia 2016r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Chodzieskiej
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Chodzieskiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Chodzieska księga wieczysta PO11/00004775/8 działka nr 782 (obręb 25) powierzchnia 0,1839 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami: produkcyjno-socjalnym i handlowo-usługowym na nieruchomości znajdują się pozostałości po dwóch wiatach stalowych zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bi – inne tereny zabudowane brak planu miejscowego	293 189,00 zł

1. Opis budynków:

- a) budynek produkcyjno-socjalny: budynek w zabudowie zwartej, parterowy, częściowo podpiwniczony, bez poddasza użytkowego, o powierzchni zabudowy 1 131,00 m², powierzchni użytkowej 1 049,00 m², kubaturze 5 035,00 m³, w części murowany w technologii tradycyjnej, w części w konstrukcji stalowej obudowanej, fundamenty betonowe, słupy, belki i płatwie konstrukcji stalowej, dach dwuspadowy pokryty płytami warstwowymi, ściany obudowane płytami warstwowymi, posadzka cementowa,
- b) budynek handlowo-usługowy: budynek w zabudowie zwartej z budynkiem produkcyjno-socjalnym, parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, o powierzchni zabudowy 147,00 m², powierzchni użytkowej 138,00 m², kubaturze 808,00 m³, konstrukcji stalowej obudowanej płytami warstwowymi, posadzka cementowa, nie posiada żadnych instalacji.


¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Dostęp do drogi publicznej ul. Chodzieskiej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu).

W Z. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

 Małgorzata Węczonek