

**UCHWAŁA** Nr .....

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia** .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży udziału w lokalu mieszkalnym nr 5-5a w budynku przy ul. Żeromskiego 17 w Piłę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży udziału w wysokości 57/100 w lokalu mieszkalnym nr 5-5a w budynku przy ul. Żeromskiego 17 w Piłę (księga wieczysta nr PO1I/00028518/3), obejmującej cenę udziału w lokalu, w tym pierwszą opłatę z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu (działka nr 994/1 o powierzchni 0,0325 ha, obręb 19).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty  
udzielonej przy sprzedaży udziału w lokalu mieszkalnym nr 5-5a w budynku przy  
ul. Żeromskiego 17 w Pile**

Umową ustanowienia odrębnej własności lokalu i umową sprzedaży oraz oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste z dnia 29 grudnia 2010 r. Gmina Piła zbyła na współwłasność do 43/100 i 57/100 części lokal mieszkalny nr 5-5a w budynku przy ul. Żeromskiego 17 w Pile wraz z udziałem wynoszącym 149/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 994/1 o powierzchni 0,0325 ha (obręb 19).

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata z tytułu udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu po zastosowaniu bonifikat (70 %), ustalonych w oparciu o uchwałę Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat, wyniosły odpowiednio:

a) lokal mieszkalny: 53 461,50 zł

(za udział 43/100 – 22 988,45 zł; za udział 57/100 – 30 473,05 zł),

b) pierwsza opłata za oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego: 382,13 zł

(za udział 43/100 – 164,32 zł; za udział 57/100 – 217,81 zł).

Łączna wysokość udzielonej bonifikaty wyniosła 125 635,12 zł

(za udział 43/100 – 54 023,10 zł; za udział 57/100 – 71 612,02 zł).

Aktem notarialnym z dnia 22 lutego 2011 r. właściciel udziału w wysokości 57/100 części w ww. lokalu mieszkalnym dokonał darowizny przysługującego mu udziału na rzecz synów. Następnie aktem notarialnym z dnia 7 marca 2011 r. sprostowano treść umowy notarialnej z dnia 22 lutego 2011 r. poprzez zmianę określenia osób obdarowanych, tj. w miejsce „synów” wpisano „pasierbów”, którzy nie są osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu (art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Wobec niespełnienia ustawowych przesłanek wynikających z art. 68 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Piły wezwał darczyńcę do zwrotu bonifikaty<sup>2</sup>.

Pismem z dnia 3 marca 2016 r. darczyńca zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty uzasadniając, że darowizna przysługującego mu udziału w lokalu dokonana została w dobrej wierze na rzecz pasierbów, którzy dla darczyńcy są osobami bliskimi, chociaż zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pasierbowie nie mieszczą się w kręgu osób bliskich. Wyjaśnienia darczyńcy potwierdza fakt oświadczenia złożonego w umowie notarialnej z dnia 22 lutego 2011 r. o darowiznie na rzecz synów. Ponadto, celem dokonanej darowizny nie było osiągnięcie korzyści materialnych ale chęć zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych dzieciom pasierbów, dla których przedmiotowy lokal był i nadal jest domem rodzinnym.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) *właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku,*

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

---

2 Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu (art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Przepisu nie stosuje się w przypadku: 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b; 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego; 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa; 4) zamiany lokalu mieszkalnego na: a) inny lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo b) nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe będącą przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego; 5) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie: a) innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo b) nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego (art. 68 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).