

ZARZĄDZENIE NR 497(66)/16.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 15 marca 2016 r......

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy  
ul. Roosevelta/Roosevelta 49-51 w Pile, przeznaczonej do oddania w użytkowanie  
wieczyste w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego  
z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XV/295/16 Rady Miasta Piły z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta/Roosevelta 49-51 w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta/Roosevelta 49-51 w Pile, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia 16.03.2016.....

do dnia 06.04.2016.....włącznie

RADCA PRAWNY

M. M. M. M.  
Marcin Palkwoda

Bd P - 193

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Gowski

*Handwritten signatures and initials in the bottom left corner.*

załącznik

do ZARZĄDZENIA Nr *497(66)/16*

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia *15 marca 2016 r.*

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy  
ul. Roosevelta/Roosevelta 49-51 w Pile, przeznaczonej do oddania w użytkowanie  
wieczyste w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia  
wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta/Roosevelta 49-51 w Pile,  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej  
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce  
nieruchomościami:

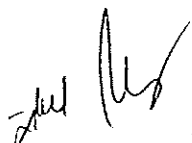
Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Roosevelta/Roosevelta 49-51</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030538/6</b>  działki oznaczone geodezyjnie nr: <b>56/43</b> oraz <b>56/24</b>  o łącznej powierzchni <b>0,0245 ha</b> (obręb 27)  - udział do <b>0,588 części</b> (łącznie)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przyległa do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Roosevelta 49-51 w Pile (działka oznaczona geodezyjnie nr 56/21 o powierzchni 0,0290 ha - obręb 27, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00004065/8)  dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: <b>B – tereny mieszkaniowe</b>	33 000,- zł  cena udziału w wysokości 0,588 części wynosi – 19 404,- zł  I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste: 25 % ceny  opłaty roczne: 1 % ceny

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
2. Zbycie nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),

<sup>1</sup> Do pierwszej opłaty i opłat rocznych za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT określony na dzień oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Roosevelta 49-51 w Pile, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej oznaczonej geodezyjnie nr 56/21 o powierzchni 0,0290 ha (obręb 27), opisanej księdze wieczystej nr PO11/00004065/8.

3. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostaną pobrane: pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny nieruchomości oraz opłaty roczne w wysokości 1 % ceny nieruchomości. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określanej na dzień aktualizacji opłaty.
4. Od pierwszej opłaty udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99 %, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.).
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 30 czerwca 2018 r.
6. W dziale I-Sp (spis spraw związanych z własnością) księgi wieczystej nr PO11/00030538/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile



VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości będącej przedmiotem zbycia wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III księgi wieczystej PO1I/00030539/3 – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 56/6 na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 56/21 – opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004065/8 oraz 56/24 i 56/43 – opisanych w księdze wieczystej PO1I/00030538/6.

7. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielowi sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.
8. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Pila nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA PILE

dr inż. Piotr Głowski

KIEROWNIK  
Referatu Obrót Nieruchomościami

Monika Lukomska

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Czernicka