

ZARZĄDZENIE NR 514(83)16
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 22 marca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej
w Pile przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVI/310/16 Rady Miasta Piły z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej w Pile przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Małgorzata Wraczorek

KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami
Monika Łukomska

M. Krowczyński
Marcin Krowczyński
Bd P - 193

załącznik do Zarządzenia 514(83)16

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 22 marca 2016r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej
w Piłe przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej w Piłe przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Magazynowa księga wieczysta POII/00004778/9 działka nr 64 (obręb 28) powierzchnia 0,8372 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne brak planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: LV – łąki trwałe zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	284 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Okres użytkowania wieczystego: 99 lat.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
4. Najwyższa cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
5. Cena, wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:
Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:
 - a) stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 25 % najwyższej ceny ustalonej w przetargu,

¹ Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

- b) wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3 % najwyższej ceny ustalonej w przetargu,
 - c) pierwsza opłata w wysokości 25 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste; dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
 - d) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 3 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej,
 - e) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
6. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
7. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
8. Dostęp do drogi publicznej ul. Wawelskiej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu).

WYKONAWCA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Wreczorek

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

KIEI
Urząd Miasta Piły
Monika...