

ZARZĄDZENIE Nr. 504(73)/16

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 15 marca 2016r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

KIEROWNIK
Biura Obsługi
Nieruchomości
Monika Łukorska

M. Patwoda
Marcin Patwoda
Bd P - 193

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzka

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr hab. inż. Andrzej Głowacki

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 16.03.2016
do dnia 06.04.2016 wraz
16.3/2016 styczeń

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 504 (73) 16
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 15.09.2016r.

WYKAZ
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, Komuny Paryskiej 2/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	PO11/00026 030/4	62/13	udział do 730/6362 powierzchnia 401 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,70 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 7,30 m ² , razem powierzchnia użytkowa - 73,00 m ² udział do 730/6362 w nieruchomości wspólnej	126 341,00 zł tj. 1 923,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, Komuny Paryskiej 2/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	PO11/00026 030/4	62/13	udział do 815/6362 powierzchnia 401 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 73,60 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni ze spiżarką, łazienki i korytarza oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 7,90 m ² , razem powierzchnia użytkowa - 81,50 m ² udział do 815/6362 w nieruchomości wspólnej	141 165,00 zł tj. 1 918,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, Komuny Paryskiej 2/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	PO11/00026 030/4	62/13	udział do 874/6362 powierzchnia 401 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 81,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 5,50 m ² , razem powierzchnia użytkowa - 87,40 m ² udział do 874/6362 w nieruchomości wspólnej	164 128,00 zł tj. 2 004,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, Komuny Paryskiej 2/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	PO11/00026 030/4	62/13	udział do 918/6362 powierzchnia 401 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie piecowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 84,70 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 7,10 m ² , razem powierzchnia użytkowa - 91,80 m ² udział do 918/6362 w nieruchomości wspólnej	169 739,00 zł tj. 2 004,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, Komuny Paryskiej 2/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	PO11/00026 030/4	62/13	udział do 978/6362 powierzchnia 401 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 84,50 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza oraz pomieszczenia przynależne, tj. 2 piwnice - 13,30 m ² , razem powierzchnia użytkowa - 97,80 m ² udział do 978/6362 w nieruchomości wspólnej	169 338,00 zł tj. 2 004,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Polozenie lokalu	1	Charakterystyka budynku	2	Księga wieczysta	3	Nr działki	Powierzchnia działki	5	6	Wyposażenie lokalu w instalacje	7	8	9
Forma i tryb zbycia nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości	Przedmiot sprzedaży	7	8	9								
6) Piła, ul. Wodna 8/3	107 773,00 zł tj. 2 365,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	/partier/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,57 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica - 3,52 m ² ; razem powierzchnia użytkowa - 49,09 m ² udział do 0,026 w nieruchomości wspólnej	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	udział do 0,026 powierzchnia 457 m ²	158/38	PO11/00008 057/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1962	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Chojnicka 3/6	65 354,00 zł tj. 1 594,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,00 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica - 9,46 m ² ; razem powierzchnia użytkowa - 50,46 m ² udział do 0,066 w nieruchomości wspólnej	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	udział do 0,066 powierzchnia 1319 m ²	192	PO11/00008 593/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1940	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Gdańska 2/7	70 011,00 zł tj. 1 861,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,60 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,035 w nieruchomości wspólnej	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	udział do 0,035 powierzchnia 2265 m ²	248/2	PO11/00006 959/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1935	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

100/100
100/100
100/100

Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, Wodna 2/29	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO11/00002 378/1	158/6	udział do 0,015 powierzchnia 328 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,55 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	79 099,00 zł (2 225,01 zł/m ²) grunt: 740,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 185,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 7,40 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, Wodna 2/31	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO11/00002 378/1	158/6	udział do 0,012 powierzchnia 328 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 28,40 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,012 w nieruchomości wspólnej	63 190,00 zł (2 225,00 zł/m ²) grunt: 592,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 148,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 5,92 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, Wodna 10/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1960	PO11/00002 491/9	158/8	udział do 0,089 powierzchnia 137 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,41 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,089 w nieruchomości wspólnej	102 534,00 zł (2 361,99 zł/m ²) grunt: 1 835,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 458,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 18,35 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Ksiega wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12) Piła, ul. Boh. Stalingradu 15/26	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	POII/00004 052/4 POII/00007 731/9	70/16 70/24	udział do 0,033 powierzchnia 336 m ² udział do 0,033 powierzchnia 569 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,22 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,033 w nieruchomości wspólnej	90 374,00 zł (2 246,99 zł/m²) grunt: 4 495,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 1 123,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 44,95 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13) Piła, ul. Chojnicka 7/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzchnia 643 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,64 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	102 328,00 zł (2 194,00 zł/m²) grunt: 1 823,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 455,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 18,23 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
14) Piła, ul. Chojnicka 9/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/00002 604/5	191/9	udział do 0,020 powierzchnia 643 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/partier/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,65 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej	100 344,00 zł (2 151,00 zł/m²) grunt: 1 823,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 455,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 18,23 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Zł (68)

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15) Piła, ul. Ludowa 18/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1933	PO11/00004 591/4	31/1	udział do 0,028 powierzchni 633 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,90 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, wc i przedpokoju udział do 0,028 w nieruchomości wspólnej	58 123,00 zł (1 881,00 zł/m ²) grunt: 2 512,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 628,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 25,12 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równolegle (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).