

ZARZĄDZENIE NR 538(104)16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 12 kwietnia 2016r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Przemysłowej
w Pile przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 7 i § 11 uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 965 z dnia 14 kwietnia 2009 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Przemysłowej w Pile przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Czegrzółka

RADCA PRAWNY

Marcin Paliswoda
Bd P - 198

PREZYDENT MIASTA PIŁY
[Signature]
dr inż. Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia538(107)16.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia12 kwietnia 2016r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Przemysłowej
w Pile przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze
bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Przemysłowej w Pile przeznaczonych do
oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej :**


Położenie, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
Piła, ul. Przemysłowa księga wieczysta PO11/00004786/8 działka nr 478/1 (obręb 36) powierzchnia działki: 0,0387 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przylega do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Glinianej (działka nr 476 o powierzchni 0,1316 ha, obręb 36, opisana w księdze wieczystej PO11/00008922/2) przeznaczenie w planie miejscowym: U2 – tereny zabudowy usługowej ¹ zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	26 900,00 zł I opłata: 25 % ceny, tj. 6 725,00 zł² opłaty roczne: 3% ceny, tj. 807,00 zł²

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Okres użytkowania wieczystego: do 27 maja 2097 r.
3. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:
 - a) pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste; dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,

¹ Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Glinianej i Przemysłowej, uchwalonego uchwałą Nr XLII/561/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1908 z dnia 24 marca 2014 r.).
² Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

- b) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 3 % ceny wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej,
- c) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
 5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
 6. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
 7. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 28 lutego 2019 r. z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
 8. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Przemysłowej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż.  Głowski

Dyrektor Wydziału
Gosp. Nieruchomościami

Jolanta Stępczółka