

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej przy ul. Akacjowej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Akacjowej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 799/5 (obręb 14) o powierzchni 0,0063 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004764/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Korczaka 25 w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 739 (obręb 14) o powierzchni 0,0375 ha (PO1I/00026523/7).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Akacjowej w Pile

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Akacjowej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 799/5 (obręb 14) o powierzchni 0,0063 ha, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004764/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 739 (obręb 14) o powierzchni 0,0375 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej (PO1I/00026523/7).

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/463/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5428 z dnia 2 października 2013 r.). Działka 799/5 (obręb 14) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały nie stanowi działki budowlanej, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast stanowić uzupełnienie działki przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 739. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawców stanowić będzie jedną nieruchomość.

Omawiana nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na czas określony.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

