

ZARZĄDZENIE Nr 513(82)16.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 22 marca 2016r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Margarzata Węczonek

PREZYDENT MIASTA PIŁY

M. Głowski
Marszałek Miasta Piły

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 23.03.2016
do dnia 13.04.2016 włącznie

14/2016 Smpce

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 513/92/16
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 22.10.2016 r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

| Położenie lokalu | Charakterystyka budynku | Księga wieczysta | Nr działki | Powierzchnia działki | Wyposażenie lokalu w instalacje | Przedmiot sprzedaży | Cena sprzedaży nieruchomości | Forma i tryb zbycia nieruchomości |
|--|--|----------------------|------------------|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1) Piła, Tucholska 20/29 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1982 | PO 11/00012 009/7 | 214/4 i 214/7 | udział do 225/7379 powierzchnia 1 417 m ² | wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie | /1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 18,60 m ² składający się z: 1 pokoju, przedpokoju i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,90 m ² , razem powierzchnia użytkowa - 22,50 m ² udział do 225/7379 w nieruchomości wspólnej | 27 119,00 zł tj. 1 458,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 2) Piła, Al. Niepodległości 76/5 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929 | PO 11/00004 092/6 | 100/1 i 101/4 | udział do 0,096 powierzchnia 1 788 m ² | wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie gazowe | /poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,26 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,096 w nieruchomości wspólnej | 117 404,00 zł tj. 1 670,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej) wartość nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację 1 pokoju 10 610,00 zł | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

[Handwritten signature]

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------------------------------|--|----------------------|------------|--|--|---|--|---|
| Położenie lokalu | Charakterystyka budynku | Księga wieczysta | Nr działki | Powierzchnia działki | Wyposażenie lokalu w instalacje | Przedmiot sprzedaży | Cena sprzedaży nieruchomości | Forma i tryb zbycia nieruchomości |
| 3) Piła, Piekarska 2a/4 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1964 | PO 11/00004 169/7 | 158/14 | udział do 0,021 powierzchnia 805 m ² | wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie | /II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,40 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i skrytki udział do 0,021 w nieruchomości wspólnej | 112 187,00 zł tj. 2 270,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną, udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równolegle (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługujące osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Dr inż. Piotr Glowacki

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki NieruchomościamiKIEROWNIK
Referatu Opatu NieruchomościamiMałgorzata Wępczorek
Młodnica Lutomska