

25
ZARZĄDZENIE Nr 532(101)16.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 05 kwietnia 2016r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Tucholskiej w Pile, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XVI/305/16 Rady Miasta Piły z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Tucholskiej w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Tucholskiej w Pile, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Paliyoda
Bd P - 193
Grzegorz Grzegorzówka

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

załącznik

do ZARZĄDZENIA Nr532(101)16.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia05 kwietnia 2016r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Tucholskiej w Piłie, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

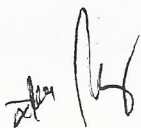
Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Tucholskiej w Piłie, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Tucholska księga wieczysta nr PO1I/00009149/6 działka oznaczona geodezyjnie nr 224/2 powierzchnia 0,0646 ha (obręb 27) - udział do 0,375 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Tucholskiej 6-8 w Piłie (działka oznaczona numerem geodezyjnym 224/1 o powierzchni 0,0335 ha - obręb 27, opisana w księdze wieczystej nr PO1I/00002758/9) dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe	90 500,00 zł cena udziału w wysokości 0,375 części wynosi: 33 937,50 zł I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste: 25 % ceny opłaty roczne: 1 % ceny

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

¹ Do pierwszej opłaty i opłat rocznych za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

2. Zbycie nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Tucholskiej 6 - 8 w Pile, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej oznaczonej geodezyjnie nr 224/1 o powierzchni 0,0335 ha (obręb 27), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00002758/9.
3. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostaną pobrane: pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny nieruchomości oraz opłaty roczne w wysokości 1 % ceny nieruchomości. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
4. Od pierwszej opłaty zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 1 ust. 3 pkt 2) uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia.
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
6. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt



i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielowi sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń.

7. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). Gmina nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie stosownej służebności gruntowej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami
Monika Łukomska

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Justyna Gajda