

ZARZĄDZENIE Nr 511(80)/16.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 22 marca 2016r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Głuchowskiej
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)¹ w wykonaniu uchwały Nr XLIV/568/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 marca 2014 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Głuchowskiej w Pile zarządzam, co następuje:


§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Głuchowskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

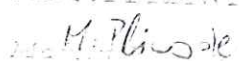
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

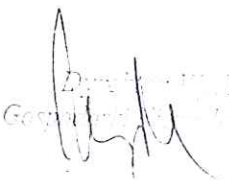
§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 1026(74)14 Prezydenta Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Głuchowskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Andrzej Piotr Głowicki

RADA MIASTA PIŁY



Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 511(80)/16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Głuchowskiej
w Piłie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Głuchowskiej w Piłie przeznaczonej do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
Piła, ul. Głuchowska księga wieczysta nr PO11/00004763/1 działka nr 96 (obręb 13) powierzchnia działki 0,2978 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: U2 – tereny zabudowy usługowej ¹	471 400,00 zł ²

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy

¹ Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej i Al. Powstańców Wielkopolskich (uchwała Nr XIII/184/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2011 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 334 poz. 5678 z dnia 8 grudnia 2011 r.)

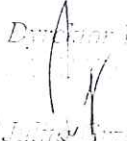
² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)

14
b

prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłę (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

4. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Głuchowskiej przewidziany jest poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej przechodu i przejazdu.


RZECZNIK MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski


Dyrektor Biurowca
Głuchowska 10
15-000 Piła
KIEROWNIK
Biura Obsługi
Mieszkańców
Monika Lukomska